

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 60-УР-2021/А
о результатах общественных обсуждений

23 декабря 2021 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 27 ноября 2021 года по 25 декабря 2021 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Югтехнедвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1122366010910) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:99 площадью 12 000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, по улице Троицкой - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Период проведения экспозиции проекта - с 6 декабря 2021 года по 15 декабря 2021 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Югтехнедвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1122366010910) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:99 площадью 12 000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, по улице Троицкой, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 ноября 2021 года № 169 (3741).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Югтехнедвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1122366010910) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:49:0402012:99 площадью 12 000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, по улице Троицкой, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 1.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2021 года № 60-УР-2021/А.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний - 1.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	«Оползают земли, нет транспортной инфраструктуры для гостиничного использования, на склоне зеленые насаждения. Мы против гостиничного использования».	Соболева Тамара Федоровна	Для получения разрешения на строительство зданий и сооружений любого типа в зоне «ОГПО» - оползневых процессов, проводится предварительное обследование и разработка инженерных мероприятий (противооползневых и др). Наличие социальной инфраструктуры, необходимого количества машино-мест, а также решения по

			благоустройству (озеленению) территории являются частью проектной документации объектов, которая в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе.
--	--	--	---

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

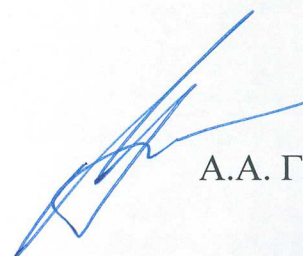
Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Югтехнедвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1122366010910) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:99 площадью 12 000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, по улице Троицкой, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7) состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, решением

Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края») комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Югтехнедвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1122366010910) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:99 площадью 12 000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, по улице Троицкой,- «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город – курорт Сочи Краснодарского края,
заместитель председателя комиссии



А.А. Глушков