

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2010



"Газификация сел, поселков и центральной части Адырского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА  
В Краснодарском крае  
утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «13» 05 2011 г. № 62-04

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

### ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

"Газификация сел, поселков и центральной части Адырского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна"

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЫЕ-ПРЕЗДЕНТ  
Л. А. МРОСОВА



Коваленко Д.П.

Директор

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2010

25 АПР 2011

И.В. ГРИШИН

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «13» 05 2011 г. № 62-04

ГК «Олимпстрой»  
 СОЛАСО  
 Главный специалист отдела  
 Градостроительного проектирования  
 Н.В. Гринина  
 25 АПР 2011

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	13	3-15
4	Ситуационный план М1:100000	1	1	16
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	17

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено  
 приказом Министерства  
 регионального развития  
 Российской Федерации  
 от «13» 05 2011 г. № 62-04



# 1 Общие сведения

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления" подразделяется на следующие этапы:

1. Газопровод межпоселковый к с.Хлебобоб-с.Млариононовка-с.Калиновое озеро-с.Воронцовка.

2. Газопровод межпоселковый к с.Верхненниколаевское.

3. Газопровод межпоселковый к с.Вардане - Верино - ул.10 лет Октября с.Орел-Измруд с отводом к с.Бестужевское.

4. Газопровод межпоселковый к с.Казачий Брод.

5. Газопровод межпоселковый к с.Липники.

6. Газопровод межпоселковый к с.Высокое.

7. Газопровод межпоселковый с.Высокое - с.Молдовка (заколыцовка).

8. Газопровод межпоселковый к с.Орел – Измруд.

9. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул.Сормовская - ул.Спутник с.Нижняя Шиловка.

10. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул.Гомельская с. Черешня - ул. Нагуляна - ул. Комарова - ул. Светогорская с.Нижняя Шиловка.

11. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул.Светогорская - ул. Лавровая с.Нижняя Шиловка.

12. Газопровод межпоселковый к с.Ахштырь.

13. Газопровод межпоселковый к с.Ермоловка.

14. Газопровод межпоселковый к с.Беселое.

15. Газопровод межпоселковый к с.Черешня - с.Верхневеселое.

16. Газопровод межпоселковый к ТРП в Имретинской низменности с отводом к мкр. Блинково.

17. Газопровод распределительный среднего давления к олимпийским объектам в Имретинской низменности.

18. Газопровод распределительный среднего давления к кижз.Мирный в Имретинской низменности

19. Газопровод распределительный среднего давления по ул.Польпанов, ул.Цветочной к котельной ООО "Яхтклуб" в Имретинской низменности

20. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №1 в Хостинском районе г.Сочи.

21. Газопровод межпоселковый высокого давления к с.Анота.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «13» 05 2011 г. № 62-04

22. Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному

комплексу в с. Эстосадок.

23. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №10.

24. Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная

Поляна.

25. Газопровод распределительный высокого давления к очистным

сооружениям, котельным №19/3, №19/5 в пгт. Красная Поляна.

26. Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная

Поляна.

27. Газопровод межпоселковый для газоснабжения объектов на хр. Псехако.

В соответствии с договором, ООО «Межевой земельный центр» разработало

проект межевания территории для размещения олимпийского объекта:

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части

газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный

среднего давления в пгт. Красная Поляна".

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и

нормативно-правовые документы:

- Федеральные закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ

«Об организации и о проведении XII Олимпийских зимних игр и XI

Параолимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как

горнокурортного курорта и внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи

как горнокурортного курорта, утвержденной постановлением Правительства

Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства

олимпийских объектов и развития города Сочи как горнокурортного курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на

27.12.2009 №343-ФЗ);

- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений;

- СНиП II.01.09.-81\* Строительство в сейсмических районах. С

изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- другие законодательные и нормативные акты, а также ранее

разработанная градостроительная документация;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки

документации по планировке территории.



Целью проекта межведомственного сотрудничества для размещения олимпийского

объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в

части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод

распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна" является создание

условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и

развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991

Кроме того, проект межведомственного сотрудничества в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры территории;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной

структуры;

- установления границы зоны планируемого размещения олимпийского

объекта;

- установления границ охраняемых зон на период эксплуатации и срывитут;

- установления разрешенного вида использования земельных участков.

## 2 Фактическое состояние и использование территории

проектирования

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части

Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные

и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы. Этап: Газопровод

распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна) расположен на

землях Адлерского района города Сочи в поселке Красная Поляна, на его северо-

восточной окраине.

Средняя годовая температура воздуха в приморской зоне составляет 10-14 °C

и постепенно возрастает к югу. В горах средняя годовая температура повсеместно

падает с высотой и выше 2500 м становится отрицательной.

Наиболее холодными месяцами являются январь и февраль, наиболее

теплыми - июль и август.

Характер изменения температуры воздуха по территории в условиях горного

рельефа исключительно сложен, в особенности зимой, когда отмечаются сильные и

частые инверсии. Последние наиболее ярко выражены до высоты 1000 м, поэтому

градиент изменения температуры с высотой местами в некоторых местах

достигает 1,0-1,20 °C на каждые 100 м поднятия. В верхних зонах температура

воздуха под влиянием свободной атмосферы понижается в пределах нормы (0,5 °C

на 100 м высоты).

Летом (июль-август) средняя температура воздуха на побережье Черного моря около 23<sup>0</sup>С, в предгорной полосе равна 22-20<sup>0</sup>С, на высоте 1500-2000 м 16-12<sup>0</sup>С.

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха в прибрежной зоне равна 12-14 мб. С повышением высоты местности абсолютная влажность воздуха уменьшается. Ее вертикальный градиент до отметок 1000м равен 0.8-1.0 мб, выше 1000м - 0.5-0.3 мб на каждые 100 м высоты. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 68%. На горных склонах относительная влажность воздуха увеличивается с повышением высоты местности.

Годовое количество осадков на территории описываемого района изменяется в больших пределах. На побережье Черного моря выпадает 1490 мм (г. Сочи), южном склоне юго-западной части Большого Кавказа осадков выпадает сравнительно мало 1800-2000 мм. Продолжительность залегания снежного покрова увеличивается с повышением высоты местности. На морском побережье до высоты 200-300м продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 30-35 дней.

С момента появления снега высота снежного покрова постепенно увеличивается и достигает максимума в феврале-марте. Средняя высота снежного покрова в январе изменяется по высотным зонам от 1-20см (высота местности 300-600 м) до 1 м и выше (на высотах более 800 м). Запасы воды в снеге достигают максимума в конце марта - начале апреля, когда обычно начинается интенсивное таяние снега.

Направление, скорость и частота ветра вследствие пересеченности рельефа значительно меняется по территории. В прибрежной полосе ясно выражены суточные изменения направления и силы ветра. В теплый период года дуют горно-долинные ветры. Их направление совпадает с направлением хребтов и долин. Основные ветровые характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные ветровые характеристики

Ветер, м/с	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
Повторяемость различных направлений ветра, %	2.7	2.6	2.5	2.1	1.9	1.9	1.8	1.9	2.0	2.4	2.8		
ЮВ	20	23	24	25	20	16	13	12	10	12	19	18	
В	21	20	16	15	13	12	10	11	13	14	23	16	
СВ	20	14	12	11	11	13	13	15	21	24	20	16	
С	15	13	12	10	11	12	13	15	16	17	15	14	

И.В. Гришин  
25 апр 2011  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
России от 15.09.2011 № 62-04  
от «13» 05 2011 г.



Продолжение таблицы 1

	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
Ю	4	6	8	8	9	8	9	8	6	5	4	7	
Ю3	3	4	6	8	9	9	9	10	9	6	5	3	6
3	5	5	8	9	12	13	13	13	12	10	7	4	9
С3	13	15	14	13	15	18	19	18	18	16	14	16	
Штиль	16	16	19	21	23	19	20	20	20	17	16	16	

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «13» 05 2011 г. № 62-04

### 3 Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб 100 SDR11 ГОСТ Р 50838-95 диаметром 63х5,8 мм.

Проектируемая трасса газопровода проходит от существующего ШПН-26 в северо-западном направлении по землям пгт. Красная Поляна, вдоль существующей дороги, далее в западном направлении по землям пгт. Красная Поляна, вдоль забора пик-отеля «Лазурная», пересекая автодорогу, далее в северо-западном направлении по землям пгт. Красная Поляна до ул. Защитников Кавказа, далее в восточном направлении по землям пгт. Красная Поляна по ул. Защитников Кавказа, далее в северо-западном направлении по землям пгт. Красная Поляна по ул.

Защитников Кавказа до проектируемого ГРПП-16.

Давление газа в точке подключения согласно схеме гидравлического расчета ГПС Кудепста и ГПС Адлер Краснополянский поселковый округ г.Сочи составляет 0,3 МПа. Проектируемый газопровод среднего давления в существующий подземный стальной газопровод среднего давления Ду 100 мм на выходе из существующего ШПН 26.

Давление газа в конечной точке (проект. ГРПП16), согласно схеме гидравлического расчета ГПС Кудепста и ГПС Адлер Краснополянский поселковый округ г.Сочи, составляет 0,3 МПа.

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

1) в местах прохождения трассы по лесам и лесосе-кучатниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны газопровода);

И.В. Гринин  
25 АПР 2011



3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде терпитории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В проекте межевания терпитории красные линии нанесены согласно генеральному плану г. Сочи, разработанному ФГУП «Иптор», утвержденному в 2008 г. который в дальнейшем требует корректировки.

Подъезд к строительной площадке осуществляется по существующим дорогам.

4 Технико-экономические показатели проекта планировки и межевания терпитории

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 3711,47 кв. м., в том числе:

1. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 968,52 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства ГРПП в границах охранной зоны на период эксплуатации – 134,52 кв.м.

2. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 2742,95 кв.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

И.В. Грешин  
 Главный специалист отдела  
 Градостроительного проектирования  
 25 АПР 2011

Утверждено  
 приказом Министрства  
 регионального развития  
 в виде  
 распоряжения  
 от «13» 05 2011 № 62-04

Таблица 2 - Технико-экономические показатели

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «13» 05 2014 г. № 62-04

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Ед. изм.	Площадь
Площадь земельного участка №2 охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установка на период строительства						
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:051201:01:1015	государственная собственность: Центр туризма и отдыха "Красная поляна" Министерства обороны Российской Федерации	Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений Центра "Красная поляна" туризма и отдыха	кв.м.	553.72
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0512001	Собственность Российской Федерации	Западная часть Краснополянского лесничества ФГУ «Сочинский национальный парк»	В границах кадастрового квартала	кв.м.	96.56
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв.м.	773.67
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:141	Собственность Российской Федерации	Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, в районе жилых домов турбазы МО "Красная Поляна"	Для проектирования и строительства гаражного кооператива	кв.м.	5.57
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:141	Собственность Российской Федерации	Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, в районе жилых домов турбазы МО "Красная Поляна"	Для проектирования и строительства гаражного кооператива	кв.м.	134.53

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
СОТЛАСОВАНО  
ГЛАВНОМУ СПЕЦИАЛИСТУ  
И.В. ГРИШИН  
25 АПР 2011



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ									
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Вид разрешенного использования	Эксплуатационные характеристики	Площадь	Стоимость	Срок
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:11 №23:49:0000000:31	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Адлерский, п. Красная Поляна	Гидроэлектростанция	КВ.М.	176.79			от «13» 05 2011 г. № 62-04
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	КВ.М.	365.31			
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:147	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Адлерский, п. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ.М.	137.81			
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:113, входящего в состав земельного участка №23:49:0000000:31	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Адлерский, п. Красная Поляна	Гидроэлектростанция	КВ.М.	3.2			
10	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	КВ.М.	181.15			
11	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:146	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Адлерский, п. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ.М.	62.14			
12	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420015:4	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	КВ.М.	1.59			

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
экономики и  
развития  
Российской Федерации  
от «13» 05 2011 г. № 62-04

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
СОЛДАСОВ А.Н.  
Н.В. Гришин  
25 АПР 2011

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Утверждено приказом Министрства Российской Федерации		от «13» 05 2011 г. № 62-04	
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Использование
13	В том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:229	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа	Для размещения комплекса отдыха	Кв. М.
14	В том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:88	Индивидуальная собственность: Божко Александр Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Пчеловодов	для индивидуального жилищного строительства	Кв. М.
15	В том числе в границах земельного участка №23:49:0420015:4	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	для сельскохозяйственного использования	Кв. М.
16	В том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:88	Индивидуальная собственность: Божко Александр Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Пчеловодов	для индивидуального жилищного строительства	Кв. М.
17	В том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	Кв. М.
18	В том числе в границах земельного участка №23:49:0420015	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	Кв. М.
Площадь земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					
1	В том числе в границах земельного участка №23:49:0512001:1015	Государственная собственность: Центр туризма "Красная Поляна" Министерства обороны Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений Центра "Красная Поляна"	Кв. М.
		514.00			
		3.12			

И.В. ГРИШИН  
25 АПР 2011  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
СОСТАВЛЕНИЯ  
И.В. ГРИШИН  
ГЛАВНОГО СПЕЦИАЛИСТА ОТДЕЛА  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ



№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Единица измерения	Площадь
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0512001	Собственность Российской Федерации	Западная часть Краснополянского лесничества ФГУ «Сочинский национальный парк»	В границах кадастрового квартала	кв. м.	15,14
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв. м.	211,25
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв. м.	3,55
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:141	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, в районе жилых домов турбазы МО "Красная Поляна"	Для проектирования и строительства гаражного кооператива	кв. м.	280,94
Площадь земельного участка №4, в отношении которого планируются установление сервитута на период строительства						4,82
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв. м.	4,82
Площадь земельного участка №5, в отношении которого планируются установление сервитута на период строительства						6,95
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв. м.	6,95
Площадь земельного участка №6, в отношении которого планируются установление сервитута на период строительства						433,33
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв. м.	167,3

И.В. Гришин  
25 АПР 2011  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СОГЛАСОВАНО

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 05.05.2011 № 011/11-05  
Исполнение

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ									
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Исходящий из Единого государственного реестра недвижимости	Утверждено приказом Министерства Российской Федерации от 13.05.2011 г. № 2-04				
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:147	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	для размещения объектов газопровода	кв.м.	55.19	9.73	Для размещения объектов газопровода	кв.м.
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:113, входящего в состав земельного участка №23:49:0000000:31	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	Гидроэлектростанция	кв.м.	9.73	9.13	Для размещения объектов газопровода	кв.м.
4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:146	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	кв.м.	9.13	91.76	Для размещения комплекса отдыха	кв.м.
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:229	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа	Для размещения комплекса отдыха	кв.м.	91.76	58.38	для индивидуального жилищного строительства	кв.м.
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:88	Индвидуальн ая собственность: Божко Александр Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Пчеловодов	для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	58.38	26.6	для индивидуального жилищного строительства	кв.м.
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420015:4	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Зсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м.	26.6	10.89	для индивидуального жилищного строительства	кв.м.
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:88	Индвидуальн ая собственность: Божко Александр Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Пчеловодов	для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	10.89	4.35	В границах кадастрового квартала	кв.м.
9	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Зсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв.м.	4.35			

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА

И.В. ГРИШИН

25 АПР 2011

И.В. ГРИШИН



<p>Утверждено Министерства регионального развития Российской Федерации 07.12.2014 № 62-04</p>						
<p>Площадь земельного участка №7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства</p>						
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012:88	Собственность: ая Божко Александр Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Пчеловодов		кв.м.	0.48
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420012	Собственность Российской Федерации	Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	В границах кадастрового квартала	кв.м.	8.80
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0000000:229	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа	Для размещения комплекса отдыха	кв.м.	0.14
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Ед. изм.	Площадь
<p>Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства ГРПШ16</p>						
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0512001:1015	Государственная собственность: ая Центр туризма и отдыха "Красная Поляна" Министерства обороны Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений Центра туризма и отдыха "Красная Поляна"	кв.м.	134.52

И.В. Гришин  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНОМУ СПЕЦИАЛИСТУ ОТДЕЛА  
25 АПР 2011

