



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 № 1366
город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи»

В администрации города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 23 июля 2018 года № 21.01-11/19838 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 4 июля 2018 года № 07.02-34/13698, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» (Жердев):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий

объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Получить сведения информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) в течение четырёхнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, – телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Глиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшеничникова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Сочи *А.Н. Пахомов*

А.Н.Пахомов

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.4. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> – выделение элементов планировочной структуры. – установление границ земельных участков. – установление границ территорий общего пользования. – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. – определение характеристик и очередности планируемого развития территории. – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. – установление, изменение, отмена красных линий.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 7 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный

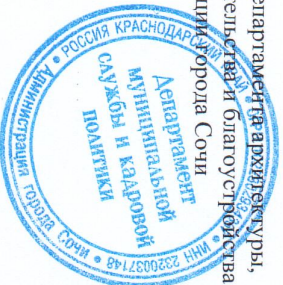
Приложение № 1 к постановлению администрации города Сочи от 29.08.2018 № 136с

кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;	7.3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
	7.4. Земельный кодекс Российской Федерации;
	7.5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
	7.6. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
	7.7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
	7.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
	7.9. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011
	№ 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».
	7.10. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;
	7.11. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
	7.12. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

8. Базовая градостроительная документация	8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Территория проекта планировки расположена в зоне существующей жилой застройки в южной части Адлерского района города Сочи (1,0 км от побережья Черного моря).
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;
11. Состав и содержание работы	– составленной топографической съемке – актуальной топографической съемке
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации 12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MPG-МПД) и в rasterном формате (.jreg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для

	учета и регистрации в архив Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки	Определяется заказчиком.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В.В. Малов

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 29.08.2018 № 1366

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1395,
23:49:0402041:1217 и 23:49:0402041:2258 по объекту «Строительство
общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детской садом
на 360 мест в Адлерском районе города Сочи»

1	Объект:	«Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи»
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства»
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Адрес объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217 и 23:49:0402041:2258
5	Стадия изысканий	Топо съемка
6	Основные технико-экономические показатели территории	Ориентировочная площадь - 7,0 га
7	Требования к технологии, режиму организации	В соответствии с действующими нормами РФ.
8	Виды инженерных изысканий.	Выполнить инженерные изыскания по разделам: - геодезические, Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ.
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Указать в отчетах о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях.
10	Требования к точности, надежности,	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по

Достоверности и обеспечения необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS" ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
11 Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	Съемка коммуникаций, точек подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы.
12 Геодезические работы выполняются	МСК г.Сочи Балтийская 1977 г.
13 Количество экземпляров проекта, выдаваемых подрядчику	Отчетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геодезических изысканиях передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.
14 Предварительное согласование заинтересованными ведомствами и организациями	При необходимости при получении согласований с действующими ведомствами. Подлинники согласований передать подрядчику.
15 Требования к изыскательской организации	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки, оказание услуг, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки: Индивидуальным предпринимателем или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответствующего саморегулируемого организации в области инженерных

	<p>изысканий, архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компетенционного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компетенционный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов, не ограничивается.</p>
--	---

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В.В. Магов

Приложение № 3 к постановлению
администрации города Сочи
от 29.08.2018 № 1866

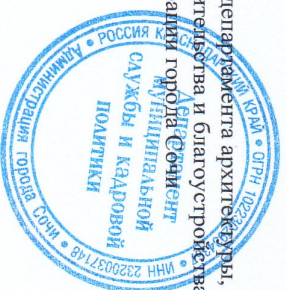
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий
по объекту: в границах земельных участков с кадастровыми номерами
23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217 и 23:49:0402041:2258 по объекту
«Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест с бассейном и
детским садом на 360 мест в Адлерском районе города Сочи»

1. Данные о местоположении и границах участка изысканий	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский внутригородской район
2. Проектировщик, главный инженер проекта (Ф.И.О.)	-
3. Заказчик (наименование, реквизиты)	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства»
4. Вид строительства	Новое строительство.
5. Сведения о стадийности (этапа работ)	Проект
6. Сроки выполнения работ	Согласно договору
7. Задание на инженерные изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания
8. Дополнительные требования к изысканиям для обеспечения устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения.	Сейсмичность строительной площадки определить в соответствии с изменением «1 к СП 14.13330.2014 (приказ №844/пр. от 23.10.2015г., введено в действие с 1 декабря 2015г.). При расчетах пользоваться картой А ОСР-2015, 10% обеспеченности (СП 14.13330.2014, СНиП II-7-81*).
9. Требования к точности, надежности, достоверности и безопасности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ» и другими действующими нормативными документами.
10. Основные требования к техническому отчету по инженерно-геологическим	Состав и содержание технической документации должны соответствовать требованиям СП 11-105-97, СП

2

изысканиям	47.13330.2012
11. Характеристики участков работ (Застроенность, характеристика застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Не имеется
12. Особые условия	Нет
13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Не имеется
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	Состав и содержание технической документации должны соответствовать требованиям СП 11-105-97; СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства». Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях – 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в форматах: Word, Excel, pdf, dwg.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В. В. Малов