

ПРОТОКОЛ № 20 ИПЗЗ
общественных обсуждений по проекту

23 мая 2022 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

с 11 мая 2022 года по 28 мая 2022 года.

2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающим внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0308003:1517, 23:49:0407005:2506, 23:49:0136009:9059, 23:49:0407005:6018 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8017, 23:49:0402039:4154, 23:49:0124003:1014, 23:49:0124003:1495, 23:49:0407004:5578, 23:49:0407004:5806, 23:49:0407004:3322, 23:49:0407004:2459, 23:49:0407004:5906, 23:49:0306003:3770 к территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, территории в соответствии с каталогом координат к территориальной зоне «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205016:1528 к территориальной зоне «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402021:41, 23:49:0203027:3 к территориальной зоне «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха.

По результатам общественных обсуждений комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Правила) принято решение исключить из проекта Правил в части установления границы территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201019:3304 к территориальной зоне «РК1» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

3. Информация об организаторе общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 7 мая 2022 года № 32 (3782) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

5. Экспозиция проекта открыта

с 11 мая 2022 года по 18 мая 2022 года.

6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 11 мая 2022 года по 18 мая 2022 года.

а) город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

б) город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

в) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи;

г) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи;

д) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Волковского сельского округа города Сочи;

е) город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

ж) город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Раздольского сельского округа города Сочи;

з) город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Центрального внутригородского района города Сочи

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 0.

9.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
	Не поступали	

10.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
1	Не поступали	

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина