



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2015

№ 821

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи**

Общество с ограниченной ответственностью «Анастасия» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по северной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 0 метров, по восточной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 1 метр, по границе участка относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112004:1006 – 0 метров, по фронту федеральной автодороги М-27 Джубга-Сочи с кадастровым номером 23:49:0000000:535 – 0 метров.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Анастасия» (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 16 апреля 2013 года № 4900008921 зарегистрирован 26 июня 2013 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-46/068/2013-033) сроком до 22 марта 2061 года с видом разрешенного использования «для строительства автозаправочной станции».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи расположен объект капитального

018749

строительства – нежилое здание, назначение – нежилое, общей площадью 12,9 кв.м, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Анастасия» (свидетельство о государственной регистрации права выдано 18 февраля 2013 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 175218).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ИП» – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Обществом с ограниченной ответственностью «Анастасия» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по северной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 0 метров, по восточной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 1 метр, по границе участка относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112004:1006 – 0 метров, по фронту федеральной автодороги М-27 Дзубга-Сочи с кадастровым номером 23:49:0000000:535 – 0 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 19 октября 2012 года проведены публичные слушания на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Анастасия» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по северной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 0 метров, по восточной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 1 метр, по границе участка относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112004:1006 – 0 метров, по фронту федеральной автодороги М-27 Дзубга-Сочи с кадастровым номером 23:49:0000000:535 – 0 метров.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную обществом с ограниченной ответственностью «Анастасия» документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления обществу с ограниченной

ответственностью «Анастасия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по северной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 0 метров, по восточной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 1 метр, по границе участка относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112004:1006 – 0 метров, по фронту федеральной автодороги М-27 Дзубга-Сочи с кадастровым номером 23:49:0000000:535 – 0 метров.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Анастасия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0112004:1001 площадью 460 кв.м. по улице Курской, 107 в поселке Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по северной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 0 метров, по восточной стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0112004:1005, – 1 метр, по границе участка относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112004:1006 – 0 метров, по фронту федеральной автодороги М-27 Дзубга-Сочи с кадастровым номером 23:49:0000000:535 – 0 метров.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



*(Handwritten signature)*

А.Н.Пахомов