



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.02.2015

№ 44-р

город Сочи

### **О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

В целях более эффективного обеспечения интересов в сфере землепользования, устранения угроз экономической безопасности, обусловленных самовольной застройкой территории города-курорта Сочи:

1. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Карпинский) обеспечить взаимодействие по обмену информацией с государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубаньземконтроль» и федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор.

2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обеспечить утверждение формы примерного договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, заключаемого по результатам торгов.

3. Следующим отраслевым (функциональным) органам администрации города Сочи ежемесячно в срок до 1 числа направлять в адрес департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и управления информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) следующую информацию:

3.1. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Карпинский):

3.1.1. Направлять актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства, с обязательным приложением визуализации объектов для нанесения на интерактивную карту (в форме Excel).

3.1.2. Направлять информацию о принятых мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства.

3.2. Правовому управлению администрации города Сочи (Михальков):

3.2.1. Направлять актуализированные планы-графики сносов объектов самовольного строительства, разработанные с учетом сроков, установленных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (в форме Excel).

022802

3.2.2. Направлять информацию о проведенных заседаниях межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства и принятых решениях.

3.2.3. Направлять информацию в части мониторинга судебных процедур по самовольному строительству на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

3.3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

3.3.1. Направлять актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, с обязательным приложением визуализации объектов для нанесения на интерактивную карту (в форме Excel).

3.3.2. Направлять актуализированную информацию о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования город-курорт Сочи (в форме Excel).

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) ежемесячно в срок до 6 числа опубликовывать на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет следующую сводную информацию:

4.1. Муниципальные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. Информацию о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

4.3. Информацию в части мониторинга судебных процедур по самовольному строительству на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

4.4. Создать на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» гиперссылки на информационные ресурсы администрации Краснодарского края, отражающие вопросы предотвращения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город курорт Сочи, в том числе на информационные ресурсы, включающие в себя визуализацию объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков (публичную интерактивную карту объектов самовольного строительства) в границах муниципальных образований Краснодарского края.

5. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи при поступлении запросов о предоставлении информации, необходимой для проведения правовой экспертизы документов, представленных на государственную регистрацию прав, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю представлять в срок, не превышающий 10 дней, обозначенную информацию касательно объекта капитального строительства:

5.1. Наличие (отсутствие) разрешения на строительство.

5.2. Наличие (отсутствие) утвержденной в установленном порядке схемы расположения объекта капитального строительства на земельном участке.

6. Утвердить план мероприятий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Сочи (приложение), контроль за выполнением пунктов которого возложить в части касающейся на заместителя Главы города Сочи, директора департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи И.В.Владимирскую, заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера, заместителя Главы города Сочи, директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи Е.С.Горлова и заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

7. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением пунктов 3.3, 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера, контроль за выполнением иных пунктов настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов