



АДМИНИСТРАЦИЯ
АДЛЕРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Кирова ул., д.53, город Сочи,
Краснодарский край, 354340
Тел.: (862) 240-05-57, факс: (862) 241-05-55
adler@socbiadm.ru

Индивидуальному
предпринимателю
Матосяну В.А.



О расторжении договора
в одностороннем порядке

Уважаемый Владимир Алекович!

По результатам открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на основании решения протокола от 25.12.2015 № 8 рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, между администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи и индивидуальным предпринимателем Матосяном Владимиром Алековичем (далее — ИП Матосян В.А.) был заключен договор от 25.12.2015 № 100 о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с Договором ИП Матосяну В.А. предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками: место размещения: г. Сочи, Адлерский район, пер. Прибрежный, б/н; площадь земельного участка, объекта: 162,0 кв.м.; период функционирования объекта: с 01.01.2016 по 30.12.2025; специализация объекта: услуги общественного питания; тип объекта: павильон.

Согласно графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Адлерского внутригородского района города Сочи место размещения нестационарного торгового объекта - павильона по оказанию услуг общественного питания площадью 162 кв.м, по пер. Прибрежный, б/н Адлерского района города Сочи, является многоконтурным, состоящим из двух замкнутых контуров площадью 89,6 кв.м, и 72,4 кв.м.

Сотрудниками администрации Адлерского внутригородского района города Сочи 03.09.2021 проведено выездное мероприятие в целях составления акта обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Изучением имеющихся в распоряжении администрации Адлерского внутригородского района города Сочи документов (заключение специалиста от 18.09.2020) установлено, что ИП Матосян В.А. по адресу: г. Сочи, Адлерский район, пер. Прибрежный, б/н разместил два объекта капитального строительства каждый площадью застройки 83,0 кв.м., которые располагаются частично за пределами мест размещения, установленных графической частью схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Адлерского внутригородского района города Сочи.

Также по результатам выездного мероприятия установлено следующее:

1) в объектах функционирует аптечный пункт (в котором индивидуальный предприниматель Демерчян Каринэ Карапетовна, ИНН 231700679497, ОГРНИП 308236723100020 согласно лицензии от 07.10.2020 № ЛО-23-02-006647, выданной Министерством здравоохранения Краснодарского края, осуществляет розничную торговлю лекарственными препаратами и отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения), магазин курортных товаров (в котором индивидуальный предприниматель Симонян Мкртич Самвелович, ИНН 254006937531, ОГРНИП 321253600042354 осуществляет розничную торговлю курортными товарами), продуктовый магазин (в котором индивидуальный предприниматель Карагозян Ашот Хачикович, ИНН 231707759021, ОГРНИП 312236705300066 осуществляет розничную торговлю продуктами питания), продовольственный магазин (в котором индивидуальный предприниматель Авагян Кристине Самвеловна, ИНН 263218407812, ОГРНИП 321237500236781 осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами), кофейня (в которой индивидуальный предприниматель Орлович Кристина Игоревна, ИНН 231906701820, ОГРНИП 321237500245881 осуществляет оказание услуг общественного питания), 2 магазина курортных товаров (в которых индивидуальный предприниматель Асланян Асмик Вачиковна, ИНН 232015903194, ОГРНИП 319237500240448 осуществляет розничную торговлю курортными товарами, в одном из них – на основании договора на аренду недвижимого имущества от 25.03.2021 № 04/2021), парикмахерская (в которой индивидуальный предприниматель Симонян Лилиг Мнацакановна, ИНН 231713242680, ОГРНИП 321237500170210 осуществляет оказание парикмахерских услуг на основании договора на аренду недвижимого имущества от 13.05.2021 № 06/2021), что свидетельствует о нарушении ИП Матосяном В.А. обязанности, установленной пунктом 2.4.12 Договора, а именно, право пользования объектами фактически передано третьим лицам без письменного согласия администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

2) возведенные объекты не соответствуют эскизу (дизайн-проекту), являющемуся приложением № 1 к Договору: кровля одного из объектов зеленого цвета, второго объекта – красно-зеленого цвета, фриз из алюкобонда на обоих объектах отсутствует, на фасаде объектов размещены вывески не в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору (две вывески «Аптека», вывеска «Парикмахерская», вывеска «Продукты»);

3) специализация нестационарных торговых объектов, установленная

Договором, - услуги общественного питания, фактически в одном из объектов ведется розничная торговля продуктами питания (2 помещения из 6), продовольственными товарами (1 помещение из 6), курортными товарами (1 помещение из 6), кофейня (1 помещение из 6), одно помещение закрыто; во втором объекте ведется розничная торговля лекарственными препаратами и отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения (2 помещения из 6), оказание парикмахерских услуг (1 помещение из 6), розничная торговля курортными товарами (3 помещения из 6).

Вышеизложенное свидетельствует о несоответствии размещенных объектов характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, нарушении обязанностей, установленных пунктами 2.4.11, 2.4.12 Договора, и нарушении пункта 4.6 Договора, а именно:

- в соответствии с Договором предоставлено право на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов, фактически возведены объекты капитального строительства;

- в соответствии с Договором предоставлено право на размещение нестационарных торговых объектов площадью 162,0 кв.м., фактически суммарная площадь застройки объектов составляет 166,0 кв.м.;

- объекты возведены частично за пределами мест размещения, установленных графической частью схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Адлерского внутригородского района города Сочи;

- в соответствии с Договором специализация объектов — услуги общественного питания, фактически 10 из 12 помещений в объектах используются не в соответствии с установленной специализацией;

- право пользования объектами фактически передано третьим лицам без письменного согласия администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

- внешний вид объектов не соответствует эскизу (дизайн-проекту), являющемуся приложением № 1 к Договору.

Согласно пункту 1.1 Договора администрация Адлерского внутригородского района города Сочи предоставила ИП Матосяну В.А. право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Пунктом 2.4.1 Договора предусмотрено, что ИП Матосян В.А. обязан разместить на земельном участке нестационарный торговый объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Пунктами 2.4.2 и 2.4.3 Договора предусмотрено, что ИП Матосян В.А. обязан при размещении нестационарного торгового объекта и его использовании, а также при пользовании части земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.


В соответствии с пунктом 5.6 Договора Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа администрации Адлерского внутригородского района города Сочи от исполнения Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1

Договора.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктами 2.1.1.2 и 2.1.1.5 Договора, уведомляю Вас о том, что администрация Адлерского внутригородского района города Сочи отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора.

Одновременно сообщая, что в соответствии с пунктом 2.4.15 Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента расторжения Договора ИП Матосяну В.А. необходимо произвести демонтаж и вывоз объектов, расположенных по адресу: г. Сочи, Адлерский район, пер. Прибрежный, б/н, а также привести часть земельного участка, которая была занята данными объектами и/или являлась необходимой для их размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Глава администрации
Адлерского внутригородского
района муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Н.А. Бескровный

Растягаев А.В.
8 (862) 240-36-58