

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Агентство развития Сочи»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	354057, г.Сочи, ул. Тоннельная, 20 354000, г.Сочи, Красноармейская, 19 354000, главпочтамт, а/я 705
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366010877
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Салеев Олег Викторович 29.05.2012 г. Состав СД: Жибуль Светлана Сергеевна Нефедкина Светлана Анатольевна Иванов Александр Сергеевич Салеев Олег Викторович Поляков Дмитрий Николаевич-представитель муниципального образования
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование)	отсутствует

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	41 381 тыс. руб.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	54 377 шт. номин. Стоимость 761 руб. Акции (именные), обыкновенные, бездокументарные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Новый регистратор», 354008, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Виноградная. Д. 2/3, офис 4211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30634
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	7 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Истец Администрация города Сочи Ответчик АО «Агентство развития Сочи» дело № А32-2618/2018 О расторжении договора аренды земельного участка
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	5717189,59

2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	0
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 662.1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	<p>1. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 Административное здание ОВД, нежилое 23:49:0302021:0:82 Общ.пл. 2268.7 кв.м. Аварийное, год постр.1979 этажность:5, к объектам культ. наследия не относится. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 987619 от 15.11.2012 г. 23:49:0302024:1027</p> <p>2. г. Сочи, ул. Чехова, д.№ 44а Здание мастерской, назначение: нежилое, 23-23-50/098/2009-200 Общ.пл. 242.6 кв.м, этажность: 1, год постройки 1995 , тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607201 от 20.01.2012 г.</p> <p>3. г.Сочи, ул. Тоннельная, 20, нежилые помещения, этаж: цоколь, площадь 209.2 кв.м., год постр. 1983</p>

		<p>23-23-50/022/2008-332, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607104 от 20.01.2012 г. 4. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 907.5 кв.м., этаж.1, год постр. 1988 , 23-23-50/026/2007- 456, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение - аренда. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607108 от 20.01.2012г) 5. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 7 кв.м., этаж.цоколь, год постр. 2007 , 23-23- 50/016/2008-542, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607109 от 20.01.2012г) 6. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 27.1 кв.м., этаж.цоколь, год постр. 1988 , 23-23- 50/026/2007-520, тех.сост.-удовл., к объектам культ.</p>
--	--	--

		<p>наследия не относится. Исполыз. Под офис АО «Агентство развития Сочи» Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607106 от 20.01.2012г) 7. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/098/2009-202 Мастерская, назначение – нежилое, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 1, год постр. 1996, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607200 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61 8. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/014/2009-658 гараж, назначение – нежилое, под постр. 1996, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 2, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607107 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	12 427 кв.м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного 	<p>1. г.Сочи, пер. Виноградный, д. ба 1400 к.м. Категория – земли населенных пунктов,</p>

	<p>участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>для размещения и эксплуатации складских помещений и базы.</p> <p>23:49:0202005:61</p> <p>Аренда на 49 лет</p> <p>Договор аренды № 4900005946 от 24.08.2010 г.</p> <p>Кадастр.стоимость 32597208.0000 руб.</p> <p>2. г.Сочи, Адлерский район, занят объектом незавершенного строительства по ул. Лесная, д. 20/1</p> <p>9188 кв.м.</p> <p>23:49:0000000:7012</p> <p>Категория: земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом, аренда до 21.09.2018 г. Договор аренды № 4900010084 от 08.10.2015 г.</p> <p>Обременения – сервитут до 28.02.2020 г. на 2 436 кв.м.</p> <p>3. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20</p> <p>1839 кв.м.</p> <p>23:49:0302024:1027,</p> <p>категория: земли населенных пунктов, административное здание</p> <p>68886586.08 руб.</p> <p>Постановление № 2844 от 26.12.2012 г.</p> <p>О предоставлении ОАО «Агентство развития Сочи» в аренду земельного участка № 20 по ул. Бытха в Хостинском районе города Сочи. Часть (632 кв.м) з/у в границах красных линий</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного	и отсутствуют

	коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	1.г.Сочи, Адлерский район, квартал застройки микрорайона Блиново, нежилое, общ. пл. застройки: 740.9 кв.м., текущ. Техн. Сост – удовл. Разреш. на строит. №37 от 16.01.2006 г. 23:49:0000000:7012 2.г.Сочи, Центральный район, пер. Виноградный, ба, объект незавершенного строительства. Текущее техн. Сост. – удовл. Назначение: нежилое, общ. пл. застройки 107,4 кв.м., степень готовности – 87% 23:49:0202005:61
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Фед.бюджет 345 тыс.руб., мест.бюджет 822 тыс.руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 2017г 5717 тыс.руб 2016г 4881 тыс.руб. 2015г 5889 тыс.руб.

	натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	отсутствуют

--