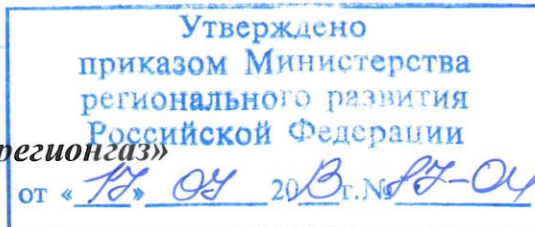


Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»



**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).
Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд"**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2013**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 17.08.2013 г. № 17-01

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского
района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 106.1 Программы строительства).**

Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд"

03.07.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. Данченко

Директор



Д.П. Коваленко

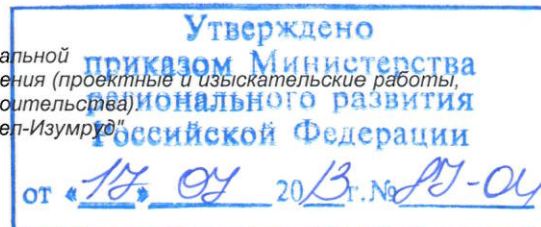
СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2013**

03.07.2013

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства)

Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Ореп-Изумруд"



СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	6
5	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1	7
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	8
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	9

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМПОСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

03.07.2013

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения

олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд"

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Корректировка документации по планировке территории¹ (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 1 826.93 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 90.00 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранный зоны – 2 386.85 кв.м.

¹ далее по тексту ДПТ

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумрудё" расположен в следующей территориальной зоне:

- жилые зоны (многоэтажная жилая застройка до 36 метров (Ж-4)).

3. Технические решения газопровода

В административном отношении с.Орел-Изумруд входит в состав Кудепстинского сельского округа Адлерского района Муниципального образования г.Сочи.

Прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) давления предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 225x20.5 по ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Прокладка газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) предусмотрена из электросварных прямошовных труб Ø219x5 по ГОСТ 10704-91 «Сортамент» и ГОСТ 10705-80* «Технические условия» группы «В» из спокойной стали по ГОСТ 1050-88.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет—282,5 метров, из них:

- протяженность надземного газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) составляет - 12,5 м;
- протяженность подземного газопровода среднего давления (0,3 МПа) составляет – 270,0 метра.

Проектом предусмотрено установка 2-х газорегуляторных пунктов:

- головного шкафного газорегуляторного пункта (ГГРПШ) в металлическом ограждении размером 7x7 м. Расход газа $Q=2387,7 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ № 2 в металлическом ограждении размером 7x7 м. Расход газа $Q=186,5 \text{ м}^3/\text{ч}$. Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. для проектируемого газопровода будут устанавливаться следующие охранные зоны:

- 1) в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с письмом Представительства ОАО «Регионгазхолдинг» в г. Сочи №С-18/401от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Воздушный (надземный) переход выполняется на опорах из металлических труб диаметром 57 мм, укрепленных бетонным фундаментом диаметром 250 мм. Земельные участки под данные опоры не формируются в связи с их минимальной площадью.

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 106.1 (Утв.ДПТ от 31.10.2012 №187-ОИ);
- п. 152 (Утв.ДПТ от 05.08.2011 №108-ОИ);
- п. 158 (Утв.ДПТ от 20.03.2012 №28-ОИ (2 этап));
- п. 138 (Утв.ДПТ от 29.05.2011 № 56-ОИ);
- п. 106 (Утв.ДПТ от 28.09.2012 №144-ОИ (эт.Орел-Изумруд)).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

Исполнитель

А.А. Чеберак

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМПОСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

03.07.2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Воздушный (надземный) переход выполняется на опорах из металлических труб диаметром 57 мм, укрепленных бетонным фундаментом диаметром 250 мм. Земельные участки под данные опоры не формируются в связи с их минимальной площадью.

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 106.1 (Утв.ДПТ от 31.10.2012 №187-ОИ);
- п. 152 (Утв.ДПТ от 05.08.2011 №108-ОИ);
- п. 158 (Утв.ДПТ от 20.03.2012 №28-ОИ (2 этап));
- п. 138 (Утв.ДПТ от 29.05.2011 № 56-ОИ);
- п. 106 (Утв.ДПТ от 28.09.2012 №144-ОИ (эт.Орел-Изумруд)).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

Исполнитель

А.А. Чеберак

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМПОСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

03.07.2013

03.07.2013
ГК «ОАИТИ»
главный специалист
СТОЯКОВ Д.А.
Согласно № 5

Прошито, _____
пронумеровано _____ листов
Директор ООО «Межевой
земельный центр»

Коваленко Д.П.

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки
Олимпийским играм
от «09» 08 2013 г.
(подпись)

«Межевой
земельный
центр»
2311080732
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. КРАСНОДАР