



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2015

№ 3030

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)»

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия: «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 21 октября 2015 года № 21.01-21/26381 возможна последующая разработка документации по планировке территории «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия: «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания

территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034 (в редакции от 9 сентября 2014 года № 1826), Правилами землепользования и застройки на территории муниципальной образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» (Энтин):

1.1. Разрешить разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)».

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной администрации город-курорт Сочи.

1.3. Согласовать разработанную документацию по планировке территории в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Документацию по планировке территории по объекту, указанному в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, разработать в соответствии с документами территориального планирования муниципальной образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительным регламентом, с учетом ранее разработанной документации по планировке территории, границами территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границами зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78), а также с учетом положений Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

1.5. В документации по планировке территории определить границы и характеристики образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, границы частей земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки, либо их части, в случае необходимости их изъятия.

1.6. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В срок со дня опубликования в течение четырнадцати дней обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, проспект Курортный, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29 с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Хостинского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» (реализация настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков