

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 г. № 149

# КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

## Проект межевания территории

для размещения олимпийского объекта: "Инженерная  
защита территории Имеретинской низменности,  
включая берегоукрепление (проектные и  
изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4:  
"Дождевая канализация, очистные сооружения и  
насосные станции") (п.69 Программы строительства).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013

Автор тома: ООО "Бти, землеустройство, оценка"  
Краснодар 2013

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 г. № 149-ОД

# КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

## Проект межевания территории

для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ФИЛИПОВА Е.В.

15 ОКТ 2013

Автор тома: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"

Краснодар 2013



Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 г. № 149-04

## КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

21 ОКТ 2013

В. В. ДАНЧЕНКО

### Проект межевания территории

для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Директор



Винокуров А.С

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.

ФИЛЕНКОВА Е.В.

15 ОКТ 2013

Автор тома: ООО "Бти, землеустройство, оценка"

Краснодар 2013

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от 06.11.2013 г. № 149-001

№ п/п	Наименование документов	Номера листов по проекту	Кол-во листов	Номера листов
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	8	3-10
4	Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения данного объекта	1	1	11
5	Ситуационный план	1	1	12
6	Чертеж межевания территории	1	6	13-18
7	Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов	1	6	19-24

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.  
ФИЛЕНКОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013



## Введение

ООО "БТИ, землеустройство, оценка" разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

В ходе разработки проекта межевания использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II.01.09.-81\* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;
- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;
- Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.
- Другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация.



Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п. 69 Программы строительства), является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 №991.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, а также границ размещения олимпийских объектов.

### Краткая характеристика участка строительства

Имеретинская аккумулятивная равнина или, так называемая низменность, имеет общую протяженность вдоль берега Черного моря порядка 8 км, ширина изменяется от 0,9 до 2,0 км. С севера территория ограничивается низкогорьем, на юге Черным морем, с востока долиной реки Псоу, с запада долиной реки Мзымта.

Абсолютные отметки поверхности на территории Имеретинской низменности изменяются преимущественно от 0,1 м до 5,0 м. Вдоль побережья в юго-восточной части низменности выделяется полоса баров, в районе которых высоты изменяются от 2,5 до 3,0 м. Отметки поверхности пойменных голоценовых террас реки Мзымта составляют 3-15 м, надпойменных террас 11 – 33 м, низкогорных склонов до 5 – 130 м.

Гидрографическая сеть изучаемого района относится к бассейну Черного моря и представлена главными реками Мзымта и Псоу, берущими начало на южном склоне Главного Кавказского хребта. Сток этих рек крайне неравномерен как в течение года, так и в многолетнем разрезе. Они относятся к группе рек с паводковым режимом и характеризуются обычно непродолжительными паводками, возможными в любое время года. Наиболее крупные и сравнительно продолжительные паводки приходятся на период затяжных осенне-летних дождей, оттепелей в горах зимой и



весеннего снеготаяния. Летние и осенние ливни вызывают кратковременные, иногда катастрофические паводки с расходами до 300-1000 м<sup>3</sup>/сек.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
России от 06.11.2013 г. № 149-ОК

Для защиты территории Имеретинской низменности от склонового стока с южной стороны, в шестидесятых годах прошлого века вдоль подошвы склона были проложены железобетонные нагорные каналы. НК-1 с выпуском в пойму р.Псоу прямоугольного профиля переменной высоты от 2-х до 3-х метров и шириной 4,5-10,5м. НК-3 с выпуском в пойму р.Мзымта высотой 2,2-2,6м и шириной 3,5-9,0м. С восточной стороны вдоль поймы р.Псоу проложен НК-2 трапецевидного профиля В=1,0м, откосы 1:1,5, глубиной 0,7-1,5 м. Техническое состояние каналов неудовлетворительное – на всем своем протяжении они заилены, частично бетонные облицовки разрушены.

Ввиду естественного подтопления Имеретинской низменности территория покрыта густой сетью дренажных и оросительных каналов, воды из которых перекачиваются через насосную станцию дренажных вод в море. Использование мелиоративных мероприятий позволило снизить уровень подземных вод на 0,3 – 1,0 м ниже поверхности земли.

Ухудшение мелиоративного состояния территории Имеретинской долины в последние годы связано с недостаточным объемом финансирования эксплуатации мелиоративной системы (работа насосной станции, расчистка каналов, ремонтно-восстановительные работы и т.д.).

