Приложение № 2 к постановлению

администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Положение), устанавливает процедуру подготовки и проведения электронного аукциона, а также порядок заключения и исполнения такого договора.

1.2. Под электронным аукционом понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - электронный аукцион).

Целями проведения электронного аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) создание условий для предоставления жителям муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

4) увеличение доходной части бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов.

1.3. Предметом электронного аукциона является право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

1.4. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед муниципальным образованием городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

При проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов. В случае установления ограничения в отношении участников электронного аукциона, которыми могут быть только субъекты малого или среднего предпринимательства, информация об этом указывается в аукционной документации.

В целях поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, указанным лицам могут предоставляться преимущества в размере не более десяти процентов от цены договора. Сведения о предоставлении вышеуказанного преимущества и порядок его предоставления содержатся в аукционной документации.

При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника электронного аукциона заключать договор;

3) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

1.5. Договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона (участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, единственным участником электронного аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпунктах 1 и 5 пункта 4.10 настоящего Положения) заключают инициаторы проведения электронного аукциона, указанные в пункте 6 настоящего Положения.

1.6. Инициаторами проведения электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта являются администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - инициатор электронного аукциона).

1.7. Организатором электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта является управление муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - организатор электронного аукциона).

Организатор электронного аукциона принимает и рассматривает заявки инициаторов электронного аукциона на проведение электронного аукциона и прилагаемые к ним документы в соответствии с настоящим Положением.

1.8. Начальная (минимальная) цена договора определяется в размере фиксированной ежемесячной минимальной платы за размещение НТО, установленной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и таблицей значений корректирующего коэффициента по специализации НТО (ассортименту реализуемой продукции, оказываемых услуг), утвержденных согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.9. Величина повышения начальной цены электронного аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены электронного аукциона.

1.10. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в шестикратном размере от начальной минимальной цены договора.

**2. Функции аукционной комиссии**

Для проведения электронного аукциона создается аукционная комиссия.

2.1. Организатор электронного аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, муниципальным правовым актом определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

2.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, которые были привлечены в качестве экспертов к проведению экспертной оценки аукционной документации, либо физические лица, лично заинтересованные в результатах проведения электронных торгов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в электронном аукционе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники электронных торгов (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников закупки), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника торгов, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника электронного аукциона, а также непосредственно осуществляющие контроль в сфере нарушений законодательства о защите конкуренции должностные лица контрольного органа. В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах проведения торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

2.4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.5. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, принятие решений о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением;

2) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе или о признании электронного аукциона несостоявшимся;

3) рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и документов, направленных организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

4) ведение протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся;

5) иные функции, предусмотренные Положением.

2.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.5 Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**3. Организация и порядок проведения электронного аукциона**

3.1. Инициатор электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона заявку на проведение электронного аукциона, включающую проект договора (далее - проект договора), эскиз НТО, устанавливает начальную минимальную цену договора, сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения, для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.sochi.ru/) и на электронной площадке.

3.2. Организатор электронного аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе размещает извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включающую проект договора, эскиз НТО, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на электронной площадке.

3.3. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе и инициаторе электронного аукциона;

2) об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) о предмете электронного аукциона, в том числе:

- о месте размещения НТО (адресный ориентир) с каталогом координат характерных (поворотных) точек границ мест размещения;

- о площади земельного участка и НТО;

- о периоде функционирования НТО;

- о специализации НТО;

- о типе НТО;

- эскиз НТО;

4) о начальной минимальной цене договора;

5) о «шаге аукциона»;

6) о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; дате проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день;

7) о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им;

8) об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона;

9) об ограничениях для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;

10) о преимуществах для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

11) о требованиях к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект.

3.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка;

2) требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

4) срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать договор;

5) проект договора.

3.5. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.6. Инициатор, организатор проведения электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации города Сочи изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее десяти календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

Организатор проведения электронного аукциона продлевает срок подачи заявок на участие в электронном аукционе на четыре рабочих дня, если по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе не подано ни одной заявки.

3.7. Инициатор, организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за три календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника электронного аукциона, в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.8. Для получения доступа к участию в электронном аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель проходит процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.9. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе (далее - заявитель).

Требования к форме заявки на участие в электронном аукционе определяются организатором электронного аукциона. Требования к составу заявки определяются в соответствии с пунктом 3.17 настоящего Приложения.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

3.10. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

3.11. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) представления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;

4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.12. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

3.13. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.16. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.

3.17. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей:

1) первая часть заявки должна содержать согласие участника аукциона с условиями электронного аукциона, а также сведения о праве на предоставление преимущества в отношении цены договора в соответствии с пунктом 1.4 Положения. Документом, подтверждающим право на получение преимуществ, является декларация заявителя о регистрации участника электронного аукциона на территории города Сочи.

При этом отказ в допуске к электронному аукциону заявки, в которой указана информация о подавшем ее лице, не допускается;

2) вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

в) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

г) учредительные документы участника аукциона (для юридического лица);

д) декларация (составленная в свободной форме) о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Положения.

3.18. Аукционная комиссия проверяет первые части заявки на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями аукциона.

3.20. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.21. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол по рассмотрению 1-х частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

3.22. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

3.23. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается организатором электронного аукциона. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.24. Результаты аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (минимальная) цена договора, все максимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на электронной площадке представляет организатору торгов указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или, в случае если в таком аукционе принимало участие менее чем три его участника, вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

3.25. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случаях:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 3.17 настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии пунктом 1.4 настоящего Положения.

Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом о результатах аукциона, который должен содержать информацию о порядковых номерах трех заявок на участие в таком аукционе (в случае принятия решения о соответствии трех заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми участниками такого аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем трех заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с пунктом 3.24 Положения и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем три заявки, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе, о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя). Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр данного протокола хранится у организатора электронного аукциона, второй - передается инициатору электронного аукциона.

3.26. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

3.27. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором торгов и инициатором проведения аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия договора.

3.28. В случаях если аукционной документацией установлены преимущества для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, то преимущества предоставляются в размере не более десяти процентов. Если победителем электронного аукциона стал хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, договор с таким победителем электронного аукциона заключается по цене, предложенной участником в ходе проведения аукциона, сниженной на 10 процентов от предложенной цены договора, но не менее начальной минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Настоящий пункт о предоставлении преимуществ не действует в случаях, если:

1) в рамках одного аукциона (лота) заявки поданы только от хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) победителем и участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, являются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Подтверждение права на предоставление преференции подается в первой части заявки в виде декларации хозяйствующего субъекта.

**4. Порядок заключения договора**

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае если победителем аукциона признана заявка хозяйствующего субъекта, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при возникновении права на получение преимущества в соответствии с пунктом 3.28 настоящего Положения, договор заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены договора, но не ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.2. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет Оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

4.3. В срок не позднее 5 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона инициатор аукциона направляет победителю проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. При этом размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции российского рубля, но не более чем на 5% в год.

В течение пяти дней с даты размещения инициатором аукциона проекта договора победитель электронного аукциона, в случае наличия разногласий по проекту договора, направляет протокол разногласий. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего договора не более чем один раз. При этом победитель электронного аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. Инициатор аукциона в течение трех календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект договора либо проект договора без учета замечаний с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

4.5. В течение одного рабочего дня с даты заключения договора инициатор аукциона уведомляет о заключении договора организатора электронного аукциона.

4.6. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

4.7. После уведомления организатором проведения электронного аукциона о заключении договора оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и/или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом о результатах аукциона и настоящим Положением, победитель аукциона и/или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

4.9. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора инициатор проведения аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

4.10. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в электронном аукционе участвовал один участник и заявка участника признана соответствующей требованиям аукционной документации;

2) на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка;

3) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

4) если на основании протокола о результатах электронного аукциона принято решение о несоответствии всех участников требованиям аукционной документации;

5) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;

6) ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной минимальной цены электронного аукциона. При этом инициатор электронного аукциона вправе заключить договор с участником, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора инициатор проведения аукциона в течение месяца обязан объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 1 и 5 пункта 4.10 настоящего Положения, единственный участник и инициатор проведения аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) на нестационарном торговом объекте по начальной (минимальной) цене договора в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Положения.

4.13. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) на нестационарном торговом объекте в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

4.14. Инициатор проведения аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона, объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальник управления потребительского

рынка и услуг администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края А.Ю. Никончук