АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2025 № 3512

О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6

Вступившим в законную силу решением Хостинского районного суда города Сочи Краснодарского края от 17 июля 2025 года по делу № 2а-1425/2025 на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края возложена обязанность устранить допущенные нарушения путем повторного рассмотрения поданных документов и принятия решения по заявлению Петрова Даниила Евгеньевича по вопросу оказания муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», в установленные законом сроки и порядке, с учетом обстоятельств, установленных решением суда.

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился Петров Даниил Евгеньевич (паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 289048, выданный отделением управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе 30 августа 2013 года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Павлова, дом 129, квартира 41) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, в аренду на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Петров Даниил Евгеньевич в соответствии с удостоверением от 28 февраля 2018 года серии ВВ № 156723, выданным войсками национальной гвардии Российской Федерации, имеет права и льготы, установленные пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах».

В рамках реализации подпункта 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в целях реализации соответствующих прав и льгот, образования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет в установленном порядке выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для ведения садоводства, расположенного в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, площадь которого составила 1000 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для ведения садоводства – от 400 кв. м до 1000 кв. м.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 октября 2023 года № 3272, распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Хостинского районного суда города Сочи

Краснодарского края от 17 июля 2025 года по делу № 2а-1425/2025, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0301002, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Условием предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2).

3. Предварительно согласовать Петрову Даниилу Евгеньевичу предоставление земельного участка площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6, в границах кадастрового квартала 23:49:0301002, в аренду, для целей использования, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с условием его образования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Уполномочить Петрова Даниила Евгеньевича или кадастрового инженера обратиться от имени администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Петрову Даниилу Евгеньевичу:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

2) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2);

3) после получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Сергиенко):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е.С. Чеботарев

Приложение

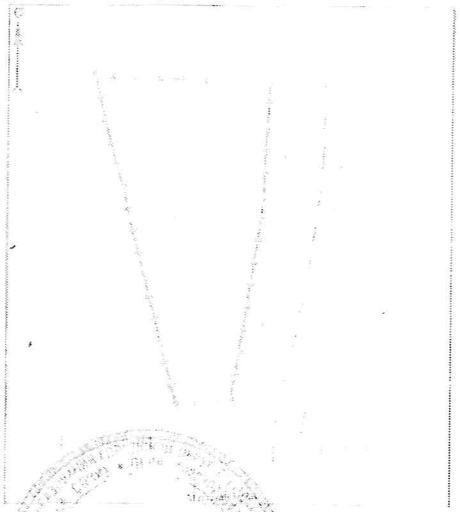
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 18.11.2025 № 3412

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1000 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	319479.93	2201277.11
2	319479.02	2201277.39
3	319477.95	2201285.33
4	319459.60	2201283.95
5	319457.28	2201298.01
6	319476.57	2201288.95
1	319479.93	2201277.11

Условные обозначения:



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края О.И. Сергиенко