Ранее созданная мелиоративная система сохранена лишь на части территории Имеретинской низменности. Она не обеспечивает полного отвода поверхностных вод из-за заиления и зарастания каналов, деформации выпуклой поверхности между ними вследствие эрозионных размывов, плоскостного смыва, не качественной распашки земель. Частично на территории долины мелиоративная система ликвидирована в результате планировочных работ, жилищного строительства.

Отвод поверхностного стока с территории существующих и вновь возводимых объектов строительства предлагается обеспечить путем прокладки закрытой сети дождевой канализации с очисткой загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях глубокой очистки, располагаемых в устьевых участках главных коллекторов.

И.А. КОЛИМСТРОЙ,  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ФИЛЕНЦОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Документация по планировке территории (проект межевания) для размещения объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 1.4: «Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции»), предусмотренного п. 69 Программы строительства, утверждена приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ.

Данный проект межевания территории дополняет ранее утвержденный проект межевания территории для размещения объекта.

Проектом межевания выделены участки № 1а, № 2а, № 3а, № 4а, № 5а, № 6а, № 7а, № 8а для установления сервитута на период строительства объекта.

Необходимость корректировки проекта межевания в части включения дополнительных участков обусловлена оптимизацией объемов строительно-монтажных работ.

В результате изменены проектные решения в части точек подключения объектов к системе дождевой канализации, а также в части размещения сбросных коллекторов из очистных сооружений в пруды-регуляторы.

Общая площадь формируемых земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта, составляет 9314 кв.м.

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	площадь кв.м
Площадь земельного участка № 1а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					2378
1	в том числе в границах участка 23:49:0402036:1184	Собственность Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Голубая	Для размещения олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2242

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.  
ФИДЕЛОВА Е.В.

15 ОКТ 2013



<div style="text-align: right;"> <b>Утверждено</b>  <b>приказом Министерства</b>  <b>регионального развития</b>  <b>Российской Федерации</b>  <b>от 06.11.2013 № 149-ок</b> </div>					
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	площадь кв.м
2	в том числе в границах участка 23:49:0402036:1169	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Голубая	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	3
3	в том числе в границах участка 23:49:0402036:107	Собственность Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Нижнеимеретинская бухта	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	133
Площадь земельного участка № 2а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					172
6	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1189	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п.54	133
7	в том числе в границах участка 23:49:0402041:264	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 33	Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (п.54 Программы)	39
Площадь земельного участка № 3а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					774
6	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1189	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п.54	282
7	в том числе в границах участка 23:49:0402041:264	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 33	Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (п.54 Программы)	41
8	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1463	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности (п. 218 Программы)	431
9	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1170	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 32, участок № 33, участок № 34	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	20
Площадь земельного участка № 4а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					5149
4	в том числе в границах участка 23:49:0402037:1054	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нагорный тупик, 13	для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)".	5130
5	в том числе в границах участка 23:49:0402037:128	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нагорный тупик, 13	"Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	19

**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**  
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
**ФЕДЕЦОВА Е.В.**  
 15.01.2013



№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м
Площадь земельного участка № 5а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					123
10	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1555	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	Для размещения олимпийского объекта "Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности"	123
Площадь земельного участка № 6а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					231
10	в том числе в границах участка 23:49:0402041:1555	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	Для размещения олимпийского объекта "Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности"	231
Площадь земельного участка № 7а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					368
11	в том числе в границах участка 23:49:0402061:1465	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Таврическая	Для размещения олимпийского объекта «Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности»	311
12	в том числе в границах участка 23:49:0000000:1022	Собственность Муниципальное образование город-курорт Сочи	Краснодарский край, г. Сочи	Для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	7
13	в том числе в границах участка 23:49:0402061:1466	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения олимпийского объекта «Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности»	50
Площадь земельного участка № 8а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					119
14	в том числе в границах участка 23:49:0402061:1417	Собственность Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Таврическая	для размещения олимпийского объекта	25
15	в том числе в границах участка 23:49:0402061	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	94

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от 06.11.2013 г. № 149-ос

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013



В границах размещения данного олимпийского объекта выявлено наложение на границы земельных участков, предназначенных для размещения следующих олимпийских объектов:

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 г. № 149-ОИ

- Магистральные сети водоснабжения в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 95 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 15.02.2012 №13-ОИ);
- Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 106.1 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 04.09.2012 №126-ОИ);
- Кабельные и воздушные линии (110 кВ) в Имеретинской низменности (от подстанции "Псоу" до подстанции "Имеретинская", от подстанции "Имеретинская" до подстанции "Ледовый дворец", от подстанции "Ледовый дворец" до подстанции "Веселое", от подстанции "Веселое" (п. 149 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 16.11.2010 №119-ОИ, от 12.03.2013 №38-ОИ);
- Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) (п. 152 Программы строительства 2 этап АРРЭС) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 27.12.2012 № 229-ОИ);
- Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 17 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 26.06.2013 № 81-ОИ);
- Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности (п. 218 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 28.09.2012 № 148-ОИ);
- Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 54 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 23.01.2012 № 5-ОИ);

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013

- от «26» 11 2013 г. № 149-00
- Береговая инфраструктура, причалы и технологическое оборудование грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта с дальнейшим перепрофилированием в инфраструктуру яхтинга (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 60 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 24.09.2010 № 82-ОИ);
  - Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ, от 30.09.2010 № 92-ОИ);
  - Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 80 Программы строительства этап 1.1, этап 2) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.01.2013 № 11-ОИ);
  - Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства подпункт 1.41) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 20.11.2012 № 202-ОИ).

Исполнитель



Таджимухомедов Д.В.



Каталог координат формируемого земельного участка № 1а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	298003,08	2215361,43	50,33	226°10,7'
2	297968,23	2215325,11	1,98	201°42,10'
3	297966,38	2215324,38	0,3	154°12,5'
4	297966,12	2215324,51	15,97	229°29,6'
5	297955,74	2215312,36	38,96	247°35,8'
6	297940,89	2215276,35	28,78	271°41,6'
7	297941,75	2215247,58	21,6	288°11,1'
8	297948,49	2215227,06	17	18°1,5'
9	297964,65	2215232,32	19,16	108°12,3'
10	297958,67	2215250,52	22,71	91°41,6'
11	297958	2215273,22	32,65	67°35,9'
12	297970,44	2215303,41	64,67	49°42,8'
13	298012,26	2215352,74	12,64	136°34,4'

Площадь 2378 кв.м

Периметр: 327 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 3а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296837,57	2217884,88	18,41	34°47,4'
2	296852,7	2217895,38	41,77	125°6,4'
3	296828,68	2217929,55	19,23	218°24,2'
4	296813,61	2217917,61	40,57	306°12,9'

Площадь 774 кв.м

Периметр: 120 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 5а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296288,02	2218908,89	11,74	33°21,9'
2	296297,83	2218915,35	10,98	130°16,2'
3	296290,73	2218923,73	10,18	208°52,3'
4	296281,82	2218918,81	11,7	301°59,9'

Площадь 123 кв.м

Периметр: 45 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 7а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	295973,64	2219516,66	14,81	37°12,1'
2	295985,44	2219525,61	25,75	124°55,3'
3	295970,7	2219546,73	14,69	222°19,9'
4	295959,84	2219536,84	24,45	304°21,9'

Площадь 368 кв.м

Периметр: 80 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 2а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296861,52	2217901,52	13,21	35°3,8'
2	296872,34	2217909,11	14,72	125°59,2'
3	296863,68	2217921,02	10,38	216°37,6'
4	296855,35	2217914,83	14,67	294°52,2'

Площадь 172 кв.м

Периметр: 53 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 4а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	298179,22	2216599,39	11,96	19°3,3'
2	298190,53	2216603,3	15,62	22°40,4'
3	298204,94	2216609,32	204,8	24°21,4'
4	298391,51	2216693,78	81,75	24°21,7'
5	298465,98	2216727,5	1,83	159°47,2'
6	298464,26	2216728,14	14,39	114°50,2'
7	298458,22	2216741,19	206,72	204°21,7'
8	298269,91	2216655,92	6,09	233°37,7'
9	298266,29	2216651,01	11,85	174°54,9'
10	298254,49	2216652,06	88,1	203°37,3'
11	298173,78	2216616,76	16,64	292°45,7'
12	298180,22	2216601,42	2,26	243°54,3'

Площадь 5149 кв.м

Периметр: 662 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 6а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296249,6	2218921,3	1,93	32°4,2'
2	296251,23	2218922,32	8,94	32°4,9'
3	296258,81	2218927,07	20,41	121°1,1'
4	296248,29	2218944,57	11,73	211°20,5'
5	296238,27	2218938,47	20,57	303°24,8'

Площадь 231 кв.м

Периметр: 64 м

Каталог координат формируемого земельного участка № 8а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	295756,23	2220452,95	13,44	129°29,8'
2	295747,68	2220463,32	8,78	217°58,6'
3	295740,76	2220457,92	13,52	309°9,9'
4	295749,3	2220447,44	8,86	38°31,5'

Площадь 119 кв.м

Периметр: 45 м

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»,  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013



Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения, насосные станции") (п. 69 Программы строительства).

