

ного участка
приказом Министерства
олимпийских объектов и ра-
ционального развития
и физической культуры

от « 30 » 11 2011 г. № 167-04

[illegible]

Заявитель: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): на всем участке

Медведев Ю.С.

/ Медведев Ю.Ф. /
(расшифровка подписи)

» **СОГЛАСОВАНО**
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л.А. МОНОЗОВ

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г.
«Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта ме-
жевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского рай-
она города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90,
175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклима-
тического курорта)».

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
03.11.2011 ХВОСТОВ Е.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе.

выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:500)

(дата, наименование организации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

30.11.2011 г. № 167-011

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

24.10.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г.

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

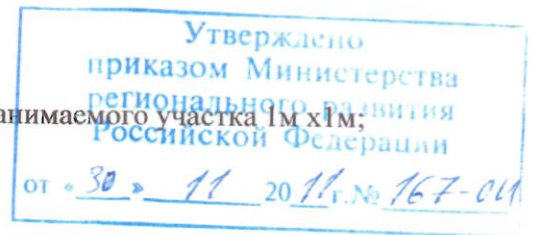
- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- станции канатных дорог;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объектов охраны общественного порядка;
- территория размещения служб международного телевидения;
- судейская вышка;
- площадки сборных команд;
- кабинки лыжного снаряжения;
- площадки тестирования лыж;
- площадки служб контроля транспорта и документов;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- сооружения искусственного оснежения;
- фуникулеры;
- канатно-кресельные подъемники;
- стартовая башня;
- эксплуатационных служб;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- подстанции;
- коридоры инженерных сетей;
- метеорологические станции;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
23.11.2011 Хвостов Е.В.

- гараж ратраков;
- объекты инженерной защиты территории;
- объекты противолавинной защиты Gazex, площадь занимаемого участка 1м х1м;
- вертолетная площадка;
- наружная реклама;
- медицинские пункты первой помощи;
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- противопожарный пруд;
- пешеходные тротуары, площади;
- объекты связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- площадки для сбора мусора;
- общественных туалетов.



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Противолавинная мачта "Виссен"

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0.04	1	-	-	0.04

Предельное количество этажей – не установлено

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Иные показатели: отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
22.11.2011 Хвостов Е.В.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

от 21.11.2011 г. № 767-014

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011 г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

02.11.2011 Хвостов Е. В.



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

для строительства объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта
"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Ангба, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство),
строительство), участок 17" (пункт 3 Программы)

Масштаб 1:500

от 30.11.2011 г. № 167-04

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

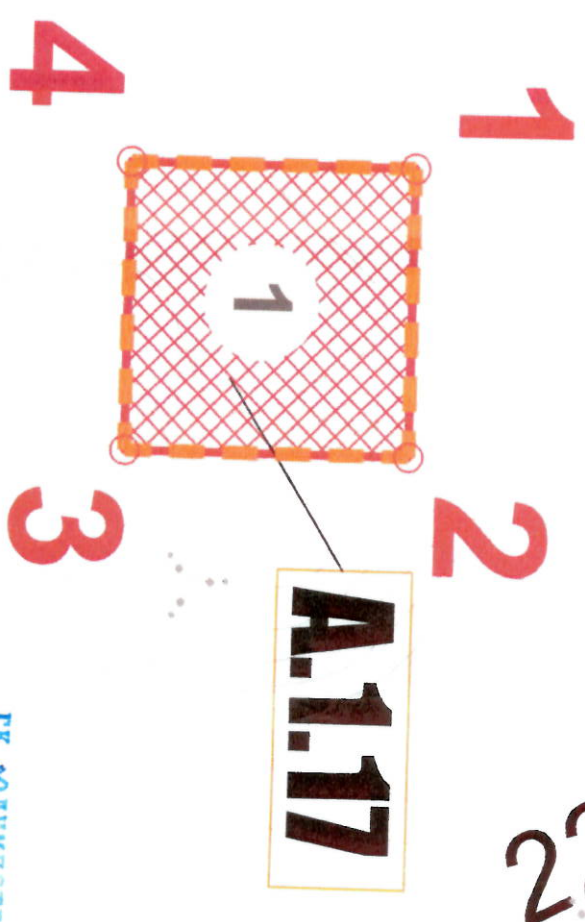
№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га
№ 3	A.1.17	Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Ангба, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 17	0,04

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).
Объем работ выполнен ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Каталог координат поворотных точек границ участка A.1.17

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	270	90	20	48270,54	106225,89
2	270	0	20	48270,54	106245,89
3	270	270	20	48250,54	106245,89
4	270	0	20	48250,54	106225,89

Площадь участка составляет 0,04 га (в горизонтальной проекции)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка A.1.17
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- 1 Противоположная линия "Виссен"

- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики		Масштаб: 1:500	
Наименование чертежа:		Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	
Планировщик проекта:		Бобров В.В.	
Инженер:		Пронина Е.А.	
2011 г.			



Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

приказом Министров
регионального развития
Российской Федерации
от 30.11.2011 г. № 467-ОП

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участка А.1.17, (площадь, га)
№ 3	А.1.17	Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и низкательские работы, строительство), участок 17	0,04	23:49:0512002:738 (0,04)

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).

Объемы площадей выношены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь м ²	Сведения о правах
425	23:49:0512002:738 (в составе 23:49:0000000:98)	Обособленный участок	край Краснодарский г. Сочи, Сочинский национальный парк, Красно-польское лесничество	Земли особо охраняемые территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1246969	Российская Федерация

Данные предоставлены территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Роснедвижимость).

Каталог координат поворотных точек границ участка А.1.17

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	270	90	20	48270,54	106225,89
2	270	0	20	48270,54	106245,89
3	270	270	20	48250,54	106245,89
4	270	0	20	48250,54	106225,89

Площадь участка составляет 0,04 га (в горизонтальной проекции)

425

4

1

2

3

А.1.17

425

2200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка А.1.17
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Противопожарная линия "Виссон"



ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики

ММЦ

№ СРО-П-012-157-04 от 08 ноября 2010 г.

наименование чертежа:

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

гл. архитектор проекта инженер

Бобров В.В.
Пронина Е.А.

2011г.