



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2015

город Сочи

№ 850

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 20 декабря 2013 года № 2791 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципальной образованния город-курорт Сочи» на 2014-2017 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы города Сочи от 2 апреля 2008 года № 384 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке городских (долгосрочных) целевых программ и их формирования и реализации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 20 декабря 2013 года № 2791 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципальной образованния город-курорт Сочи» на 2014-2017 годы» следующие изменения:

1.1. В строке «Иные исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Сочи «Обеспечение доступным жильем жителей муниципальной образованния город-курорт Сочи» на 2014-2017 годы» слова «Департамент экономики и прогнозирования администрации города Сочи» заменить словами «Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи».

1.2. Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Сочи «Обеспечение доступным жильем жителей муниципальной образованния город-курорт Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы на 2014-2017 годы составляет 11232323,58 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 2889123,20 тыс. рублей; 2015 год – 2833350,88 тыс. рублей; 2016 год – 2742398,30 тыс. рублей;
---	--

2017 год – 2767451,20 тыс. рублей	2017 год – 2767451,20 тыс. рублей
- объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета составляет 152832,30 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:	- объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета составляет 152832,30 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 106765,50 тыс. рублей;	2014 год – 106765,50 тыс. рублей;
2015 год – 16853,70 тыс. рублей;	2015 год – 16853,70 тыс. рублей;
2016 год – 15730,10 тыс. рублей;	2016 год – 15730,10 тыс. рублей;
2017 год – 13483,00 тыс. рублей	2017 год – 13483,00 тыс. рублей
- объем финансирования программы за счет средств бюджета города Сочи составляет 164445,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:	- объем финансирования программы за счет средств бюджета города Сочи составляет 164445,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 70226,00 тыс. рублей;	2014 год – 70226,00 тыс. рублей;
2015 год – 45872,00 тыс. рублей;	2015 год – 45872,00 тыс. рублей;
2016 год – 24173,90 тыс. рублей;	2016 год – 24173,90 тыс. рублей;
2017 год – 24173,90 тыс. рублей	2017 год – 24173,90 тыс. рублей
- объем финансирования программы за счет средств внебюджетных источников составляет 10897920,98 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:	- объем финансирования программы за счет средств внебюджетных источников составляет 10897920,98 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 2709613,70 тыс. рублей;	2014 год – 2709613,70 тыс. рублей;
2015 год – 2765007,28 тыс. рублей;	2015 год – 2765007,28 тыс. рублей;
2016 год – 2698000,00 тыс. рублей;	2016 год – 2698000,00 тыс. рублей;
2017 год – 2725300,00 тыс. рублей	2017 год – 2725300,00 тыс. рублей
- объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета составляет 12630,20 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:	- объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета составляет 12630,20 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 2518,00 тыс. рублей;	2014 год – 2518,00 тыс. рублей;
2015 год – 5617,90 тыс. рублей;	2015 год – 5617,90 тыс. рублей;
2016 год – 4494,30 тыс. рублей;	2016 год – 4494,30 тыс. рублей;
2017 год – 4494,30 тыс. рублей	2017 год – 4494,30 тыс. рублей

1.3. Абзацы 7-25 раздела 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Сочи «Обеспечение доступным жильем жителей муниципальной образованния город-курорт Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы на 2014-2017 годы составляет 11232323,58 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 2889123,20 тыс. рублей;
2015 год – 2833350,88 тыс. рублей;
2016 год – 2742398,30 тыс. рублей;
2017 год – 2767451,20 тыс. рублей.
Объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета составляет 152832,30 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2014 год – 106765,50 тыс. рублей;

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья	всего	89 486,2	89 486,2	0,0	28 042,7	61 443,5	0,0	26 сем.	Управление молодежной политики администрации города Сочи
		2014	64 382,1	64 382,1	0,0	18 942,7	45 439,4	0,0	19 сем.	
		2015	25 104,1	25 104,1	0,0	9 100,0	16 004,1	0,0	7 сем.	
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 сем.	
		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 сем.	
4	Предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья путем софинансирования из средств бюджета города Сочи, бюджета Краснодарского края и Федерального бюджета, в рамках реализации Федеральной целевой программы «Жилище» в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	всего	115 272,1	115 272,1	3 777,0	11 799,6	97 177,5	2 518,0	76 сем.	Управление молодежной политики администрации города Сочи
		2014	29 246,3	29 246,3	3 777,0	3 777,0	19 174,3	2 518,0	15 сем.	
		2015	86 025,8	86 025,8	0,0	8 022,6	78 003,2	0,0	61 сем.	
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 сем.	
		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 сем.	
	Мероприятия неисполненные в рамках долгосрочной краевой и городской целевых программ "Жилище" на 2011-2015 годы в 2013 году за счет остатка средств на 01.01.2014 года, потребность в которых сохранена в 2014 году	всего	84 148,4	84 148,4	69 625,2	14 523,2	0,0	0,0	теплоснабжение (2468,03 кВт) электроснабжение (7966,7 кВт) водоснабжение (1165,4 м3/сут.) канализование (1578,1 м3/сут.)	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - муниципальный заказчик, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5		2014	84 148,4	84 148,4	69 625,2	14 523,2	0,0	0,0	теплоснабжение (2468,03 кВт) электроснабжение (7966,7 кВт) водоснабжение (1165,4 м3/сут.) канализование (1578,1 м3/сут.)	
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для подключения жилых домов, строительство котловых осуще...	всего	84 148,4	84 148,4	69 625,2	14 523,2	0,0	0,0	теплоснабжение (2468,03 кВт) электроснабжение (7966,7 кВт) водоснабжение (1165,4 м3/сут.) канализование (1578,1 м3/сут.)	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" -

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.3	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК "Ареда" по адресу: г. Сочи, пер. Трунова, 7	всего	21 796,7	21 796,7	16 548,5	5 248,2	0,00	0,00	теплоснабжение (2,03 Гкл) горячее водоснабжение (1,35 Гкл) электроснабжение (5756,9 кВт) водоснабжение (369,9 м3/сут.) канализование (493,6 м3/сут.)	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - муниципальный заказчик, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия
		2014	21 796,7	21 796,7	16 548,5	5 248,2	0,00	0,00	теплоснабжение (2,03 Гкл) горячее водоснабжение (1,35 Гкл) электроснабжение (5756,9 кВт) водоснабжение (369,9 м3/сут.) канализование (493,6 м3/сут.)	
		2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
6	Технологическое присоединение сетей электроснабжения к жилым домам, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками	всего	37 071,3	37 071,3	33 363,3	3 708,0	0,0	0,0	2140 кВт	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - предоставление субсидий, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия
		2014	37 071,3	37 071,3	33 363,3	3 708,0	0,0	0,0	2140 кВт	
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в том числе по объектам:									
6.1	Технологическое присоединение сетей электроснабжения к ЖК "Ямайка" по адресу: г. Сочи, ул. Крымская, 166	всего	17 000,00	17 000,00	15 300,00	1 700,00	0,00	0,00	1030 кВт	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - предоставление субсидий, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия
		2014	17 000,00	17 000,00	15 300,00	1 700,00	0,00	0,00	1030 кВт	
		2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
6.2	Технологическое присоединение сетей электроснабжения к ЖК "Бриз" по адресу: г. Сочи, ул. Ландышева	всего	3 471,3	3 471,3	3 123,30	348,00	0,00	0,00	420 кВт	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - предоставление субсидий, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия
		2014	3 471,3	3 471,3	3 123,30	348,00	0,00	0,00	420 кВт	
		2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
6.3	Технологическое присоединение сетей электроснабжения к ЖК "Ареда" по адресу: г. Сочи, пер. Трунова, 7	всего	16 600,0	16 600,0	14 940,0	1 660,00	0,00	0,00	690 кВт	Муниципальное казенное учреждение города Сочи "Управление капитального строительства" - предоставление субсидий, департамент строительства администрации города Сочи - ответственный за реализацию мероприятия
		2014	16 600,0	16 600,0	14 940,00	1 660,00	0,00	0,00	690 кВт	
		2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
7	Развитие ипотечного жилищного кредитования населения	всего	10 739 300,00	10 739 300,00	0,00	0,00	10 739 300,00	0,00	4676 кред.	Департамент экономики и прогнозирования администрации города Сочи
		2014	2 645 000,00	2 645 000,00	0,00	0,00	2 645 000,00	0,00	1151 кред.	
		2015	2 671 000,00	2 671 000,00	0,00	0,00	2 671 000,00	0,00	1163 кред.	
		2016	2 698 000,00	2 698 000,00	0,00	0,00	2 698 000,00	0,00	1175 кред.	
		2017	2 725 300,00	2 725 300,00	0,00	0,00	2 725 300,00	0,00	1187 кред.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	всего	60 673,30	60 673,30	46 066,80	0,00	0,00	14 606,50	47 помещ.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 помещ.	
		2015	22 471,60	22 471,60	16 853,70	0,00	0,00	5 617,90	18 помещ.	
		2016	20 224,40	20 224,40	15 730,10	0,00	0,00	4 494,30	17 помещ.	
		2017	17 977,30	17 977,30	13 483,00	0,00	0,00	4 494,30	12 помещ.	
9	Субсидирование части процентной ставки при получении многолетней семей ипотеки на приобретение жилья	всего	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	24 сем.	Администрация Адлерского района, Администрация Лазаревского района, Администрация Хостинского района, Администрация Центрального района
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2015	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	24 сем.	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
в том числе по районам города										
9.1	Адлерский район	всего	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	Администрация Адлерского района
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2015	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
9.2	Лазаревский район	всего	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	Администрация Лазаревского района
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2015	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
9.3	Хостинский район	всего	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	Администрация Хостинского района
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2015	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (год)	Общая стоимость мероприятия (объекта)	Объем финансирования	в том числе				ожидаемые результаты	Заказчик, ответственный за выполнение мероприятия
					краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	федеральный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.4	Центральный район	всего	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	Администрация Центрального района
		2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2015	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	6 сем.	
		2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 сем.	
10	Отдельные мероприятия по управлению реализации программы, в том числе расходы на обеспечение деятельности муниципального учреждения	всего	97 180,20	97 180,20	0,00	97 180,20	0,00	0,00		муниципальное казенное учреждение г. Сочи "Квартирно-правовая служба"
		2014	24 083,00	24 083,00	0,00	24 083,00	0,00	0,00		
		2015	24 749,40	24 749,40	0,00	24 749,40	0,00	0,00		
		2016	24 173,90	24 173,90	0,00	24 173,90	0,00	0,00		
		2017	24 173,90	24 173,90	0,00	24 173,90	0,00	0,00		

Заместитель Главы города Сочи, директор
департамента строительства администрации города Сочи



И.И. Бомбергер

Оценка

Эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Всего за 2014-2017 годы				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полноценное муниципальное жилищное строительство и приобретение жилья - всего	тыс. кв. м, общей площади введенного в эксплуатацию жилья	1	1	0	0	0
2	Предоставление социальных выплат на приобретение или погашение части кредита (займа), привлекенного для строительства или приобретения жилья в том числе по районам города:	количество семей, которым предоставлены социальные выплаты					
	Адлерский район		0	0	0	0	0
	Дзержевский район		0	0	0	0	0
	Хостинский район		0	0	0	0	0
	Центральный район		0	0	0	0	0
3	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья	кол-во семей, участвовавших жилищные условия при поддержке бюджета города	26	19	7	0	0
4	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья путем софинансирования из средств бюджета города Сочи, бюджета Краснодарского края и Федерального бюджета в рамках реализации Программы «Жилище» в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	кол-во семей, участвовавших жилищные условия при поддержке бюджета различного уровня	76	15	61	0	0
5	Ввод жилищных домов в эксплуатацию	тыс. кв. м.	2511,0	595,3	608,5	631,3	675,9

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Всего за 2014-2017 годы				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Улучшение жилищных условий населения с помощью жилищного кредитования	количество жилищных кредитов	4676	1151	1163	1175	1187
7	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для подключения жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками	кВт, Ткв, м3/сут.					
8	Обеспечение жильем помесячными детсады и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	количество жилых помещений	52	5	18	17	12
9	Субсидирование части процентной ставки при получении ипотечной кредит на приобретение жилья в том числе по районам города:	количество семей ипотечного кредита на приобретение жилья	24	0	24	0	0
	Адлерский район		6	0	6	0	0
	Дзержевский район		6	0	6	0	0
	Хостинский район		6	0	6	0	0
	Центральный район		6	0	6	0	0
10	Технологическое присоединение сетей электроснабжения к жилым домам, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками	кВт	2140	2140	0	0	0

Заместитель Главы города Сочи, директор
департамента строительства Администрации города Сочи

И.И. Ромберг

