

Градостроительный план земельного участка

для размещения олимпийского объекта: «Инфекционная больница в Лазаревском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 173 Программы строительства.

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи.

р-н Лазаревский, Барановское шоссе
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125020:128

План подготовлен Муниципальным унитарным предприятием г. Сочи
«Муниципальный институт генплана»
Директор К.П. Мацкевич

М.П.

(дата)

К.П. Мацкевич

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

Представлен

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Планировочная документация не утверждалась

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА
Л. А. МОНОСОВ

19052611

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона С - 2

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
19 МАЯ 2011 г. № 35-СЧ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Основной вид разрешённого использования:

Торговля: специально оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов; объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; ветеринарные поликлиники; аптеки;

Бытовое обслуживание населения: дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские; предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели;

Коммунальные объекты, связь, милиция: бани, минипрачечные; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы; общественные туалеты;

Склады: в полностью закрытых строениях; с использованием участка вне здания; станции временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья;

Сельское хозяйство: все виды животноводческой деятельности; все виды растениеводства;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа; автопарки грузового транспорта; автостоянки открытого типа;

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Условно разрешенный вид использования:

Торговля: торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях;

Склады: центры по утилизации бытовых отходов;

Обслуживание и хранение автотранспорта: автозаправочные станции;

Транспортное обслуживание: терминалы.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от «03» июня 2011 г. № 45-04

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка
Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков: благоустроенные озелененные территории; объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке, автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок; автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные), общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений) хозяйственные площадки для мусоросборников; иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения;

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; автомобильные мойки; помещения или здания для охраны; помещения для персонала; объекты технического и инженерного обеспечения; здания или помещения для охраны; мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; здания или помещения для персонала.

Сельское хозяйство: здания для персонала; складские здания и площадки.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

для размещения объекта федеральной целевой программы «Инфекционная больница г. Сочи»

(вид использования)

Планировочная документация не утверждалась

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

Здания и сооружения инфекционной больницы

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	7,9

Максимальная высота здания до конька крыши – не регламентируется

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

Минимальный процент озеленения – 25 %

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Технический паспорт подготовлен: не имеется

19 МАЙ 2011

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: нет

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

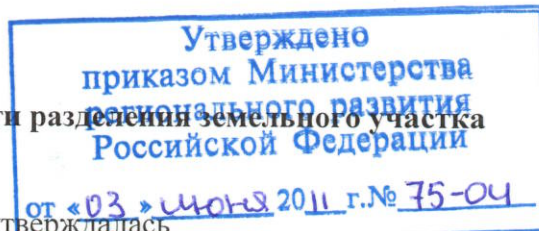
№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)



Планировочная документация не утверждалась

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



19 МАЙ 2011
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист отдела
градостроительного проектирования
Е.В. Писоренко

Исполнитель: Шайтарёнок Елена Александровна