



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2015

город Сочи

№ 3066

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи

Магдесян Артур Амаякович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв.м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от стороны земельного участка с точками 1 (521118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) – 6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м.

Координаты точек земельного участка представлены в местной системе координат города Сочи в формате (X;Y).

Номера точек взяты из Градостроительного плана земельного участка № RU23309000-000000000007502.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв. м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды Магдесяну Артуру Амаяковичу (договор аренды земельного участка, предоставленного в пользование по результатам торгов от 27 марта 2015 года № 4900009825, зарегистрирован 17 апреля 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23/050-23/046/801/2015-4010) сроком по 27 марта 2018 года, с видом разрешенного использования - «магазин».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка до 36 метров.

Магдесяном Артуром Амаяковичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв. м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от стороны земельного участка с точками 1 (52118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) – 6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 сентября 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Магдесяну Артуру Амаяковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв. м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от стороны земельного участка с точками 1 (52118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) – 6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 11 сентября 2015 года № 7-ОП-2015/2Д-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Магдесяну Артуру Амаяковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв.м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от стороны земельного участка с точками 1 (52118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) – 6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м, в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, длина сторон участка по личному фронту составляет 15 м, ширина – 9,5 м, что не соответствует градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11), предусмотренным для территориальной зоны Ж-4 – минимальная длина стороны по личному фронту - 40 м, минимальная ширина (глубина) – 25 м, и является неблагоприятным показателем для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Магдесяну Артуру Амаяковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв.м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от стороны земельного участка с точками 1 (52118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) –

6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пленинснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

А.Н.Рыков