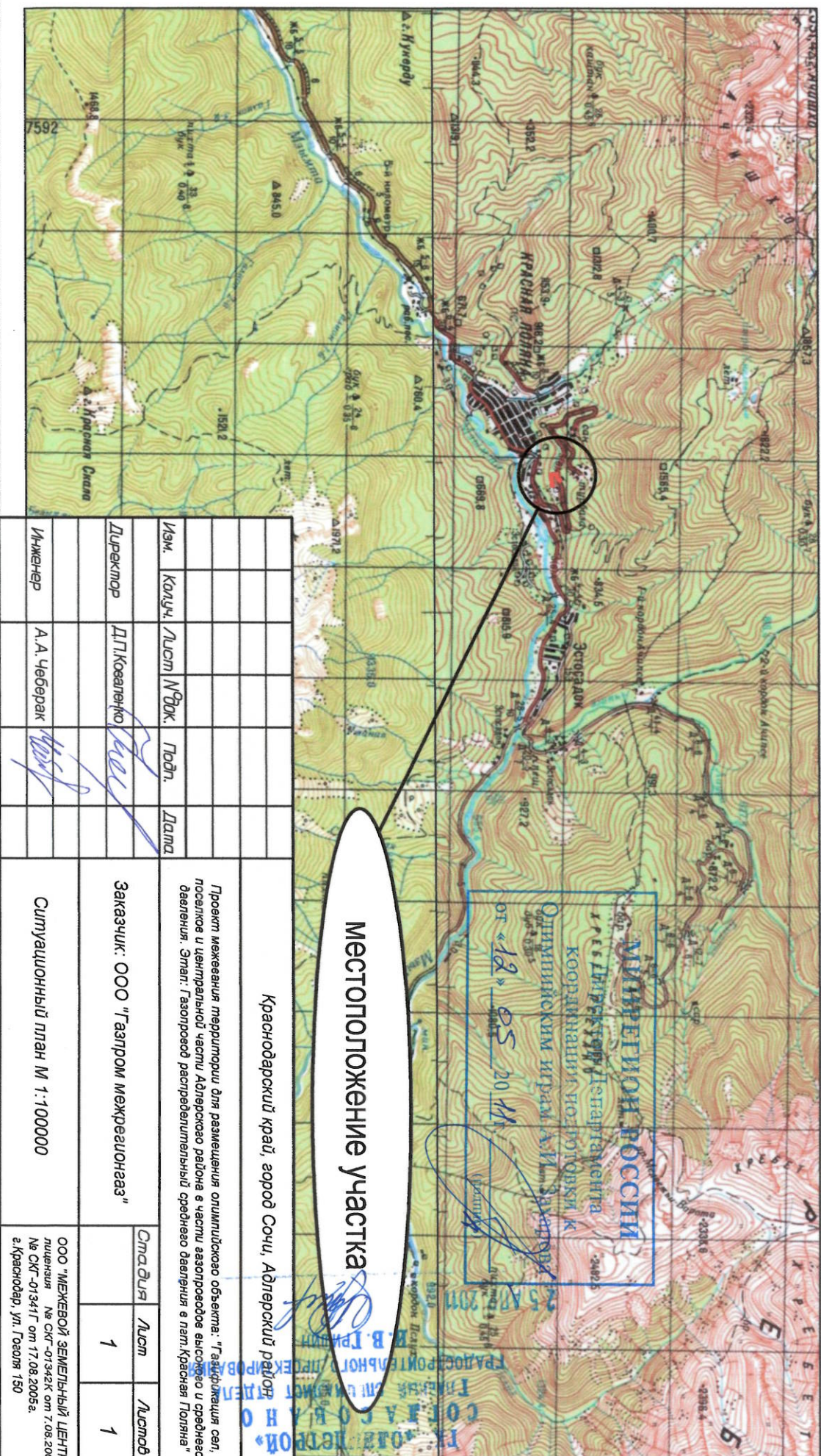


Утверждено

приказом Министерства

Ситуационный план для размещения оплитийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давлений. Этап: Газопровод

распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна" 05 2016 № 62-04



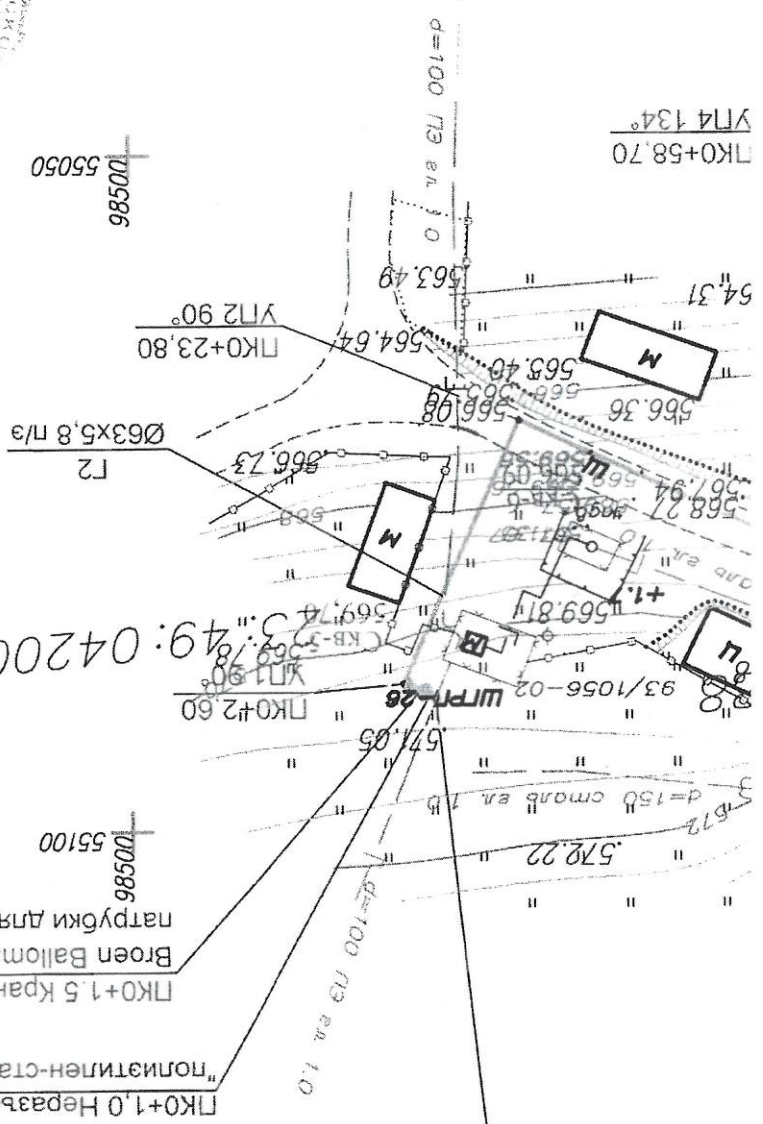


P=0.3MПа (3кгс/см²) тавровая

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 13.05.2011 г. № 62-04

Сотласов А.Н.  
Главный специалист отдела  
градоостроительного проектирования  
И.В. Грешин  
25 АПР 2011

0420015 49:33.49



Сотласов А.Н.  
25.04.2011  
Ген. директор  
ООО «Сотлас»  
И.В. Грешин  
25.04.2011  
Тех. директор  
ООО «Сотлас»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	И.В. Грешин	25.04.2011
2	1	1	1	А.Н. Сотласов	25.04.2011
3	1	1	1	И.В. Грешин	25.04.2011
4	1	1	1	А.Н. Сотласов	25.04.2011
5	1	1	1	И.В. Грешин	25.04.2011
6	1	1	1	А.Н. Сотласов	25.04.2011
7	1	1	1	И.В. Грешин	25.04.2011
8	1	1	1	А.Н. Сотласов	25.04.2011
9	1	1	1	И.В. Грешин	25.04.2011
10	1	1	1	А.Н. Сотласов	25.04.2011

262-09-3-93/1056-ГН

98500  
55000

ГАЗИФИКАЦИЯ сел, поселков и центральной части Адыгерского района в части газопроводов высокого и среднего давления

Этап: Газопровод распределительный  
Средняя  
Лист  
Листов

Полная  
среднего давления в п.т. Красная

План трассы газопровода  
ПК0-ПК5+5,4 М 1:500

ЗАО "ЛОРЕС"

Формат А1



