



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
АДЛЕРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА СОЧИ**

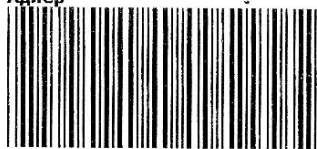
Кирова ул., д. 53, город Сочи,
Краснодарский край, 354340
Тел. (862) 240-05-57, факс (862) 241-05-55

5.11.31
701001

Индивидуальному предпринимателю
Комарову А.В.

Ульянова ул., 113,
Адлерский район, город Сочи

Адлер



01/1-19.19/3660-09.07.18

О расторжении договора
в одностороннем порядке

Уважаемый Андрей Васильевич!

В соответствии с решением протокола от 25.12.2015 № 8 рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи, между администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи и ИП Комаровым Андреем Васильевичем заключен договор от 25.12.2015 № 99 о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор), согласно пункту 1.2 которого нестационарный торговый объект имеет следующие характеристики: место размещения – г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 219, у кафе «Русалочка», площадь земельного участка, объекта – 28,0 кв.м., период функционирования объекта – с 01.01.2016 по 30.12.2020, специализация объекта – непродовольственная группа товаров, тип объекта – павильон.

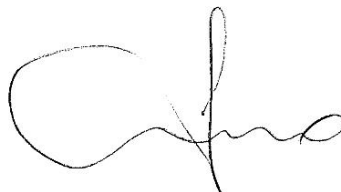
Фактически 05.07.2018 сотрудниками администрации Адлерского внутригородского района города Сочи установлено, что на земельном участке из земель неразграниченной государственной собственности, в месте, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта согласно Договору, ИП Комаров Андрей Васильевич возвел павильон ориентировочными размерами 16,8 м x 3,2 м ориентировочной площадью застройки 53,76 кв.м., что подтверждается актом от 05.07.2018 обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Вышеизложенное свидетельствует о несоответствии размещенного объекта характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и нарушении обязанности, установленной пунктом 2.4.11 Договора, а именно: земельный участок в соответствии с Договором предоставлен для размещения павильона площадью 28,0 кв.м., фактически ИП Комаров Андрей Васильевич возвел павильон ориентировочными размерами 16,8 м х 3,2 м ориентировочной площадью застройки 53,76 кв.м.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктами 2.1.1.2 и 2.1.1.5 Договора, уведомляю ИП Комарова Андрея Васильевича о том, что администрация Адлерского внутригородского района города Сочи отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 60 раздела 11 Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, за исключением размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности», согласно пункту 2.4.15 Договора ИП Комарову Андрею Васильевичу в течение 7 (семи) календарных дней с момента расторжения Договора необходимо произвести демонтаж и вывоз павильона ориентировочными размерами 16,8 м х 3,2 м ориентировочной площадью застройки 53,76 кв.м., а также привести часть земельного участка, которая была занята данными объектами и/или являлась необходимой для их размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Глава администрации
Адлерского внутригородского
района города Сочи



С.И. Петров