

Пояснительная записка
к проекту решения Городского Собрания Сочи муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края»

1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ) существенно изменивший порядок организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц и граждан.

Кроме того, пунктом 3 статьи 67 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующей осуществление муниципального жилищного контроля.

Согласно пункту 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля - положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

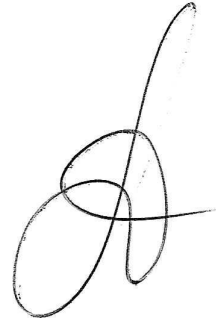
Проект решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» (далее – Проект решения) разработан в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ и статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект решения определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том числе устанавливает полномочия органа муниципального жилищного контроля, основания и порядок организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Принятие проекта решения позволит организовать действенную и эффективную систему муниципального жилищного контроля, что позволит усилить контроль за качеством предоставления услуг в жилищно-коммунальной сфере, соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending upwards.

А.П. Рогомян