



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2022

№ 2157

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г

Дарбинян Карина Викторовна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г, площадью 992 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г, площадью 992 кв.м, с видом разрешенного использования «предпринимательство», принадлежит на праве собственности Дарбинян Карине Викторовне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 26 апреля 2021 года сделана запись № 23:49:0123019:82-23/236/2021-8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 мая 2022 года № 99/2022/467561081.

Согласно законочению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 16 июня 2022 года № 24-УР-2022/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным

для территориальной зоны «Ж-5» – многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Дарбинян Карине Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г, площадью 992 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 8 июля 2022 года № 24-УР-2022/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 13 июля 2022 года № 50 (3800) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Дарбинян Карине Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г, площадью 992 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, администрация муниципалитетом предоставляет муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Дарбинян Карине Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, участок № 24г, площадью 992 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Дарбинян Карине Викторовне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление

в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

