

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

**6.05.2020 № 6-УР-2020/Л**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Дерябиной Евгении Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1311 площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, ул. Бюроканская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

23 марта 2020 года в 10-30 по адресу: г. Сочи, ул. Глинки, д. 4, в актовом зале администрации Лазаревского района города Сочи на основании заявления Дерябиной Евгении Александровны Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Дерябиной Евгении Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1311 площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, ул. Бюроканская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-5» - зона многоэтажной жилой застройки высотой до 56 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 марта 2020 года № 35 (3421) - № 36 (3422) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 11 марта 2020 года до 23 марта 2020 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Лазаревского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Дерябиной Евгении Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1311

площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, ул. Бюроканская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» замечания и предложения от заинтересованных лиц в Комиссию не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным, техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Дерябиной Евгении Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1311 площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, ул. Бюроканская, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1311 площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, ул. Бюроканская, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя комиссии

Н.Н. Клейменова