

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Агентство развития Сочи" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31 12 2017 по ОКПО 01681290
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2320196395
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным по ОКВЭД 68.20.2
нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 354057, Краснодарский край, Сочи г, Тоннельная ул, дом № 20

Коды		
0710001		
31	12	2017
01681290		
2320196395		
68.20.2		
12267		14
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 511	39 768	40 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 511	39 768	40 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	201	164	732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	65	1 202
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	221	230	1 934
	БАЛАНС	1600	39 732	39 998	41 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 381	41 381	41 381
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	49	49	49
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 017)	(3 113)	(300)
	Итого по разделу III	1300	37 413	38 317	41 130
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 639	1 107	223
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	574	606
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 319	1 681	829
	БАЛАНС	1700	39 732	39 998	41 959

Руководитель

(подпись)

Салеев Олег Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Агентство развития Сочи"		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	01681290		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность		ИНН	2320196395		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	5 717	4 881
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 717	4 881
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 847)	(7 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(130)	(2 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	440	1 200
	Прочие расходы	2350	(1 016)	(1 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(706)	(2 643)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(198)	(170)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(904)	(2 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(904)	(2 813)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеев Олег Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Агентство развития Сочи"**

Вид экономической деятельности

Непубличные акционерные общества	Муниципальная / собственность
----------------------------------	-------------------------------

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИИИ

по
ОКВЭД

по ОКППФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	41 381	-	-	49	(300)	41 130
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 813)	(2 813)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 813)	(2 813)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	41 381	-	-	49	(3 113)	38 317
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(904)	(904)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(904)	(904)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	41 381	-	-	49	(4 017)	37 413

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	37 413	38 317	41 130

Руководитель

(подпись)

Салеев Олег Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Акционерное общество "Агентство развития Сочи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
01681290		
2320196395		
68.20.2		
12267	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 873	5 245
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 873	5 063
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	182
Платежи - всего	4120	(5 920)	(6 922)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(914)	(990)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 983)	(3 334)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налоги и сборы	4125	(1 637)	(2 093)
прочие платежи	4129	(386)	(505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47)	(1 677)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	540
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	540
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	540

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(47)	(1 137)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65	1 202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18	65
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеев Олег Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Акционерное общество "Агентство развития Сочи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
01681290		
2320196395		
68.20.2		
12267		14
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеев Олег Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Агентство развития Сочи"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	39 511	39 768	40 025
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	201	164	732
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	65	1 202
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	39 732	39 998	41 959
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 639	1 107	223
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	680	574	606
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 319	1 681	829
Стоимость чистых активов	-	37 413	38 317	41 130

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	35 869	-	-	-	35 869
	5250	за 2016 г.	35 869	-	-	-	35 869
в том числе:							
Виноградная., 6А,(стр-во) Литер :Б, S - 107,4 кв.м	5241	за 2017 г.	1 106	-	-	-	1 106
	5251	за 2016 г.	1 106	-	-	-	1 106
Блиново (стр-во жилого дома)	5242	за 2017 г.	34 763	-	-	-	34 763
	5252	за 2016 г.	34 763	-	-	-	34 763

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 319	2 329	2 380
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	663	637	585
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

知:

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	411	(247)	6 466	-	(6 553)	(27)	151	-	-	-	297	(96)
	5530	за 2016 г.	1 295	(563)	6 532	84	(7 451)	(49)	316	-	-	-	411	(247)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	349	(247)	5 718	-	(5 927)	(6)	151	-	-	-	134	(96)
	5531	за 2016 г.	776	(563)	5 455	84	(5 917)	(49)	316	-	-	-	349	(247)
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	30	-	243	-	(243)	(21)	-	-	-	-	9	-
	5532	за 2016 г.	316	-	643	-	(929)	-	-	-	-	-	30	-
Прочая	5513	за 2017 г.	32	-	505	-	(383)	-	-	-	-	-	154	-
	5533	за 2016 г.	203	-	434	-	(605)	-	-	-	-	-	32	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	411	(247)	6 466	-	(6 553)	(27)	151	X	X	X	297	(96)
	5520	за 2016 г.	1 295	(563)	6 532	84	(7 451)	(49)	316	X	X	X	411	(247)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	96	-	247	-	563	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	96	-	247	-	563	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
				-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -
	5555 5575	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	1 107 223	11 388 12 750	16 2	(10 872) (11 868)	- -	- -	- -	- -	1 639 1 107
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	283 31	701 1 429	10 -	(712) (1 177)	- -	- -	- -	- -	282 283
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	110 5	4 934 4 256	- -	(4 988) (4 151)	- -	- -	- -	- -	56 110
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	545 187	2 277 3 004	6 2	(1 661) (2 648)	- -	- -	- -	- -	1 167 545
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2017 г. за 2016 г.	169 -	3 476 4 061	- -	(3 511) (3 892)	- -	- -	- X	- X	134 169
	5567 5587	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	1 107 223	11 388 12 750	16 2	(10 872) (11 868)	- -	X X	X X	X X	1 639 1 107

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	164	178
Расходы на оплату труда	5620	3 176	3 543
Отчисления на социальные нужды	5630	945	1 051
Амортизация	5640	257	257
Прочие затраты	5650	1 305	2 200
Итого по элементам	5660	5 847	7 229
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 847	7 229

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	574	265	(159)	-	680
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	574	265	(159)	-	680

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	-	-	-	-
	за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017 г.	5911	-	-	-	-
	за 2016 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

Салеев Олег
Викторович

(расшифровка подписи)

10. Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Агентство развития Сочи» за 2017 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Агентство развития Сочи»

10.1 Характеристика Предприятия и основные виды деятельности.

Акционерное общество «Агентство развития Сочи» создано путем реорганизации в форме преобразования на основании Постановления Администрации города Сочи от 15.07.2011г. № 1378 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия города Сочи «Фирма Сочикапстрой» (свидетельство 23 №008176306).

Уставный капитал АО «Агентство развития Сочи» составляет 41 380 897 рублей и поделен на 54 377 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 761 рубль.

100 % акций Общества принадлежит Муниципальному образованию города Сочи в лице Департамента имущественных отношений Администрации города Сочи.

Юридический (почтовый) адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 20.

Фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Красноармейская, 19

Филиалов и структурных подразделений Общество не имеет.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Салеевым Олегом Викторовичем, утвержденным на должность постановлением Администрации города Сочи от 15.07.2011г. № 1378

Члены Совета директоров:

- Петров Константин Александрович (до 18.10.2017г);
- Шингирий Виктор Владимирович (до 18.10.2017г);
- Жибуль Светлана Сергеевна;
- Поляков Дмитрий Николаевич (с 18.10.2017г.);
- Иванов Александр Сергеевич (с 18.10.2017г.);

- Нефедкина Светлана Анатольевна;
- Салеев Олег Викторович.

Общество в своей деятельности руководствуется уставом Общества, утвержденного Постановлением Администрации города Сочи от 15.07.2011г. № 1378 .

В 2017 году Общество осуществляло деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 6 человек, численность работающих на конец года составляет 7 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Агентство развития Сочи» за 2017 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности отступления от правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не допускались.

Числовые данные в отчетности представлены в тыс. рублей.

Отрицательные значения представлены в круглых скобках.

10.2. Основные элементы учетной политики предприятия и изменения в ней.

Метод учета доходов – по отгрузке.

Отражение фактов хозяйственной жизни производится в том отчетном периоде в котором они имели место, независимо от времени поступления и выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признаются доходами от обычных видов деятельности;

Прочими доходами признаются поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты, продукции, товаров), проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации.

При начислении амортизации объектов основных средств применяется линейный способ;

Группы однородных объектов основных средств:

- здания
- сооружения
- производственный и хозяйственный инвентарь
- транспортные средства

В составе основных средств учитывается имущество стоимостью более 40000 рублей за единицу и сроком службы более 12 месяцев.

Приобретение материалов отражается по фактической себестоимости, списание – методом ФИФО.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам.

Начисление резерва производится ежемесячно в соответствии со следующей методикой:

- задолженность до 45 дней – 0%
- задолженность от 45 до 90 дней – 50%
- задолженность свыше 90 дней – 100%

Общество формирует оценочное обязательство - резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудников. Формирование резерва производится ежемесячно в размере 8% от фонда оплаты труда с учетом начисления страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, а также страхование от НСИЗ. Начисление отпусков в течение года производится за счет созданного резерва. В конце года производится инвентаризация созданного резерва путем расчета суммы резерва по каждому сотруднику, исходя из количества неиспользованных дней отпуска и среднедневного заработка.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – Доходы.

10.3 Основные показатели деятельности общества

В 2017 году нематериальные активы Обществом не приобретались, расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы не производились.

Структура основных средств Общества на 31.12.2017г.:

№ п/п	Наименование группы однотипных (схожих) объектов ОС	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Доля, %
1	Здания	3642	9
2	Производственный и хоз. инвентарь	0	0
3	Сооружения	0	0
4	Транспортные средства	0	0
5	Незавершенное строительство	35869	91
6	Итого:	39511	100

Объекты соцкультбыта на балансе не числятся.

10.3.1 Информация об основных средствах, переданных в аренду.

В пояснении к бухгалтерской отчетности (ф 0710005) раздел 2.4 по строке 5280 «Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе» основные средства указаны по балансовой стоимости.

В 2017 году сдавались в аренду нежилые помещения по следующим договорам:

№	Контрагент	№ договора, дата, период действия	Адрес объекта	Площадь, м2
1	ГУП КК «КТИ-Красное БТИ»	№ б/н от 22.12.2016г с 01.01.2017- 22.12.2017г.	г.Сочи, ул.Красноармейск ая, 19	882,87

2	ИП Галиулина Н.А.	№ б/н от 10.03.2016г с 10.03.2016г.- 09.02.2017г., № б/н от 10.02.2017 -09.01.2018	г.Сочи, ул. Красноармейская, 19	7,0
3	Багиров Надар Сафаралиевич	№б/н от 10.07.2017г. С 10.07.2017г.- 31.10.2017г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	23,2
4	ООО «ЛинКабСтрой»	№ б/н от 01.01.2017 с 01.01.2017- 31.10.2017г	г.Сочи, ул.Чехова, 44а	242,6
5	Лунякин Иван Николаевич	№ б/н от 20.10.2016г с 20.10.2016г- 01.04.2017г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	101,9
6	ООО «РосИнвестСтрой»	№ б/н от 01.03.2016г. С 01.03.2016г- 31.01.2017г, №б/н от 01.02.2017г с 01.02.2017- 31.12.2017г	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	22,6
7	ООО «СкВиЗи»	№б/н от 01.10.2016г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	24,4

		С 01.10.2016г.- 31.08.2017г. №б/н от 01.09.2017г с 01.09.2017г 31.07.2018		
8	Соболева Тамара Александровна	№Б/П от 01.12.2016г. С 01.12.2016г- 30.09.2017г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	21
9	ИП Багиров Надар Сафаралиевич	№б/н от 01.11.2017 с 01.11.2017г.- 30.09.2018г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	23,2
10	Белая Ирина Игнатьевна	№б/н от 01.10.2017г. С 01.10.2017г- 31.08.2018г	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	21
11	Жданов Олег Владимирович	№б/н от 08.09.2017 с 08.09.2017- 07.08.2018г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	21,9
12	Лазурина Александра Геннадьевна	№б/н от 20.07.2017 с 20.08.2017- 19.07.2018г.	г.Сочи. ул.Тоннельная, 20	170
13	Николенко Федор Федорович	№б/н от 14.02.2017 с 14.02.2017г- 31.07.2017г.	г.Сочи, пер. Виноградный, ба	21,9

14	Орнатская Дарья Михайловна	№б/н от 10.01.2017г. С 10.01.2017г.- 09.07.2017г.	г.Сочи, пер. Виноградный, 6а	23,2
15	ИП Паникян Сильва Ашотовна	№б/н от 27.06.2017г. С 27.06.2017- 26.05.2018г.	г.Сочи, пер. Виноградный, 6а	116
16	ООО «ТранСнабСтрой»	№б/н от 01.02.2017г с 01.02.2017- 01.04.2017г.	г.Сочи. ул.Тоннельная, 20	170

10.3.2 Информация об арендованных основных средствах

Общество арендует земельный участок площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:49:0202005:61 по договору аренды земельного участка №4900005946 от 24.08.2010г., земельный участок площадью 9188 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0000000:7012 по договору аренды №4900010084 от 08.10.2015г.

Арендованные основные средства отражены в бухгалтерском учете по стоимости годовой арендной платы.

10.3.3 Основные дебиторы по состоянию на 31.12.2017г.:

№ пп	Наименование контрагента	Предмет задолженности	Сумма тыс.руб.
1	ООО «СкВиЗи»	Арендная плата	3
2	Николенко Ф.Ф.	Арендная плата	14,6

3	ИП Крюков Н.Н.	Арендная плата	77,8
4	ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электроэн.	2
5	Лазурина А.Г.	Арендная плата	29,4
6	УФК по Краснодарскому краю	Расходы на цели обязательного социального страхования	144,7

10.3.4 Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2017г.

№ п/п	Наименование организации- кредитора	Предмет задолженности	Сумма задолженности тыс.руб.
1	ООО «РостИнвестСтрой»	Арендная плата	48,5
2	ИП Галиулина Н.А.	Арендная плата	5,1
3	МУП «Сочитеплоэнерго»	отопление	44,5
4	АО «ИКТ»	Корпоративное сопровождение	55
5	АО «Жилищный комплекс»	Арендная плата	162,0
6	УФК по Краснодарскому краю (ОПФ РФ, ФСС РФ)	Страховые взносы	143,9
7	УФК по Краснодарскому краю	Налоги	176,2
8	УФК по Краснодарскому краю (ДИО)	Арендная плата за землю	821,5

10.3.5 Информация о доходах и расходах по основному виду деятельности

В 2017 году Обществом получена выручка от аренды и управления собственным нежилым недвижимым имуществом в сумме 5 717 тыс. руб.;

Управленческие расходы составили 5 847 тыс. руб.

10.3.6 Информация о прочих доходах и расходах

Прочие доходы за 2017 год составили 440 тыс. руб. ,
в том числе:

Восстановление резерва сомнительных долгов - 440 тыс. руб.

Прочие расходы за 2017 год составили 1 016 тыс.руб.

в том числе:

№ п/п	Наименование расхода	Сумма, тыс. руб.
1	Резерв по сомнительным долгам	288
2	Услуги банка	25
3	Госпошлина	5
4	Прочие расходы	259
5	Аренда земли под объектом незавершенного строительства	388
6	Списание дебиторской задолженности	30
7	Материальная помощь	21
Итого:		1016

Общий финансовый результат от деятельности Общества за 2017 год - 904 тыс. руб. (убыток).

По строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах представлен единый налог при применении упрощенной системы налогообложения в сумме 176 тыс. рублей, пени в сумме 22 тыс. рублей.

10.3.7 Сведения о затратах на оплату энергетических ресурсов

Расходы общества на электроэнергию в отчетном периоде составили 141,8 тыс.рублей

Расходы общества на отопление в отчетном периоде составили 62,6 тыс.рублей

10.3.8 Информация о созданном оценочном обязательстве

По результатам проведенной инвентаризации неиспользованных отпусков на сотрудников по состоянию на 31.12.2017г. сформировано оценочное обязательство в сумме 680 тыс. рублей.

10.3.9 Информация о перечисленных налогах

В 2017 году Обществом перечислены в бюджет следующие налоги и взносы:

№	Вид налога	Сумма, тыс.руб.
1	Налог на доходы физических лиц	415,1
2	Транспортный налог	1
3	УСН	84,9
4	Страховые взносы в ФСС	104,8
5	Страховые взносы в фонд ОМС	182,4
6	Страховые взносы в пенсионный фонд	798,8

В 2017 году Обществом перечислена арендная плата по договорам аренды земельного участка в сумме 28,9 тыс. рублей.

10.3.10 Информация о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются Муниципальное образование города Сочи в лице Департамента имущественных отношений Администрации города Сочи; АО «Жилищный комплекс», Сахно Вадим Владимирович (Общество и физическое лицо, которые в силу признаков, указанных в п.1-8 части 1 статьи 9 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. входят в одну группу лиц: лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 признаку входит в группу с одним и тем же лицом); генеральный директор и члены Совета директоров Общества:

- Петров Константин Александрович (до 18.10.2017г.);
- Шингирий Виктор Владимирович (до 18.10.2017г.);
- Жибуль Светлана Сергеевна;
- Поляков Дмитрий Николаевич (с 18.10.2017г.);
- Иванов Александр Сергеевич (с 18.10.2017г.);

- Нефедкина Светлана Анатольевна;
- Салеев Олег Викторович.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде Обществом не осуществлялись.

Помимо выплаты заработной платы основному управленческому персоналу Общества, другие выплаты связанным сторонам не производились.

10.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено следующим финансовым рискам: кредитному риску, рыночному риску и риску ликвидности.

Кредитный риск.

Поскольку контрагенты Общества могут не исполнить свои обязательства перед Обществом, существует риск получения в будущем финансовых убытков, связанных с непогашением дебиторской задолженности.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с разработанной системой внутреннего контроля. Обществом осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Рыночный риск.

Существование рыночного риска обусловлено тем, что в результате изменения определенных рыночных параметров может снизиться потребность в оказываемых Обществом услугах по предоставлению в аренду недвижимого имущества.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками, обязательства перед бюджетом по налогам и сборам.

Общество не имеет просроченных финансовых обязательств и своевременно и в полном объеме погашает кредиторскую задолженность перед поставщиками работ и услуг и обязательства по налогам и сборам, риск ликвидности оценивается Обществом как низкий.

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность и расчеты в валюте, не имеет задолженности по кредитам и займам, не выдает кредиты и займы, его деятельность не подвержена валютному и правовому риску.

Так как Общество является плательщиком Единого налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения – Доходы, риски, связанные с изменением налогового законодательства, по оценке Общества, минимальны.

10.5 Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2017г у Общества отсутствуют судебные разбирательства, как проходящие, так и потенциально возможные, в которых Общество является истцом или ответчиком, результаты рассмотрения которых могут негативно повлиять на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества.

Обществом не выдавались собственные векселя, а также поручительства по собственным обязательствам или обязательствам третьих лиц.

По состоянию на 31.12.2017г Общество не получало обеспечения от третьих лиц в форме поручительства или предоставления имущества в залог.

10.6 Информация о соблюдении принципа непрерывности деятельности.

У собственника и руководства Общества отсутствует намерение прекращать хозяйственную деятельность в течение периода не менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Кризисные явления, наблюдавшиеся в 2013 - 2016 годах привели к снижению спроса на услуги по предоставлению в аренду нежилой недвижимости, в связи с чем, в течение 3-х последних лет деятельность

Общества была убыточной. В результате стоимость чистых активов Общества на 31.12.2015, 31.12.2016 и на 31.12.2017 меньше величины уставного капитала.

Вместе с тем, в 2017 году имела тенденция к уменьшению суммы полученного за отчетный период убытка. Также, руководством Общества проводится работа по поиску новых клиентов-арендаторов, ведутся переговоры о заключении новых договоров аренды.

10.7 Информация о событиях после отчетной даты.

Событий, оказывающих влияние на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества за период после 31.12.2017г до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности (после отчетной даты) не было.

10.8 Информация о получении государственной помощи.

Государственная помощь в отчетном периоде Обществом не получалась.

Генеральный директор



Салеев О.В.