Ситуационный план



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.

ФЕЛИЦОВА Е.В.

15 ОКТ 2013

Условные обозначения:

Границы дополнительных земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта

Границы п. 69 (этап 1.4) Программы строительства, утвержденные приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ

Краснодарский край, г. Сочи

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п. 69 Программы строительства).

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Ситуационный план

ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2011г. г. Краснодар, ул. Ставровольская, 159, офис 44



Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Чертеж межевания территории

Примечание:

- 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено
- 2) в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. охранная зона дождевой канализации составляет - по 3 м в каждую сторону от края коллектора

23:49:04020366

Участок № 1а

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер части земельного участка, попадающего в границы формируемого земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка

23:49:0512002

:654

2

33

Участок № 3а



- Части земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства
- Существующие красные линии
- Проектируемые сети
- Охранная зона проектируемых сетей

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ

ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.

ФЕДОРОВА Е.В.

15 ОКТ 2013

Краснодарский край, г. Сочи

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"		Стадия	Лист	Листов
								П	1	6
Директор	Выкурва А.С.									
Инженер	Падисамадзе Д.В.									

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ООО "БТИ, землеустроительная оценка"  
лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г.,  
свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. г.  
Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44



Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Чертеж межевания территории

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ

Площадки очистных сооружений и насосной станции

Пруд

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер части земельного участка, попадающего в границы формируемого земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка
- Порядковый номер формируемого земельного участка
- Части земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства
- Существующие красные линии
- Проектируемые сети
- Охранная зона проектируемых сетей

Примечание:  
1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено  
2) в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. охранная зона дождевой канализации составляет - по 3 м в каждую сторону от края коллектора

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
№ 13.149-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013

Краснодарский край, г. Сочи

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1

Директор	Выжуров А.С.	Исполн.	Павлов А.В.
Инженер	Павлов А.В.	Исполн.	Павлов А.В.

Заказчик: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист	Листов
	П	2	6

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ООО "БТИ, землеустроительная фирма"  
лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г.,  
свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. г.  
Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬН. ПРО.  
ФУЛКОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013



Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Чертеж межевания территории

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ

Площадки очистных сооружений и насосной станции

Пруд

Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.11.2013 № 149-04

Участок № 5а

Участок № 6а

Примечание:  
1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено  
2) в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. охранная зона дождевой канализации составляет - по 3 м в каждую сторону от края коллектора

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФЕДОРОВА Е.В.

15 ОКТ 2013  
Краснодарский край, г. Сочи

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер части земельного участка, попадающего в границы формируемого земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка
- Порядковый номер формируемого земельного участка
- Части земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства
- Существующие красные линии
- Проектируемые сети
- Охранная зона проектируемых сетей

33

Участок № 3а

23:49:0512002:654



2

Участок № 3а

23:49:0512002:654

2

Участок № 3а

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Викторов А.С.			
Инженер		Падманимадхав ДВ			
Заказчик: ГК "Олимпстрой"					
Стадия			Лист	Листов	
II			4	6	
Чертеж межевания территории М 1:1000					
ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2012 г. Краснодар, ул. Старопольская, 159, офис 44					



Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

Чертеж межевания территории

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ

Площадки очистных сооружений и насосной станции

Пруд

Примечание:

- 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено
- 2) в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. охранная зона дождевой канализации составляет - по 3 м в каждую сторону от края коллектора

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер части земельного участка, попадающего в границы формируемого земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка
- Порядковый номер формируемого земельного участка
- Части земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства
- Существующие красные линии
- Проектируемые сети
- Охранная зона проектируемых сетей

23-49-0512002  
:654

2

33

Участок № 3а



Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

Граница кадастрового квартала

Кадастровый номер квартала

Кадастровый номер земельного участка

Номер части земельного участка, попадающего в границы формируемого земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка

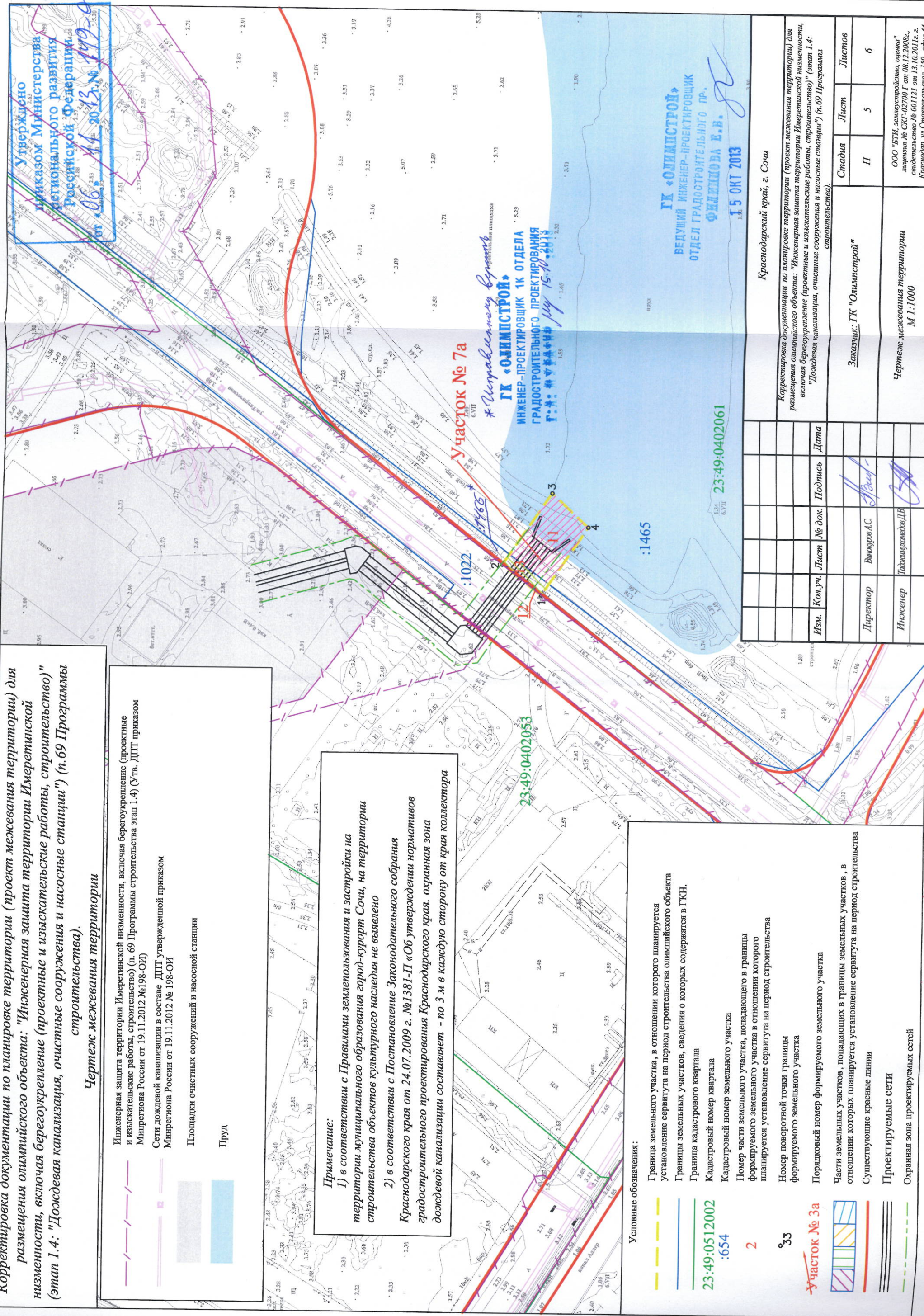
Порядковый номер формируемого земельного участка

Части земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства

Существующие красные линии

Проектируемые сети

Охранная зона проектируемых сетей



Краснодарский край, г. Сочи

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



строительства).

Чертеж межевания территории

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 г. № 149



1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено

2) в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, охранная зона дождевой канализации составляет - по 3 м в каждую сторону от края коллектора



33

~~Участок № 3а~~

## Охранная зона проектируемых сетей

**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**  
**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР—ПРОЕКТИРОВЩИК**  
**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

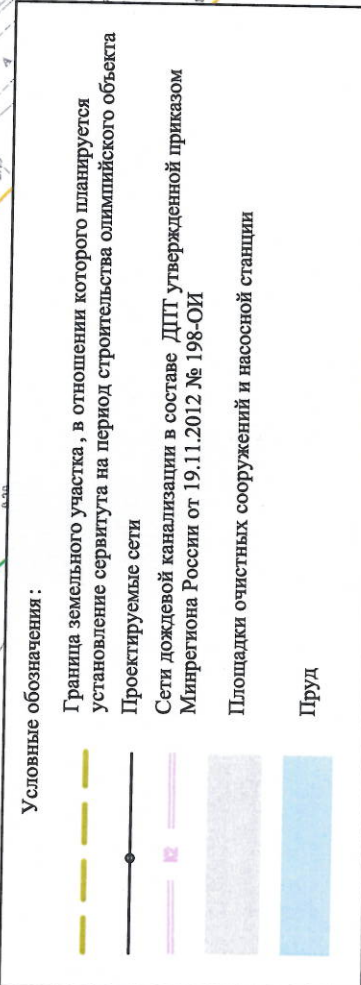
## Площадки очистных сооружений и насосной станции

1.5 OKT 2013

ООО "БТИ, землеустройство, оценка"  
лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г.,  
свидетельство № 001121 от 13.10.2011г. г.  
Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 06.11.2013. № 192-ОД



Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 54 Программы строительства) (Утв. ДПП приказом Минрегиона России от 23.01.2012 №5-ОИ);

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Ивертинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п.69 Программы строительства).

[illegible]



Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов

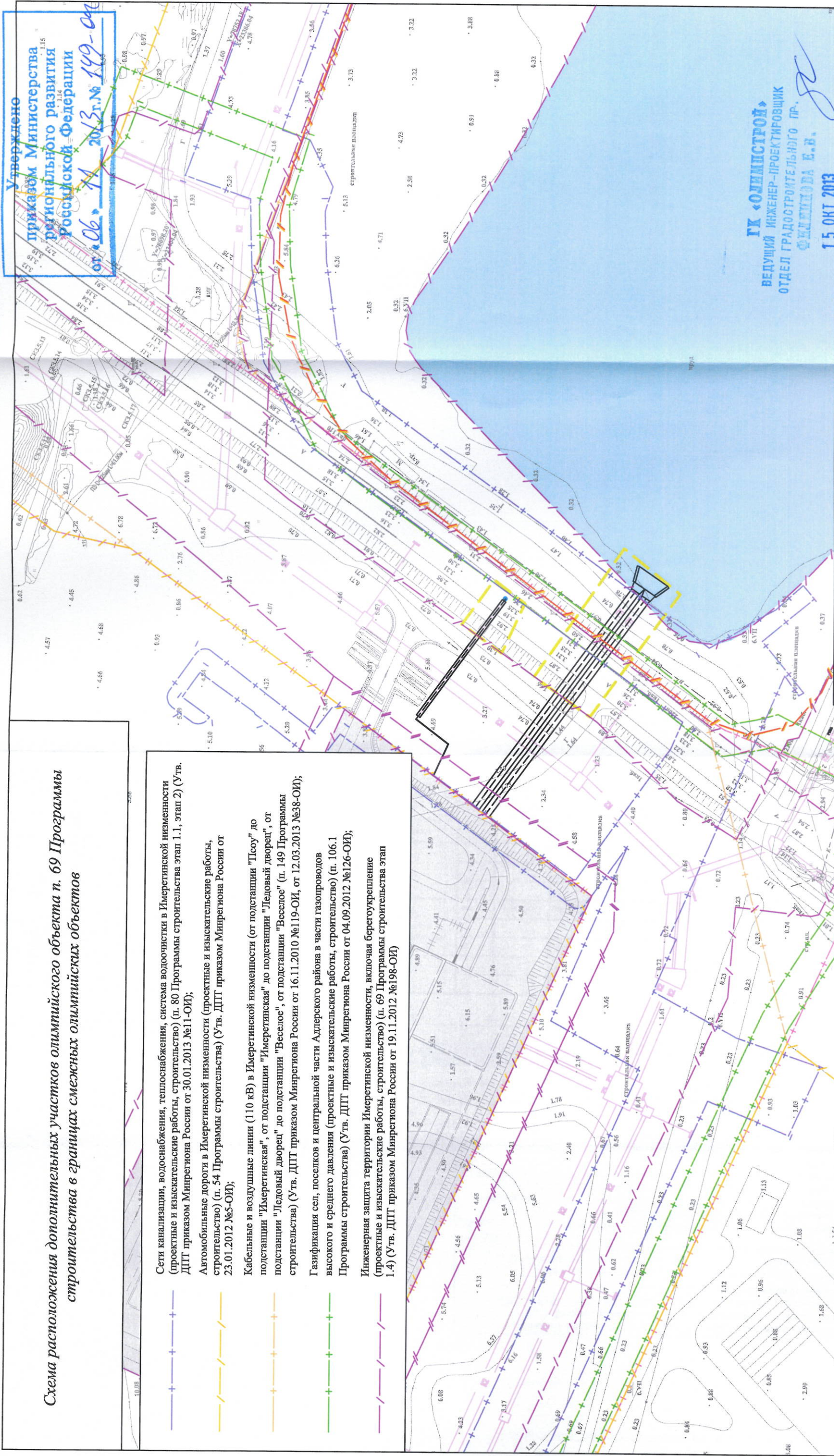
Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 80 Программы строительства этап 1.1, этап 2) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.01.2013 №11-ОИ);

Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 34 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 23.01.2012 №5-ОИ);

Кабельные и воздушные линии (110 кВ) в Имеретинской низменности (от подстанции "Плюс" до подстанции "Имеретинская", от подстанции "Имеретинская" до подстанции "Ледовый дворец", от подстанции "Ледовый дворец" до подстанции "Веселое", от подстанции "Веселое" до подстанции "Строительство") (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 16.11.2010 №119-ОИ, от 12.03.2013 №38-ОИ);

Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 106.1 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 04.09.2012 №126-ОИ);

Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
  - Проектируемые сети
  - Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ
  - Площадки очистных сооружений и насосной станции
  - Пруд

Краснодарский край, г. Сочи			
Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п. 69 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Директор	Высвирко А.С.	2	
Инженер	Тадичирхадзе Д.В.		
Заказчик: ГК "Олимпстрой"		Стадия	Листов
Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов М 1:1000		П	6
ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКТ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44			

ГК «Олимпстрой»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФЕДОРОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 06.11.2013 г. № 149-ОИ







Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов

Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности (п. 218 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 28.09.2012 №148-ОИ);  
Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 54 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 23.01.2012 №5-ОИ);  
Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 06.11.2013 г. № 149-ОИ

ГК «Олимпстрой»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФИЛИПОВА Е.В.  
15 ОКТ 2013

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
- Проектируемые сети
- Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ
- Площадки очистных сооружений и насосной станции
- Пруд

Краснодарский край, г. Сочи

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п. 69 Программы строительства)

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

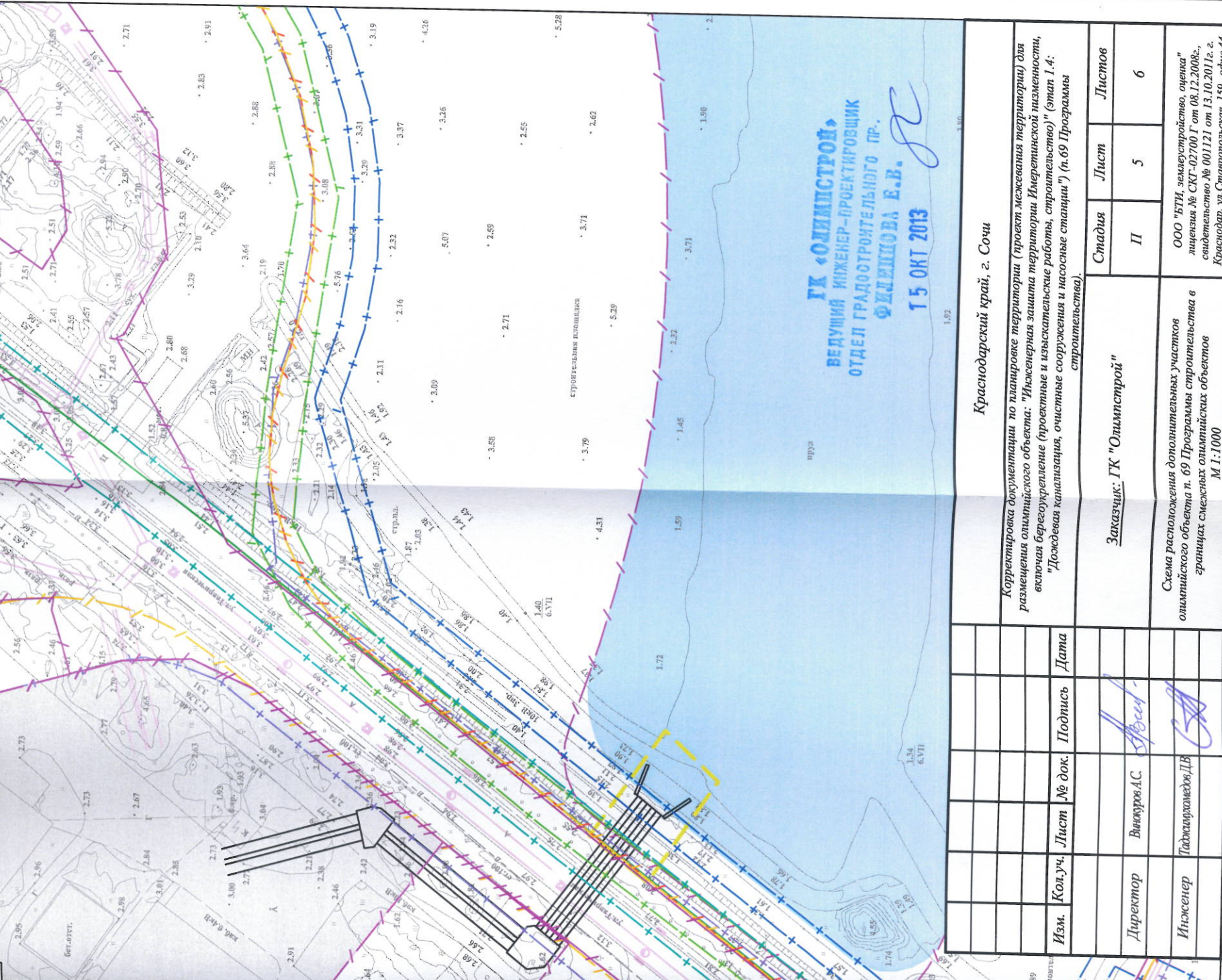
Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов  
М 1:1000

ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКТ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44



Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов

- Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 106.1 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 04.09.2012 №126-ОИ);
- Организация особо охраняемой природной территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности (п. 218 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 28.09.2012 №148-ОИ);
- Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 54 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 23.01.2012 №5-ОИ);
- Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 69 Программы строительства 2 этап 1.4) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 19.11.2012 №198-ОИ)
- Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) (п. 152 Программы строительства 2 этап АРЭС) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 27.12.2012 № 229-ОИ);
- Мероприятия краевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства подпункты 1.41) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 20.11.2012 № 202-ОИ);
- Магистральные сети водоснабжения в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 95 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 15.02.2012 №13-ОИ);
- Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 80 Программы строительства этап 1.1, этап 2) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.01.2013 №11-ОИ)

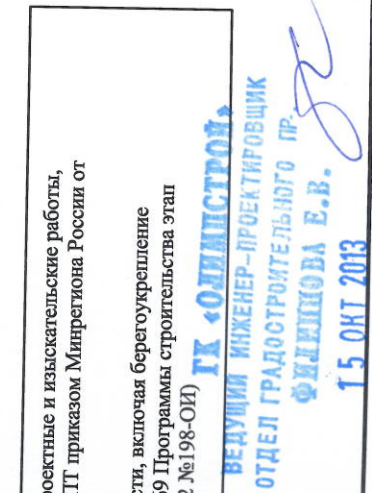


- Условные обозначения:
- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта
  - Проектируемые сети
  - Сети дождевой канализации в составе ДПТ утвержденной приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ
  - Площадки очистных сооружений и насосной станции
  - Пруд

Краснодарский край, г. Сочи				Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)" (этап 1.4: "Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции") (п. 69 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"	
						Стадия	Лист
						П	5
						Листов	6
Схема расположения дополнительных участков олимпийского объекта п. 69 Программы строительства в границах смежных олимпийских объектов				ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКТ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2012г. г. Краснодар, ул. Ставровская, 159, офис 44			



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 11 2013 № 149-ДК



Пруд

[illegible]



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

15 ОКТ 2013



24/06/2013  
Видеополоса

Министерство России  
Директор Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм  
от «04» 11 2013 г.  
(подпись)