

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках, а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 29 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках, а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по бюджету, финансам, налогам и сборам, инвестиционной деятельности.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П.Филонов

Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от _____ № _____

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках, а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.28, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках, а также устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – размер платы).

1.2. При определении цены земельного участка расчет цены земельного участка производится МКУ «Дирекция имущественного комплекса» города Сочи (далее – учреждение) и подписывается директором учреждения или исполняющим обязанности директора учреждения. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка либо к соглашению.

2. Особенности определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, продаваемых собственникам зданий, сооружений, находящихся на этих земельных участках

2.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере:

- их кадастровой стоимости, в случае если земельные участки находятся либо находились в аренде менее 10 лет (в данный срок засчитывается время нахождения земельных участков в аренде у предыдущих арендаторов) либо договоры аренды не были заключены, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

- 85 процентов их кадастровой стоимости, в случае если земельные участки находятся либо находились в аренде более 10 лет (в данный срок засчитывается время нахождения земельных участков в аренде у предыдущих арендаторов), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.2. В случае продажи земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, хранения автотранспорта, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства, ведения садоводства, собственникам расположенных на них индивидуальных жилых, садовых домов с количеством этажей не более чем три, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, цена таких земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости.

2.3. В случае продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, состава земель населенных пунктов, предназначенных для сельскохозяйственного использования собственникам расположенных на них зданий, сооружений цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости.

3. Особенности определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

3.1. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости

земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для индивидуального жилищного строительства, хранения автотранспорта, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства, ведения садоводства.