



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2015

№ 156-р

город Сочи

О мерах по обеспечению поступлений доходов и выполнении плановых назначений бюджета города Сочи на 2015 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2014 года №865 «Об утверждении программы повышения эффективности управления государственным финансами Краснодарского края на период до 2018 года», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 февраля 2015 года №56-р «О мерах по наполнению доходной части консолидированного бюджета края в 2015 году», в целях безусловного выполнения доходной части бюджета города Сочи в полном объеме и обеспечения сбалансированности бюджета города Сочи в 2015 году:

1. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (В.А.Пермяков):

1.1. В срок до 15 мая 2015 года провести инвентаризацию муниципального имущества города Сочи с целью определения состава имущества, сохранение которого в муниципальной собственности города Сочи нецелесообразно. По результатам инвентаризации дать оценку уровня доходности каждого актива, по убыточным, не приносящим доходы в бюджет города Сочи, активам рассмотреть вопрос о целесообразности их продажи в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Обеспечить формирование системы мер по снижению рисков неисполнения хозяйствующими субъектами договорных обязательств по уплате арендных платежей за использование государственного или муниципального имущества и принять меры, направленные на ужесточение условий договоров для хозяйствующих субъектов, регулярно допускающих неуплату в установленные договором сроки.

1.3. Не допускать незаконного продления сроков действия договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.4. Проводить инвентаризацию расчетов с арендаторами земельных участков, с целью обеспечения контроля за исполнением условий договоров

аренды земельных участков в установленные сроки, соблюдения законодательства при расчете арендной платы, установления достоверных saldo расчетов, оценки платежеспособности арендаторов, принятие своевременных мер, необходимых для взыскания образовавшейся задолженности, принятия управленческих решений по обеспечению оплаты арендных платежей в бюджет города Сочи в отношении каждого договора.

1.5. Обеспечить принятие своевременных мер, направленных на погашение задолженности, недопущение затягивания сроков проведения досудебного урегулирования погашения задолженности по договорам аренды муниципального имущества города Сочи.

1.6. Обеспечить надлежащее начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и принятие своевременных мер, направленных на погашение задолженности, недопущение затягивания сроков проведения досудебного урегулирования погашения задолженности по муниципальным контрактам об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, заключенных Департаментом имущественных отношений администрации города Сочи.

1.7. Обеспечивать взыскание в бюджет города Сочи сумм неосновательного обогащения при использовании муниципального имущества города Сочи физическими и юридическими лицами.

1.8. Обеспечить приоритетное предоставление земельных участков с торгов (конкурсов и аукционов) для соблюдения принципов общедоступности и прозрачности процедур распоряжения земельными участками.

1.9. Осуществлять контроль за поступлением средств от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи.

1.10. Обеспечить совместно с Сочинскими межрайонными отделами управления Федеральной службы судебных приставов России по Краснодарскому краю проведение выездных мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за землю за счет имущества должников. Обеспечить информационное освещение мероприятий в средствах массовой информации.

1.11. Обеспечить в рамках работы межведомственной комиссии по содействию ходу выполнения работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории муниципального образования город-курорт Сочи взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в части организации сбора исходных данных для проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, содействия ходу выполнения

работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории города Сочи.

2. Правовому управлению администрации города Сочи (Михальков) обеспечить принятие своевременных мер в соответствии с действующим законодательством, направленными на сокращение сроков подачи исковых требований к лицам, допустившим образование задолженности по договорам аренды муниципального имущества города Сочи, в судебные органы, заявление обеспечительных мер на стадии подачи искового заявления.

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Карпинский) активизировать работу муниципального земельного контроля в системе управления земельными ресурсами, в том числе по выявлению несоответствия фактического использования земельных участков установленному разрешенному использованию и выявлению самовольно используемых земельных участков.

4. Управлению сельского хозяйства, продовольствия и промышленности администрации города Сочи (Пластуненко):

4.1. Постоянно осуществлять работу по выявлению случаев незаконного сельскохозяйственного производства на самовольно занятых либо переданных неправомерно земельных участках, находящихся на территории города Сочи.

4.2. Постоянно осуществлять работу по выявлению случаев, использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, не в соответствии с их целевым назначением.

4.3. Постоянно и безотлагательно проводить досудебную работу по вышеуказанным случаям, в том числе направление необходимых претензий с последующим формированием пакета документов необходимого для дальнейшей подготовки и подачи в суд правовым управлением администрации города Сочи исков, в том числе по взысканию сумм неосновательно обобщения за полученные доходы от незаконного использования земельных участков, включая выращивание и сбор урожая.

5. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

5.1. Совместно с управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи, департаментом муниципальных отношений администрации города Сочи и правовым управлением администрации города Сочи выявлять свободные от застройки и прав третьих лиц земельные участки, являющиеся привлекательными для широкого круга хозяйствующих субъектов, а так же прекращать права граждан и юридических лиц на неиспользуемые земельные участки, с целью предоставления их хозяйствующим субъектам в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Проводить отбор земельных участков для предоставления потенциальным инвесторам с торгов по совокупности двух критериев: доходность бюджета и привлекательность для инвестора.

5.3. Совместно с департаментом муниципальных отношений администрации города Сочи осуществлять контроль за предоставлением

земельных участков под здания, строения, сооружения только в соответствии с утвержденными нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией и соответствующими административными регламента по предоставлению муниципальных услуг, утвержденных муниципальными правовыми актами администрации города Сочи.

5.4. Организовать совместно с администрациями внутригородских районов города Сочи (Павленко, Бражников, Жигалко, Эйнятов) работу по передаче в кадастровую палату города Сочи перечней земельных участков, включенных в границы муниципального образования город-курорт Сочи, на основании подготовленной документации, по установленной форме в формате ХМЛ, подготовленных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 года №П/369.

5.5. Совместно с администрациями внутригородских районов города Сочи и департаментом муниципальных отношений администрации города Сочи организовать работу по оформлению прав на земельные участки под парковки (парковочные места), которыми граждане и (или) юридические лица будут пользоваться на платной основе перед социально бытовыми и другими объектами города Сочи в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, для целей, не связанных со строительством.

6. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Баранская) организовать работу, направленную на увеличение доходов бюджета города Сочи, в том числе путем актуализации стоимости размещенных рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи и проведения торгов на право заключения договоров на размещения таких конструкций, а также путем обеспечения утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи, правил размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в городе Сочи и выбора экономически обоснованного способа торгов.

7. Департаменту экономики и стратегического развития администрации города Сочи (Дробина):

7.1. Совместно с отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации города Сочи провести анализ причин полученных убытков или «нулевых» финансовых результатов по хозяйствующим субъектам города Сочи, допустившим отрицательный финансовый результат по итогам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

7.2. Обеспечить проведение постоянного контроля за ходом реализации принятых муниципальных программ.

7.3. Совместно с отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации города Сочи внести предложения по реорганизации

убыточных муниципальных унитарных предприятий путем присоединения к предприятиям, имеющим положительные результаты финансово-хозяйственной деятельности, ликвидации, приватизации.

7.4. Принять меры по повышению эффективности проведения процедур банкротства.

7.5. Отслеживать совместно с департаментом имущественных отношений администрации города Сочи финансовое состояние арендаторов муниципального имущества города Сочи на стадии образования краткосрочной задолженности для своевременного выявления и предупреждения банкротства.

8. Управлению по курортному делу и туризму администрации города Сочи (Грачев)

8.1. Обеспечить заключение на конкурсной основе всех договоров на право размещения торговых объектов на пляжах города Сочи в порядке установленном постановлением администрации города Сочи от 18 марта 2010 года №292 «О порядке благоустройства пляжей города Сочи», с учетом положений постановления администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи с последующим контролем за поступлением установленной платы за их использование в бюджет города Сочи. В случае невыполнения контрагентами условий таких договоров в части оплаты принимать меры к одностороннему отказу от исполнения таких договоров и проводить досудебную работу по взысканию задолженности и пени (неустойки) в установленном законом порядке.

8.2. Обеспечить проведение постоянного контроля за недопущением размещения нестационарных торговых объектов сверх или вне утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи.

8.3. В соответствии с действующим законодательством обеспечить круглогодичное функционирование санаторно-курортных и туристических предприятий города Сочи.

9. Администрациям внутригородских районов (Павленко, Бражников, Жигалко, Эйнатов):

9.1. Совместно с налоговыми инспекциями города Сочи и регистрирующими органами города Сочи продолжить работу по выявлению неучтенных объектов налогообложения и актуализации баз данных, являющихся основой для начисления имущественных налогов.

9.2. Обеспечить заключение на конкурсной основе всех договоров на право размещения торговых объектов на территории города Сочи в порядке установленном постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов,

расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи с последующим контролем за поступлением установленной платы за их использование в бюджет города Сочи. В случае невыполнения контрагентами условий таких договоров в части оплаты принимать меры к одностороннему отказу от исполнения таких договоров, демонтажу таких нестационарных торговых объектов и проводить досудебную работу по взысканию задолженности и пени (неустойки) в установленном законом порядке.

9.3. Обеспечить проведение постоянного контроля за недопущением размещения нестационарных торговых объектов сверх или вне утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи.

9.4. Обеспечить в установленном действующим законодательством Российской Федерации взыскание задолженности с физических лиц и юридических лиц по имущественным налогам в сумме не менее 50 процентов от числившейся по состоянию на 1 января 2015 года.

9.5. До 1 октября 2015 года провести комплекс мероприятий, направленных на обеспечение полноты вручения налоговых уведомлений по имущественным налогам, в том числе оказывать содействие отделением федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» по своевременному и в полном объеме вручению налоговых уведомлений.

10. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи совместно с администрациями внутригородских районов города Сочи, отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи, правовым управлением администрации города Сочи при взаимодействии с департаментом имущественных отношений Краснодарского края до 1 декабря 2015 года обеспечить реализацию мероприятий по снижению задолженности по арендной плате за землю не менее чем на 50 процентов от суммы сложившейся на начало 2015 года.

11. Главным администраторам доходов бюджета города Сочи обеспечить по итогам 2015 года темп роста поступления налоговых и неналоговых, доходов в бюджет города Сочи на уровне 110% к уровню 2014 года, в том числе путем реализации прав аренды земли, имущества через проледуру торг.

12. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин):

12.1. Обеспечить в 2015 году сбалансированность бюджета города Сочи.

12.2. Не допускать расходование средств, сверх лимитов бюджетных обязательств.

12.3. Обеспечить снижение муниципального долга и поддержание умеренной долговой нагрузки.

13. Отраслевым (функциональным), территориальным органам администрации города Сочи:

13.1. Ежемесячно представлять отчеты об исполнении настоящего распоряжения в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

13.2. Осуществлять контроль за соблюдением муниципальными учреждениями города Сочи, закрепленных по отраслевому принципу за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи постановлением администрации города Сочи от 12 апреля 2013 года № 751 «О закреплении муниципалитетов унитарных предприятий, муниципальных учреждений и акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности города Сочи, по отраслевому принципу за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи», предельно допустимых размеров кредиторской задолженности.

14. Главным администраторам доходов и главным администраторам источников финансирования бюджета города Сочи в пределах установленной в соответствии с законодательством компетенции принять меры по обеспечению полноты и своевременности поступления доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Сочи

15. Главным распорядителям средств бюджета города Сочи в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств в установленном бюджетным законодательством порядке:

- обеспечить результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета города Сочи, а также сокращение задолженности по платежам в бюджет города Сочи, пеням и штрафам;

- сокращение кредиторской задолженности муниципальных учреждений города Сочи и недопущения возникновения просроченной кредиторской задолженности муниципальных учреждений города Сочи.

16. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Эмхновский) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

17. Контроль за выполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя Главы города Сочи А.С. Дробину, заместителя Главы города Сочи, директора департамента по финансам и бюджету администрации города Сочи С.И.Шербина, заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина, заместителя Главы города Сочи О.В.Ясюка, заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберга, главу администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи С.Н.Бражникова, главу администрации Центрального внутригородского района

города Сочи С.В.Павленко, главу администрации Хостинского внутригородского района города Сочи Т.Н.Эйнатова, главу администрации Адлерского внутригородского района города Сочи А.А.Жигалко в части касающейся.

18. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов