

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396	
Кадастровый номер:	23:49:0123017:1507
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123017
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, при жилом доме 167/3
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0123017:1190, 23:49:0123017:1191, 23:49:0123017:1192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	248, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Декабристов, при жилом доме 167/3., 02/21, 2021-01-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:49-6.603 от 17.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, м/о город-курорт Сочи, Черное море, Часть водоохранной зоны Черного моря, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 30.09.2015, номер решения: 273-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 30.11.2015, номер решения: 337-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 23.12.2015, номер решения: 12-29/15-31113, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 4. дата решения: 17.08.2015, номер решения: 28-кф, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 23.12.2015, номер решения: 11-585/45785, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 6. дата решения: 05.10.2015, номер решения: 06-7/5637, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 30.09.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		управление Федерального агентства водных ресурсов 8. дата решения: 01.11.2004, номер решения: 2174-к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Российской Федерации 9. дата решения: 03.02.2015, номер решения: И-14-10, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 10. дата решения: 19.10.2015, номер решения: 06-7/6216, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:21:44

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Кубанского бассейнового водного управления №273-пр от 30.09.2015г. "Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Черного моря" от 30.11.2015 № 337-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря. от 23.12.2015 № 12-29/15-31113 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; приказ о назначении на должность от 17.08.2015 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо о согласовании землеустроительной документации от 23.12.2015 № 11-585/45785 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо о согласовании отчетных материалов от 05.10.2015 № 06-7/5637 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол совещания у руководителя Кубанского БВУ от 30.09.2015 № 6/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О назначении Салова Г.В." от 01.11.2004 № 2174-к выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; "О публикации распорядительных актов" от 19.10.2015 № 06-7/6216 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Укроков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:21:44

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:	23:49:0123017:1507		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0123017:1507-23/238/2021-1 05.04.2021 13:53:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:21:44

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

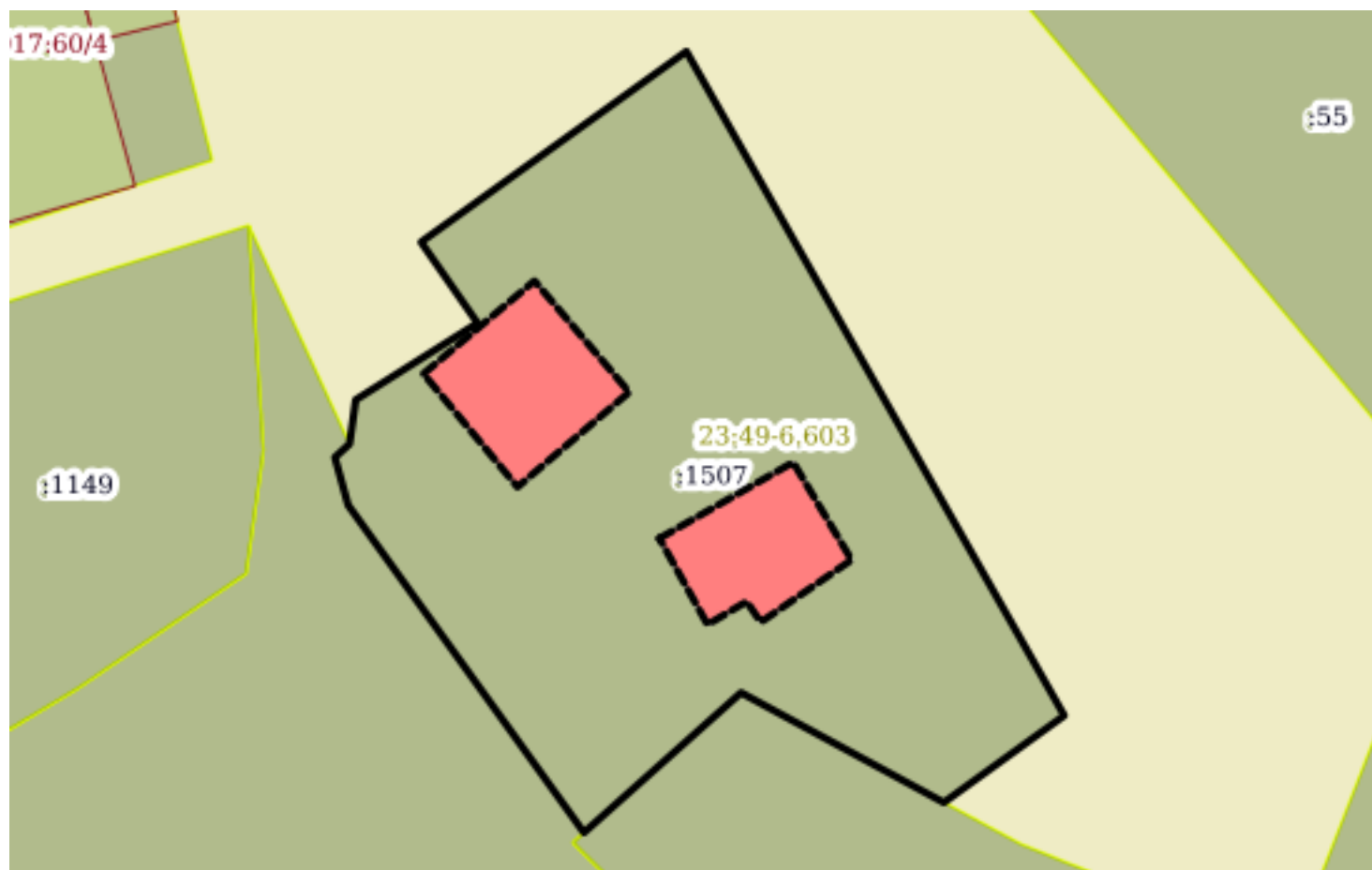
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°20.6`	43.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°11.8`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	298°25.8`	13.19	данные отсутствуют	23:49:0123017:1014	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, дом №167/3 кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	228°20.1`	12.03	данные отсутствуют	23:49:0123017:1014	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, дом №167/3 кв. 2
5	1.1.5	1.1.6	324°13.4`	23.07	данные отсутствуют	23:49:0123017:1151	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, дом №167/2, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	344°26.6`	2.83	данные отсутствуют	23:49:0123017:1151	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, дом №167/2, кв. 1
7	1.1.7	1.1.8	47°29.4`	1.14	данные отсутствуют	23:49:0123017:1151	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, дом №167/2, кв. 1
8	1.1.8	1.1.9	7°54.4`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°47.8`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	325°5.9`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	54°19.2`	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:21:44

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630396			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1507	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 23.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328330.27	2188767.21	-	0.1
2	328292.3	2188788.83	-	0.1
3	328287.33	2188781.94	-	0.1
4	328293.61	2188770.34	-	0.1
5	328285.61	2188761.35	-	0.1
6	328304.33	2188747.86	-	0.1
7	328307.06	2188747.1	-	0.1
8	328307.83	2188747.94	-	0.1
9	328310.35	2188748.29	-	0.1
10	328314.74	2188755.26	-	0.1
11	328319.37	2188752.03	-	0.1
1	328330.27	2188767.21	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:21:44

Электронная копия с оригиналом сверена