



Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

**Комиссия по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства.**

**Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок»**

**г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862)264-23-97**

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)**

город Сочи	28 октября 2022 года
Актовый зал здания администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 53	11:30 мск
<b>Состав комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии:</b>	
Вялкин Семен Артемович	Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Аракелян Эрик Эдуардович	Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

<b>Члены комиссии по проведению общественных слушаний:</b>	
Макушин Дмитрий Владимирович	Руководитель проектного управления, ООО «СТК»
Остапук Владимир Иванович	Председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи»
Рогачова Нина Евгеньевна	Координатор общественного движения «Открытый Сочи»
<b>Участники слушаний (прилагаются)</b>	
Макушин Дмитрий Владимирович	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Пащенко Ксения Вячеславовна	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Калугин Вячеслав Андреевич	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Давыденко Станислав Леонидович	Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»
Матвеева Тамара Сергеевна	Житель города Сочи
Рогачова Нина Евгеньевна	ОД «Открытый Сочи»
Мартынова Лариса Николаевна	Житель города Сочи, ОД «Открытый Сочи»
Будник Андрей Владимирович	Житель города Сочи
Салошкина Арина Витальевна	Житель города Сочи

Общее число участников общественных слушаний – 9 человек.

## **1. Вступительное слово**

### **Вялкин Семен Артемович:**

Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор – открыл общественные слушания. Сообщил о том, что общественные слушания проходят согласно постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.09.2022г. № 3201 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства: Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в средствах массовой информации:

1. на официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/191163/>);
2. на официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-vedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy/246554>);
3. на официальном сайте Росприроднадзора и Черноморско-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://pnr.rpn.gov.ru/public/031020221124379/>);
4. на официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>.

На сегодняшних слушаниях предлагаем следующий регламент:

- докладчик выступает – 15-20 мин.
- содокладчик – 10-15 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

В соответствии с постановлением в состав членов комиссии необходимо включить не менее трех человек общественности. Просит записаться представителей.

Докладчик Макушин Дмитрий Владимирович, руководитель проектного управления ООО «СТК».

Содокладчик: Пащенко Ксения Вячеславовна – инженер-эколог.

## **2. Доклады: Руководителя проектного управления Макушина Дмитрия Владимировича и инженер-эколога Пащенко Ксении Вячеславовны и обсуждение вопросов.**

Макушин Д.В.	<p>Коллеги, добрый день.</p> <p>Проектная документация, а также материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна» разработана на основании Договора № 142-5182-ПИР-18 от 18.06.2018 по выполнению работ и оказанию услуг по сбору исходных данных, разработке проектно-</p>
--------------	---

изыскательской и рабочей документации для строительства и реконструкции и технического задания на разработку ОВОС для объектов «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» между ПАО «Газпром», в лице ООО «Газпром инвест» филиал «Газпром гражданское строительство» и ООО «СТК».

Целью намечаемой деятельности является повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса, а также потребность в увеличении туристической привлекательности ГТЦ ПАО «Газпром».

Проектируемые объекты являются вспомогательными объектами курортно-оздоровительного и спортивного назначения, направленные на сохранение и улучшение физического и духовного здоровья граждан, рост их благосостояния. Базирование вблизи населенных пунктов объектов спортивно-оздоровительного назначения предполагает массовое привлечение населения, в т.ч. местного, к здоровому образу жизни, профессиональное обучение молодежи зимним видам спорта, развитию туризма, в т.ч. экологического, а также обеспечивает местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области обслуживания туристов-горнолыжников, участков, помещений и оборудования горнолыжного курорта.

В период строительства положительное воздействие будет связано с созданием рабочих мест в строительной индустрии и в сфере обслуживания.

Реализация проекта позволит в полной мере обеспечить здоровый досуг населения путем предоставления услуг массового катания на горных лыжах, сноубордах, тюбинге и других спортивно-оздоровительных мероприятий.

#### Местоположение объекта

Участок проектируемого строительства расположен в Краснодарском крае, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, на территории Сочинского национального парка. Для реализации реконструкции Объекта предполагается использование 7 земельных участков.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи №21.01-21/34564 от 20.09.2018 г. Объект проектирования расположен на земельных участках с

	<p>категориями ООПТ федерального значения, в границы ООПТ других уровней не попадает.</p> <p>В рамках реализации Этапа 1 предусматривается реконструкция системы искусственного снегообразования на горнолыжных трассах G1, G3 для обеспечения раннего открытия горнолыжных склонов в начале сезона и качественной работы горнолыжных склонов на протяжении всего зимнего периода эксплуатации, устройство электроосвещения горнолыжных трасс I и H для организации катания в вечернее время с установкой 75 опор, а также устройство новой трансформаторной подстанции КТП 4-3 «Пихтовая» взамен существующей.</p> <p>Размещение и функционирование не наносит ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, не противоречит целям и задачам Сочинского национального парка, что соответствует требованиям и ограничениям, установленным Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ и Приказом Минприроды России от 27.09.2013 № 411.</p> <p>Слово предоставляется Ксении Вячеславовн</p>
<p><b>Пащенко К.В.</b></p>	<p>Добрый день.</p> <p>Воздействие на атмосферный воздух.</p> <p>Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбросы от работы дизельных установок;</li> <li>- выбросы при проведении сварочных работ;</li> <li>- выбросы при проезде автотранспорта;</li> <li>- выбросы при работе строительной техники;</li> <li>- выбросы при заправке строительной техники.</li> </ul> <p>Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта был произведен расчет уровня приземных концентраций в контрольных точках на высоте 2 м (уровень дыхания), находящихся на границе стройплощадки.</p> <p>Анализ результатов расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные приземные концентрации в расчетных точках, а также на территории стройплощадки не превышают 0,8 ПДК по всем веществам.</p> <p>На этапе эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.</p> <p>Воздействие на поверхностные и подземные воды.</p> <p>Непосредственно в районе участка изысканий идентифицировано 4 постоянных водотока – река Бзерпия и 3 ручья без названия, впадающих в нее. Остальные</p>

	<p>крупные поверхностные водные объекты протекают на достаточном расстоянии от участка изысканий..</p> <p>Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение принятой схемы водоотведения сточных вод или утечки загрязняющих веществ из емкостей при строительстве объектов;</li> <li>- поверхностный сток со стройплощадок;</li> <li>- места хранения отходов строительства и эксплуатации объектов;</li> <li>- утечки топлива и других нефтепродуктов от строительной техники и механизмов.</li> </ul> <p>На период строительства рабочие обеспечиваются питьевой бутилированной водой. В качестве временных уборных используются биотуалеты.</p> <p>Отвалы грунта, места складирования отходов, площадки стоянки строительной техники и временные бытовки для обслуживающего персонала размещаются за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.</p> <p>При строительном освоении площадки производится планировка поверхности, устройство водоотводящих канав и сети ливневого дренажа.</p> <p>На стадии разработки проектной документации выполнен расчет ущерба водным биологическим ресурсам, а также получено согласование намечаемой деятельности Федеральным агентством по рыболовству.</p> <p>Воздействие при складировании отходов.</p> <p>В ходе строительства образуются следующие виды отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтажные работы;</li> <li>- общестроительные работы;</li> <li>- эксплуатация комплекса для мойки колес;</li> <li>- жизнедеятельность персонала.</li> </ul> <p>В разделе не рассматриваются отходы, образующиеся при эксплуатации строительной техники, т.к. их образование связано с техническим обслуживанием и мелким ремонтом, производимым на производственных базах подрядчиков. Все операции по техническому обслуживанию и мелкому ремонту дорожно-строительной техники и механизмов производятся на базе подрядчика.</p> <p>В период строительства объекта будет происходить образование 9 видов отходов IV -V классов опасности. Согласно данным результатов расчетов на период строительства образуется 21013,16 т отходов, из них</p>
--	--

	<p>62,15 т – отходы IV класса опасности, 20951,0 т – отходы V класса опасности (5095,67 т из которых – излишки грунта).</p> <p>Избыточный грунт, не используемый при строительстве, транспортируется магистральными самосвалами с полной (100%) загрузкой на полигон организации с лицензией, предоставляющей данный отвал, по договору.</p> <p>На период эксплуатации объекта источники образования отходов отсутствуют.</p> <p>Акустическое воздействие.</p> <p>Основными источниками внешнего шума в период проведения подготовительных и строительного-монтажных работ являются строительные машины, механизмы и транспортные средства. По временным характеристикам шум в период строительства – непостоянный. Источником постоянного шума на период строительства является дизельная электростанция (ДЭС).</p> <p>Строительные работы будут вестись только в дневное время суток, а также предусмотрено прекращение шумных строительных работ во время гнездового периода птиц.</p> <p>При расчете уровня шума определялось минимальное расстояние от границ строительной площадки, на котором соблюдаются допустимые уровни шума.</p> <p>По результатам расчета можно сделать вывод, что на расстоянии 100 м от площадки работы строительной техники и на расстоянии 15 м от ДЭС, уровень звукового давления достигает нормативного значения для жилой застройки. На данном расстоянии от источников шума отсутствует жилая застройка, рекреационные объекты, ненарушенные природные комплексы, в связи с чем возможно сделать вывод об отсутствии акустического воздействия на нормируемые территории.</p> <p>На период эксплуатации объекта источниками акустического воздействия будут являться снеговые пушки. Данное оборудование будет создавать фактор беспокойства для животного мира прилегающих территорий.</p> <p>Расчет шума от снегогенераторов выполнен для наихудших условий при работе всех «снежных пушек» одновременно. Расчет выполнен в расчетных точках на границе площадки.</p> <p>По результатам расчета уровень звукового давления в расчетных точках является допустимым и не окажет негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий.</p>
--	--

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров.

Основным видом воздействия при строительстве будут нарушения естественного состояния земной поверхности и почв.

Негативные экологические последствия на почвенный покров при строительстве связаны в первую очередь, с механическим повреждением в результате прямого воздействия техники.

На рассматриваемой территории присутствуют участки с нарушенным почвенно-растительным покровом. Сильно нарушены участки, на которых расположены существующие объекты инфраструктуры горнолыжного комплекса, на которых планируется проведение строительных работ. Площадь снятия ПСП – 27 320,04 м<sup>2</sup>.

Строительство объектов окажет техногенную нагрузку на почву как компонент природной среды, что повлечет за собой неблагоприятные изменения ее состояния. Основная нагрузка на почвы будет оказана непосредственно в период подготовительных и строительномонтажных работ.

Однако следует отметить, что в процессе строительства проектируемых объектов предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих снизить негативное воздействие строительных работ на рассматриваемую территорию.

- до начала основных земельных работ плодородный слой почвы снимается и укладывается в отвалы для последующей рекультивации земель;

- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключаящими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- для снижения техногенного воздействия на почвенный покров от проезда строительной техники, складирования стройматериалов, предусматривается использование малотоннажной строительной техники;

- при проведении строительных работ осуществляется защита склонов, дренаж и регулирование стока поверхностных вод;

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

- выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на




	<p>прилегающих участках;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для установки контейнеров и бункер-накопителей выполняются из железобетонных плит. Железобетонные плиты укладываются на песчаную подготовку с обязательным применением подстилающих мембран на основе полиэтилена высокой плотности для предотвращения возможного проникновения вредных веществ в грунт;</li> <li>- строгое выполнение проектных решений по укреплению откосов оврагов и выемок до наступления весенних паводков;</li> <li>- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.</li> </ul> <p>Объект не относится к производственным предприятиям. На стадии его эксплуатации воздействие на почвообразовательные процессы окажет только нарушение поверхностного и приповерхностного стока присутствием запечатанных участков почвы. При достаточной организации отвода ливневых стоков и дренажа, организации эксплуатационного мониторинга такое воздействие следует считать регулируемым.</p> <p>Воздействие на растительный и животный мир.</p> <p>На всю территорию проектирования в период с 2009 г. были разработаны проекты освоения лесов, предусмотренные статьей 88 «Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ. Проекты освоения лесов разрабатывались на весь период использования лесных участков вне зависимости от планируемой деятельности, в том числе на период строительства объектов.</p> <p>В проекты освоения лесов также входят проекты компенсационных посадок (проект создания лесных культур), проекты пересадок краснокнижных видов растений. Указанные проекты прошли государственную экспертизу проектов освоения лесов (Приказ Минприроды России от 26.09.2016 N 496 "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов").</p> <p>По данным разработанных проектов освоения лесов в рамках строительства Олимпийских объектов были выполнены пересадки редких и охраняемых видов, компенсационные мероприятия.</p> <p>На данном этапе, размещение проектируемых объектов предусмотрено уже на застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие</p>
--	--

	<p>растительного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений была пересажена в период строительства объектов Олимпийского строительства, в связи с чем, при проведении полевых работ в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий, обнаружено всего 5 видов растений и 3 вида животных, занесенных в Красную Книгу России и Краснодарского края.</p>
	<p>Так как большая часть редких видов представлена земноводными, то сохранение водоемов и водотоков и их чистоты играет наиболее важную роль в охране этой группы. В весеннее время вблизи водотоков происходят массовые миграции земноводных в места традиционного нереста, поэтому в этих местах на дорогах общего пользования необходимо выставлять дорожные знаки, предупреждающие о возможной миграции амфибий в данном месте. На знаках должно быть написано: «Внимание, мигрирующие амфибии!» и также рекомендуется указать время действия знака: с 15 марта по 15 сентября.</p> <p>При реализации намечаемой хозяйственной деятельности, связанной со строительством объекта «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвёртый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», с учетом строгого выполнения комплекса природоохранных мероприятий, существующее состояние природной среды не подвергнется невосполнимым и существенным изменениям.</p>
<p><b>Прения по вопросу:</b></p>	
<p><b>Вялкин С.А.</b></p>	<p>Скажите, вырубка леса дополнительно планируется?</p>
<p><b>Макушин Д.В.</b></p>	<p>Нет. Строительство будет вестись уже на освоенной территории.</p>
<p><b>Вялкин С.А.</b></p>	<p>Еще вопросы?</p>
<p><b>Будник А.В.</b></p>	<p>Скажите, какие социально-экономические выгоды дополнительно получит г. Сочи от реализации Вашего объекта.</p>
<p><b>Калугин В.А.</b></p>	<p>Реализация проекта позволит обеспечить местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области строительства и обслуживания горнолыжного курорта, что положительно скажется на благосостоянии города.</p>


Рогачова Н.Е.	Мы многократно проводили обсуждения по всем этим темам и неоднократно говорили о том, что лучше прекратить такую деятельность, которая наносит огромный ущерб нашей уникальной природе. У меня отрицательная оценка Вашей деятельности.
Вялкин С.А.	Ну так как вопросов больше нет, предлагаю слушания считать состоявшимися.

**Председатель комиссии:**

Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор



С.А. Вялкин


**Секретарь комиссии:**


Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»



Е.Е. Аракелян


**Члены комиссии:**

Руководитель проектного управления, ООО «СТК»



Д.В. Макушин

Председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи»

*от программы проблемных отказов*



В.И. Остапук

Координатор общественного движения «Открытый Сочи»



Н.Е. Рогачова

Житель города Сочи



Л.Н. Мартынова

Житель города Сочи



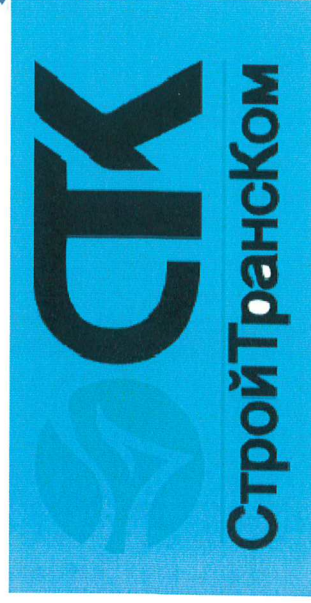
А.В. Будник

Житель города Сочи



А.В.  
Саложкина

**Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ  
ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта  
«Четвёртый этап строительства. «Горнолыжные трассы на  
площадке «Пихтовая Поляна»»**



г.Сочи  
28 октября 2022

## Сведения о Заказчике и исполнителе работ

- **Заказчик:** ПАО «Газпром»  
Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45,  
e-mail: [gazprom@gazprom.ru](mailto:gazprom@gazprom.ru)
- **Агент:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)  
Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,  
e-mail: [office.ggs@invest.gazprom.ru](mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru)
- **Генпроектировщик (разработчик ОВОС):** ООО «СТК»  
Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверская д. 21, лит. А, пом. 226, 227  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78,  
e-mail: <mailto:info@stc-spb.com>

## Цель намечаемой деятельности

Целью намечаемой деятельности является повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса, а также потребность в увеличении туристической привлекательности ГТЦ ПАО «Газпром».

Проектируемые объекты являются вспомогательными объектами курортно-оздоровительного и спортивного назначения, направленные на сохранение и улучшение физического и духовного здоровья граждан, рост их благосостояния. Базирование вблизи населенных пунктов объектов спортивно-оздоровительного назначения предполагает массовое привлечение населения, в т.ч. местного, к здоровому образу жизни, профессиональное обучение молодежи зимним видам спорта, развитию туризма, в т.ч. экологического, а также обеспечивает местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области обслуживания туристов-горнолыжников, участков, помещений и оборудования горнолыжного курорта.

В период строительства положительное воздействие будет связано с созданием рабочих мест в строительной индустрии и в сфере обслуживания.

Реализация проекта позволит в полной мере обеспечить здоровый досуг населения путем предоставления услуг массового катания на горных лыжах, сноубордах, тюбинге и других спортивно-оздоровительных мероприятий.

# Перечень земельных участков

23:49:0512002:91	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)	404417	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 7700001156/01С-4/2-503 от 01.11.2008 действует по 01.11.2057
23:49:0512002:565	Земли особо охраняемых территорий и объектов	"Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство)". "1 орно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"	5014	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 93п от 06.10.2010 действует по 06.10.2059
23:49:0512002:566	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)	15982	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:626	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)	640439	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:640	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)	4031	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:1161	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство)	133958	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 90п от 10.08.2010 действует по 10.08.2059
23:49:0512002:637	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)	1064958	ТУ ФАУТИ в Краснодарском крае	№ 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058



## Перечень объектов строительства

### В рамках реализации данного этапа предусматривается:

- Реконструкция существующей системы искусственного снегообразования;
- Перенос трансформаторной подстанции КТП 4-3 с учетом безопасной эксплуатации горнолыжной трассы;
- Освещение горнолыжных склонов и пассажирских подвесных канатных дорог «Псехако II-I» и «Псехако II-II» для организации вечернего катания (новое строительство).

1) Реконструкция существующей СИС участков трасс G1, G3 расположенных ниже отм. 1250 м, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на улучшение процесса производства снега:

- замена существующих снегогенераторов на стационарные снегогенераторы вентиляторного типа на стойке 3,5м;
- предусматривается возможность подключения мобильных снегогенераторов вентиляторного типа TechnoAlpin TF10 AM с безмасляным компрессором (количество 3-5 штук);
- добавляются снегогенераторы в широких точках трасс;
- предусматриваются мероприятия по «закольцовке» нижней зоны трасс G1, G3 с трубопроводами, расположенными на соединительной трассе №2;



Рис. Существующие снежные ружья



Рис. Проектируемые снегогенераторы вентиляторного типа (в т.ч. мобильные)

- 2) Предусматривается устройство новой КТП 10/0,4 2х1250кВА с демонтажем КТП № 4-3 «Пихтовая» и наращиванием существующих КЛ 10 кВ и 0,4 кВ до вновь устанавливаемой КТП.
- 3) Предусматривается наружное освещение горнолыжных трасс Н и I, а также подсветка опор канатных дорог «Псехако-Н» и «Псехако-I»
- 4) Предусматривается металлическая конструкция типа навес для предотвращения обледенения систем безопасности приводных шкивов ВСКД «Псехако II-Н»;
- 5) Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводные трубы, кабельные линии 10 и 0,4 кВ, сети связи).

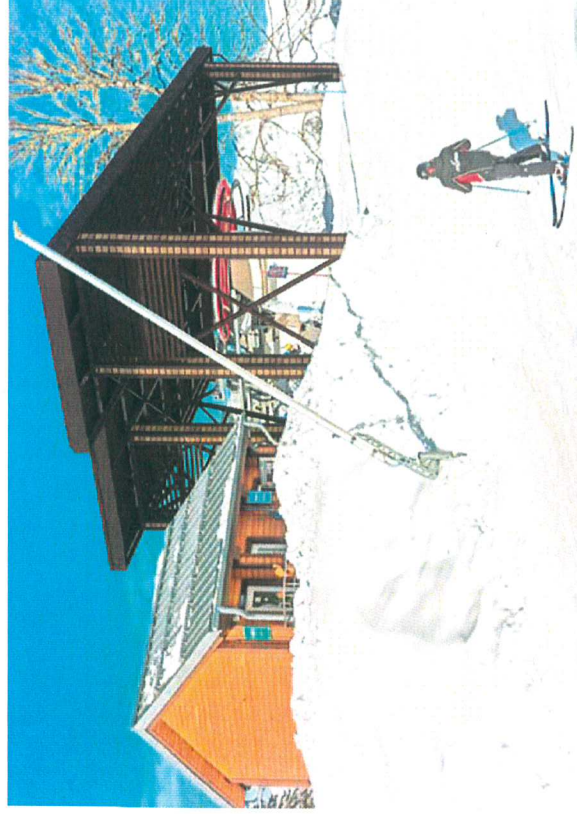


Рис. Проектируемый навес

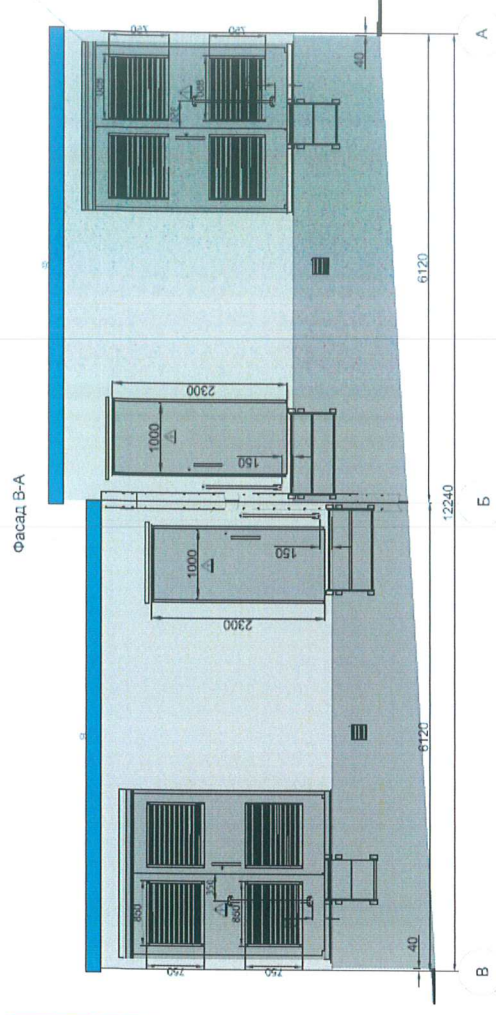


Рис. Проектируемая КТП

# Оценка воздействия на окружающую среду

## *Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух*

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:

- выбросы от работы дизельных установок;
- выбросы при проведении сварочных работ;
- выбросы при проезде автотранспорта;
- выбросы при работе строительной техники;
- выбросы при заправке строительной техники.

Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта был произведен расчет уровня приземных концентраций в контрольных точках на высоте 2 м (уровень дыхания), находящихся на границе стройплощадки.

Анализ результатов расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные приземные концентрации в расчетных точках, а также на территории стройплощадки не превышают 0,8 ПДК по всем веществам.

На этапе эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

## Оценка воздействия объекта на водные ресурсы

Непосредственно в районе участка изысканий идентифицировано 4 постоянных водотока – река Бзерпия и 3 ручья без названия, впадающих в нее. Остальные крупные поверхностные водные объекты протекают на достаточном расстоянии от участка изысканий.

Характеристика постоянных водотоков в районе участка изысканий:

Водоток	Движение воды	Длина, км	Прибрежная защитная полоса, м	Расстояние до границ проектирования
Ручей б/н №1	постоянное	<10	200	в границах участка
Ручей б/н №2	постоянное	<10	200	
Ручей б/н №3	постоянное	<10	200	
р. Бзерпия	постоянное	6,53	200	

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:

- несоблюдение принятой схемы водоотведения сточных вод или утечки загрязняющих веществ из емкостей при строительстве объектов;
- поверхностный сток со стройплощадок;
- места хранения отходов строительства и эксплуатации объектов;
- утечки топлива и других нефтепродуктов от строительной техники и механизмов.

На период строительства рабочие обеспечиваются питьевой бутилированной водой. В качестве временных уборных используются биотуалеты.

Отвалы грунта, места складирования отходов, площадки стоянки строительной техники и временные бытовки для обслуживающего персонала размещаются за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

При строительном освоении площадки производится планировка поверхности, устройство водоотводящих канав и сети ливневого дренажа.

Оценка воздействия и расчет вреда, наносимого водным биоресурсам работами по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвёртый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна» выполнены обществом с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт».

Вред, наносимый водным биоресурсам работами по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвёртый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна» определяется единовременными потерями водных биоресурсов от снижения рыбопродуктивности в результате перераспределения естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна р. Бзерпия в размере 334,37 кг и постоянными потерями в размере – 10,92 кг (в среднем за 50 лет 0,22 кг в год).

В соответствии с п.п. 55-56 «Методики исчисления размеров вреда..., 2011» в качестве компенсационного мероприятия рекомендуется осуществить **ИСКУССТВЕННОЕ** воспроизводство и разовый выпуск рыбоводной продукции.

## Оценка воздействия при складировании отходов

В ходе строительства образуются следующие виды отходов:

- демонтажные работы;
- общестроительные работы;
- эксплуатация комплекса для мойки колес;
- жизнедеятельность персонала.

В разделе не рассматриваются отходы, образующиеся при эксплуатации строительной техники, т.к. их образование связано с техническим обслуживанием и мелким ремонтом, производимым на производственных базах подрядчиков. Все операции по техническому обслуживанию и мелкому ремонту дорожно-строительной техники и механизмов производятся на базе подрядчика.

### Основные виды отходов строительства

№ п/п	Наименование образующихся строительных отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Кол-во, м <sup>3</sup>	Кол-во, т	Способ обращения
1	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4	26,07	3,72	Передача региональному оператору
2	Осадок (шлам) механической очистки сточных вод, сод. нефтепродукты в количестве менее 15 %	7 23 101 01 39 4	4	2,51	2,51	Размещение на полигоне ТБО
3	Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций	8 22 911 11 20 4	4	20,1	50,1	Размещение на полигоне ТБО



4	Отходы дублированных текстильных материалов для строительства, загрязненных цементом, бетоном, строительным раствором	8 29 151 11 62 4	4	-	6,18	Размещение на полигоне ТБО
Итого IV-го класса опасности/на размещение						
				48,68	62,15	58,79
5	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	5	2510,18	5095,67	Использование во временном отвале грунта на специализированном полигоне
6	Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	5	-	0,01	Вторичная переработка
7	Отходы продукции из прочих пластмасс на основе эфиров целлюлозы	4 34 191 99 20 5	5	-	16,5	Размещение на полигоне ТБО
8	Лом и отходы стальных изделий незагрязненные	4 61 200 01 51 5	5	0,32	2,52	Вторичная переработка
9	Отходы строительного щебня незагрязненные	8 19 100 03 21 5	5	8797,95	15836,3 1	Размещение на полигоне ТБО
Итого V-го класса опасности/на размещение						
				11308,45	20951,0 1	15852,81

В период строительства объекта будет происходить образование 9 видов отходов IV - V классов опасности. Согласно данным результатов расчетов на период строительства образуется 21013,16 т отходов, из них 62,15 т – отходы IV класса опасности, 20951,01 – отходы V класса опасности (5095,67 т из которых – излишки грунта).

Избыточный грунт, не используемый при строительстве, транспортируется магистральными самосвалами с полной (100%) загрузкой на полигон организации с лицензией, предоставляющей данный отвал, по договору.

На период эксплуатации объекта источники образования отходов отсутствуют.

## Оценка акустического воздействия

Основными источниками внешнего шума в период проведения подготовительных и строительно-монтажных работ являются строительные машины, механизмы и транспортные средства. По временным характеристикам шум в период строительства – непостоянный. Источником постоянного шума на период строительства является дизельная электростанция (ДЭС).

Строительные работы будут вестись только в дневное время суток, а также предусмотрено прекращение шумных строительных работ во время гнездового периода птиц.

При расчете уровня шума определялось минимальное расстояние от границ строительной площадки, на котором наблюдаются допустимые уровни шума.

По результатам расчета можно сделать вывод, что на расстоянии 100 м от площадки работы строительной техники и на расстоянии 15 м от ДЭС, уровень звукового давления достигает нормативного значения для жилой застройки. На данном расстоянии от источников шума отсутствует жилая застройка, рекреационные объекты, ненарушенные природные комплексы, в связи с чем возможно сделать вывод об отсутствии акустического воздействия на нормируемые территории.

На период эксплуатации объекта источниками акустического воздействия будут являться снеговые пушки. Данное оборудование будет создавать фактор беспокойства для животного мира прилегающих территорий.

Расчет шума от снегогенераторов выполнен для наихудших условий при работе всех «снежных пушек» одновременно. Расчет выполнен в расчетных точках на границе площадки.

По результатам расчета уровень звукового давления в расчетных точках является допустимым и не окажет негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий.

## Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Основным видом воздействия при строительстве будут нарушения естественного состояния земной поверхности и почв.

Негативные экологические последствия на почвенный покров при строительстве связаны в первую очередь, с механическим повреждением в результате прямого воздействия техники.

На рассматриваемой территории присутствуют участки с нарушенным почвенно-растительным покровом. Сильно нарушены участки, на которых расположены существующие объекты инфраструктуры горнолыжного комплекса, на которых планируется проведение строительных работ. Площадь снятия ПСП – 27 320,04 м<sup>2</sup>.

Строительство объектов окажет техногенную нагрузку на почву как компонент природной среды, что повлечет за собой неблагоприятные изменения ее состояния. Основная нагрузка на почву будет оказана непосредственно в период подготовительных и строительно-монтажных работ.

Однако следует отметить, что в процессе строительства проектируемых объектов предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих снизить негативное воздействие строительных работ на рассматриваемую территорию.

- до начала основных земельных работ плодородный слой почвы снимается и укладывается в отвалы для последующей рекультивации земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;
- для снижения техногенного воздействия на почвенный покров от проезда строительной техники, складирования стройматериалов, предусматривается использование малотоннажной строительной техники;

- при проведении строительных работ осуществляется защита склонов, дренаж и регулирование стока поверхностных вод;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;
- площадки для установки контейнеров и бункер-накопителей выполняются из железобетонных плит. Железобетонные плиты укладываются на песчаную подготовку с обязательным применением подстилающих мембран на основе полиэтилена высокой плотности для предотвращения возможного проникновения вредных веществ в грунт;
- строгое выполнение проектных решений по укреплению откосов оврагов и выемок до наступления весенних паводков;
- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.

Объект не относится к производственным предприятиям. На стадии его эксплуатации воздействие па почвообразовательные процессы окажет только нарушение поверхностного и приповерхностного стока присутствием запечатанных участков почвы. При достаточной организации отвода ливневых стоков и дренажа, организации эксплуатационного мониторинга такое воздействие следует считать регулируемым.

## *Воздействие на растительный и животный мир*

На всю территорию проектирования в период с 2009 г. были разработаны проекты освоения лесов, предусмотренные статьей 88 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. Проекты освоения лесов разрабатывались на весь период использования лесных участков вне зависимости от планируемой деятельности, в том числе на период строительства объектов.

В проекты освоения лесов также входят проекты компенсационных посадок (проект создания лесных культур), проекты пересадок краснокнижных видов растений. Указанные проекты прошли государственную экспертизу проектов освоения лесов (Приказ Минприроды России от 26.09.2016 N 496 "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов").

По данным разработанных проектов освоения лесов в рамках строительства Олимпийских объектов были выполнены пересадки редких и охраняемых видов, компенсационные мероприятия.

На данном этапе, размещение проектируемых объектов предусмотрено уже на застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие растительного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений была пересажена в период строительства объектов Олимпийского строительства, в связи с чем, при проведении полевых работ в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий, обнаружено всего 5 видов растений и 3 вида животных, занесенных в Красную Книгу России и Краснодарского края.

### Характеристика редких видов растительности на территории

№	Вид	Количество растений, экз. (мхи и лишайники дм <sup>2</sup> ), *га (при плотном произрастании)	Характеристика произрастания
1	Иглица колхидская	30	Удовлетв.
2	Кандык кавказский	15	Удовлетв.
3	Пион кавказский	30	Удовлетв.
4	Подснежник Воронова	15	Удовлетв.
5	Цикламен кавказский	20	Удовлетв.
ИТОГО:		110	

В связи с тем, что все обнаруженные редкие виды растений расположены за пределами выполняемых строительных работ, специальных мероприятий по их перемещению не требуется. Редкие виды животных, обнаруженные на участке

Вид	Количество особей	Характеристика местообитаний
Колхидская жаба	10	вдоль ручьёв и рек, удовлетворит.
Кавказская крестовка	25	вдоль ручьёв и рек, удовлетворит.
Кавказская гадюка	5	3,0 га, удовлетворит.

Местообитание редких видов животных расположены за границами приводимых строительных работ. Проведение специальных мероприятий по их переселению не требуется.

Так как большая часть редких видов представлена земноводными, то сохранение водоемов и водотоков и их чистоты играет наиболее важную роль в охране этой группы. В весеннее время вблизи водотоков происходят массовые миграции земноводных в места традиционного нереста, поэтому в этих местах на дорогах общего пользования необходимо выставлять дорожные знаки, предупреждающие о возможной миграции амфибий в данном месте. На знаках должно быть написано: «Внимание, мигрирующие амфибии!» и также рекомендуется указать время действия знака: с 15 марта по 15 сентября.

## *Основной вывод ОВОС*

При реализации намечаемой хозяйственной деятельности, связанной со строительством объекта «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвёртый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», с учетом строгого выполнения комплекса природоохранных мероприятий, существующее состояние природной среды не подвергнется невосполнимым и существенным изменениям.





## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.08.2022 № 3201

## СОСТАВ

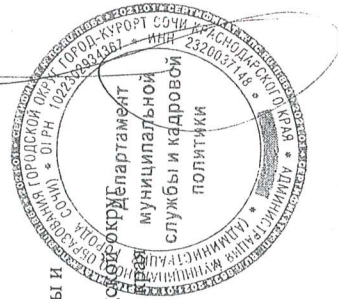
комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок

## Члены комиссии:

1. Вялкин Семен Артемович - председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор;
2. Лариошина Юлия Михайловна - заместитель председателя комиссии (с правом председательствующего при отсутствии председателя), начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
3. Аракеян Эрик Эдуардович - секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (по согласованию);
4. Гуменюк Ольга Валентиновна - начальник управления делами и кадрами Федерального государственного бюджетного учреждения «Сочинский национальный парк» (по согласованию);
5. Зобнин Александр Владимирович - председатель комиссии по формированию современной комфортной городской среды Общественной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель СГО ВОО «Русское географическое общество», заместитель руководителя департамента биомедицинских, экологических, и ветеринарных направлений Сочинского института (филиала) РУДН по научно-техническому и международному сотрудничеству (по согласованию);
6. Макушин Дмитрий Владимирович - руководитель проектного управления, ООО «СтройТрансКом» (по согласованию);
7. Набережная Юлия Юрьевна - президент АНО по содействию сохранению природного и культурного наследия «Западный Кавказ», руководитель секции экологии Сочинского географического общества, член градостроительного и экологического советов при главе города Сочи, экспертного совета по экологии при Городском собрании г. Сочи, экспертного совета по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) регионального значения при администрации Краснодарского края, Всемирной Комиссии Международного союза охраны природы по ООПТ в регионе Северная Евразия (по согласованию);
8. Остапук Владимир Иванович - председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи» (по согласованию);





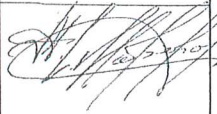
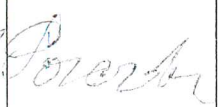
- 9. Паньков Иван  
Алексеевич - начальник Отдела организации и контроля проектно-изыскательских работ, филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» (по согласованию);
- 10. Рогачова Нина  
Евгеньевна - координатор общественного движения «Открытый Сочи» (по согласованию);
- 11. Граждане  
(жители города  
Сочи) - не менее трех человек.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Сочи  
город-курорт Сочи Краснодарского края



Д.В. Литвиненц

Список лиц,  
 присутствующих на общественных обсуждениях проводимых  
 (в форме общественных слушаний) материалов проектной  
 документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной  
 инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и  
 реконструкция объекта «Четвертый этап строительства:  
 Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая  
 предварительные материалы оценки воздействия на окружающую  
 среду, расположенному по адресу: Российская Федерация,  
 Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок  
28 октября 2022 года 11-30 МСК

№	Физ. лицо/Фамилия И.О. Организация/наименование организации	Организация / адрес нахождения, тел. Физ. лицо/ адрес проживания, тел.	Согласие на обработку персональн ых данных ых данных (подпись)
1.	Мамурин Д.В. ООО «СТК»	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
2.	Ташченко К.В. ООО «СТК»	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
3.	Колупаева В.А. ООО «СТК»	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
4.	Давыденко С.А. Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром промышленное строительство»	Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром промышленное строительство»	
5.	Мамбува Анастасия Сергеевна	мидель 2. Сочи	
6.	Попкова Елена Евгеньевна	Ю. Самарин Сочи	

7.	Мартынов Мариса Ивановна	ОД «Открытие Сочет	
8.	Бугаев ИВ Андрей Владимирович	Общество Экономический Совет	
9.	Саломкина Арина Витальевна	Митиль 2. Соци и. Петрозаворская, 4	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



30 сентября 2022

Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап»

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

**Директор департамента:**  
Литвинец Дмитрий Валерьевич

**Адрес местонахождения:**

354061, РФ, г.Сочи,  
ул.Советская,26, Кабинет 46 (2 этаж) здания администрации

**Телефоны:**  
Справки по документам: +7 862 260-81-35 (tel:+78622608135)  
Приемная: +7 862 264-23-97 (tel:+78622642397)

Структура Департамента  
(<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)  
(<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап» строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок.

**Заказчик:** ПАО «Газпром»

ОГРН: 1027700070518

ИНН: 7736050003

Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1

Контактная информация: тел.: + 7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45,  
e-mail: [gazprom@gazprom.ru](mailto:gazprom@gazprom.ru) (<mailto:gazprom@gazprom.ru>)

**Агент:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)

ОГРН: 1077847507759

ИНН: 7810483334

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А

Контактная информация: тел.: +7 (812) 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,  
e-mail: [office.ggs@invest.gazprom.ru](mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru) (<mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru>)

**Исполнитель:** ООО «СТК»

ОГРН: 1157847367105

ИНН 7814293430

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверская д. 21, лит. А, пом. 226, 227

Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78, e-mail: [info@stc-spb.com](mailto:info@stc-spb.com) (<mailto:info@stc-spb.com>)

**Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**



Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Юридический адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, Контактная информация: 8 (862) 264-23-97, e-mail: dag@sochiadm.ru (mailto:dag@sochiadm.ru). Контактное лицо: Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**

«Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна»

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**

Повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

**Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок.

**Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:**

с июня 2022 года по ноябрь 2022 года. Общественные обсуждения будут проводиться 28 октября 2022 года по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

**Место и сроки доступности материалов по объекту общественных обсуждений:**

Ознакомиться с материалами объекта государственной экологической экспертизы - проектной документацией по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду можно с 7 октября 2022 года по 8 ноября 2022 года:

- Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт.
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.

Документация в электронном виде размещена по ссылке:

<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>  
(<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>)

**Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:** в соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999, общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 7 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г.

Замечания, комментарии и предложения принимаются:

- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний с 7 октября 2022 г. по 27 октября 2022 г.,

- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний с 29 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в: - департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35;

- администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт., либо по электронной почте: info@stc-spb.com (mailto:info@stc-spb.com), office.ggs@invest.gazprom.ru (mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru).

Уведомление о проведении общественных обсуждений проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:

а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>) (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);

б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obs...>) (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshestvennosti/reestr-uedomleniy-o-provedenii-obshestvennykh-obsuzhdeniy/>);

в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/>) (<https://rpn.gov.ru/public/>) и <https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>) (<https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>);

г) официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/> (<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>)

**Контактные данные ответственных лиц:**

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: [infograd-sochi@yandex.ru](mailto:infograd-sochi@yandex.ru) (mailto:infograd-sochi@yandex.ru%20).

Представитель Заказчика – Паньков Иван Алексеевич, тел. +7 (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: [ipankov@invest.gazprom.ru](mailto:ipankov@invest.gazprom.ru) (mailto:ipankov@invest.gazprom.ru), Бычкова Ольга Юрьевна тел. +7 (812) 455-17-00 (доб. 10634), e-mail: [obychkova@invest.gazprom.ru](mailto:obychkova@invest.gazprom.ru) (mailto:obychkova@invest.gazprom.ru).

Представитель Исполнителя – Главный инженер проекта Лернер Евгений Евгеньевич (тел. +7 (812) 988-77-78, e-mail: [e.lerner@stc-spb.com](mailto:e.lerner@stc-spb.com) (file:///C:/Users/v.kalugin/AppData/Local/Microsoft/Windows/NetCache/Content.Outlook/Y1RM3A9A/e.lerner@stc-spb.com)).

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

РОСПРИРОДНАДЗОР

Федеральная служба по надзору  
в сфере природопользования  
Мы ответственны по своей природе

Кабинет природопользователя г. Москва

Сообщить о ЧС  
8 800 550-80-45

Ваш регион - г. Москва?

Да

Нет

Направить обращение

О службе

Деятельность

Документы

Открытая служба

Пресс-служба

Контакты

Поиск

Сервисы и  
госуслуги

Главная / Реестр материалов общественных обсуждений

Общественные обсуждения • Октябрь 4, 2022

## Общественные обсуждения «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна»»

Распечатать Поделиться

Объект общественных обсуждений:  
предварительные материалы  
ОВОС, проектная  
документация

Дата публикации:  
Октябрь 4, 2022

Ваша оценка   
(оценок)

### Учётный номер заявки:

МО-03-10-2022-9

### Данные заказчика

Полное наименование заказчика:

Публичное акционерное общество "Газпром" в лице Филиала общества с ограниченной ответственностью "Газпром инвест" "Газпром гражданское строительство"

Краткое наименование заказчика:

ПАО "Газпром" в лице Филиала ООО "Газпром инвест" "Газпром гражданское строительство"

ИНН заказчика:  
7736050003

ОГРН (ОГРНИП) заказчика:  
1027700070518

Город:  
Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строение, корпус:  
197229, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта - Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1

Номер телефона:  
+7 (812) 455-17-00 доб. 10785

Адрес электронной почты, факс заказчика:  
office.ggs@invest.gazprom.ru

### Данные исполнителя

Полное наименование исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТрансКом"

Краткое наименования исполнителя:

ООО «СТК»

ИНН исполнителя:  
7814293430

ОГРН (ОГРНИП) исполнителя:  
1157847367105

Город:  
Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строение, корпус:  
197101, ул. Кронверская д. 21, лит. А, пом. 226, 227

Номер телефона:  
+7 (812) 988-77-78

Адрес электронной почты, факс исполнителя:  
info@stc-spb.com

Орган, на официальном сайте которого необходимо разместить информацию:  
Центральный аппарат, Черноморо-Азовское морское управление  
Росприроднадзора

Паша... (неполноценно)

## Деятельности

### Наименование:

«Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром»,  
Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства.  
«Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна».

### Место реализации:

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село  
Эстосадок

### Цель осуществления:

Повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной  
инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического  
комплекса.

### Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:

07.10.2022

## Данные уполномоченного органа, ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений

### Наименование:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

### Адрес места нахождения и фактический адрес:

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46

### Контактный телефон:

+7 (862) 264-23-97

### Адрес электронной почты, факс:

dag@sochiadm.ru

## Данные объекта общественных обсуждений

### Объект общественных обсуждений:

предварительные материалы ОВОС, проектная документация

### Место доступности объекта общественного обсуждения:

Администрация Адлерского внутригородского района муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу:  
г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт. Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313

### Сроки доступности объекта общественного обсуждения:

07.10.2022 - 08.11.2022

### Форма проведения общественного обсуждения:

общественные слушания

### Дата и время проведения:

28.10.2022 11:30:00

### Место проведения:

г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского  
района города Сочи

### Форма проведения:

очно

### Форма и место представления замечаний и предложений:

В соответствии с п. 7.9.5 Требований к материалам оценки воздействия на  
окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 №  
999.

### Места размещения объекта общественного обсуждения:

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село  
Эстосадок.

## Контактная информация

125993, г. Москва, ул. Б. Грузинская 4/б

8 800 550-80-45

Сообщить о ЧС Противодействие коррупции

Для  
СМИ

Прием  
граждан



## Ваш территориальный орган

Межрегиональное управление  
Росприроднадзора по г. Москве и  
Калужской области

117105, Москва, Варшавское ш., д. 39а

8 (495) 025-23-82

rpn77@rpn.gov.ru

Версия для людей с ограниченными  
возможностями



Росприроднадзор

2004-2022 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). Официальный сайт.

Копирование информации, размещенной на официальном сайте Росприроднадзора (оравно как и цитирование в средствах массовой информации тек или  
иных сведений) либо сообщений, содержащихся в информационных разделах сайта) допускается при условии указания ссылки на источник такой  
информации (в газетах СМИ - гиперссылки на Интернет-страницу с уникальным сетевым адресом).

## Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту

«Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок.

**Заказчик:** ПАО «Газпром»  
ОГРН: 1027700070518  
ИНН: 7736050003  
Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45,  
e-mail: gazprom@gazprom.ru

**Агент:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)  
ОГРН: 1077847507759  
ИНН: 7810483334  
Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,  
e-mail: office.ggs@invest.gazprom.ru

**Исполнитель:** ООО «СТК»  
ОГРН: 1157847367105  
ИНН 7814293430  
Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверская д. 21, лит. А, пом. 226, 227  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78, e-mail: mailto:info@stc-spb.com

**Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,  
Юридический адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Советская, д. 26, каб. 46,  
Контактная информация: 8 (862) 264-23-97, e-mail: dag@sochiadm.ru. Контактное лицо: Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**  
«Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна»

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**  
Повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

**Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок.

**Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:**  
с июня 2022 года по ноябрь 2022 года. Общественные обсуждения будут проводиться  
28 октября 2022 года по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

**Место и сроки доступности материалов по объекту общественных обсуждений:**  
Ознакомиться с материалами объекта государственной экологической экспертизы - проектной документацией по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду можно с 7 октября 2022 года по 8 ноября 2022 года:  
- Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи,  
ул. Кирова, 41А, 3 эт.  
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.  
Документация в электронном виде размещена по ссылке:  
<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>

**Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:** в соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999, общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

**Срок проведения общественных обсуждений с 7 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г.**  
Замечания, комментарии и предложения принимаются:  
- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний  
с 7 октября 2022 г. по 27 октября 2022 г.,  
- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний  
с 29 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в: - департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи,  
ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35;  
- администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи,  
ул. Кирова, 41А, 3 эт., либо по электронной почте: info@stc-spb.com, office.ggs@invest.gazprom.ru.  
Уведомление о проведении общественных обсуждений проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. «Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:  
а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroitel/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);  
б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obs..>);  
в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/> и <https://rpn.gov.ru/regions/cmuz3/contacts/>);  
г) официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/328/>

### Контактные данные ответственных лиц:

Ответственный за организацию общественных обсуждений - Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: info@sochi@yandex.ru .

Представитель Заказчика - Паньков Иван Алексеевич, тел. +7 (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru, Бычкова Ольга

Юрьева тел. +7 (812) 455-17-00 (доб. 10634), e-mail: obychkova@invest.gazprom.ru.

Представитель Исполнителя – Главный инженер проекта Лернер Евгений Евгеньевич (тел. +7 (812) 988-77-78, e-mail: e.lerner@stc-spb.com).

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

## Документы для скачивания

Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту

DOCX, 63.12  
КБ

[Скачать](#)

Дата публикации: 04.10.2022

ОО "ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СОВЕТ ГОРОДА СОЧИ"

Телефон: +7 (8622) 64-55-74, +7 (918) 405-56-13

ОГРН: 1072300007108

АДРЕС: 354000, Краснодарский край, г. Сочи,

ул. Совета-Конституции СССР 12 кв.2

УСХ W 28  
15.11.22

Особое мнение к общественным слушаниям по объекту:

«Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства: Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок

Сочинские экологи считают, что следует:

- обозначить точный планы мероприятий по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром».
- обеспечить сохранность объектов культурного наследия
- дополнить материалы ОВОС оценкой риска здоровью населения
- **Максимально** расширенно произвести аудит раздела социального развития курорта в части содействия, пенсионерам, мало мобильным гражданам, многодетным семьям.
- учесть природную уникальность территории строительства и соблюсти все требуемые нормы и правила, снипы и ту в части сохранения всех видов растительного и животного мира.
- Обратить внимание на компенсационные высадки при условии вырубки на затрагиваемой территории

С уважением

Председатель Общественного экологического Совета к с/х наук

В И. Остапук

Дата



Подпись

исп. Будник А.В.  
89884003669

**Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая поляна»**

п/п	Замечание	Ответ
1	Обозначить точные планы мероприятий по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром»	<p>Мероприятия по расширению реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром» не рассматриваются в рамках проектных решений объекта «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства. Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая поляна». Детальные планы, а также намечаемые технические решения представлены в проектной документации, приложенной в качестве дополнительных материалов к материалам ОВОС, а также в главе I «Общие сведения о планируемой (намечаемой) деятельности» самих материалов ОВОС.</p> <p>Планы мероприятий заключаются в повышении эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры существующей системы искусственного снегообразования как основного элемента курортно-оздоровительного и спортивного назначения, направленного на сохранение и улучшение физического и духовного здоровья граждан, рост их благосостояния. Планы связаны с заменой технологического оборудования на более современное, в границах действующего объекта.</p>
2	Обеспечить сохранность объектов культурного наследия	<p>Объекты культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.</p> <p>В случае обнаружения при производстве земляных и строительных работ таких объектов будет направлено письменное уведомление в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</p>
3	Дополнить материалы ОВОС оценкой риска здоровью населения	<p>В рамках оценки воздействия на окружающую среду проведены расчеты выбросов ЗВ в атмосферный воздух и акустические расчеты (на период</p>



		строительства и эксплуатации). По результатам расчетов превышений ПДК и ПДУ не наблюдается, риски для здоровья населения отсутствуют. Материалы содержат данные расчеты.
4	Максимально расширенно произвести аудит раздела социального развития курорта в части содействия, пенсионерам, мало мобильным гражданам, многодетным семьям.	Аудит концепции социального развития курорта в части содействия пенсионерам, маломобильным гражданам и многодетным семьям не входит в необходимый объем исследований, проводимых в рамках подготовки материалов оценки воздействия на окружающую среду. Кроме того, реализация решений по Объекту никаким образом не ухудшит существующие социальные меры в части пенсионеров, маломобильных граждан и многодетных семей так как все предполагаемые решения связаны с повышением потребительских характеристик существующей системы СИС и ее элементов.
5	Учесть природную уникальность территории строительства и соблюсти все требуемые нормы и правила, снипы и ту в части сохранения всех видов растительного и животного мира.	В рамках оценки воздействия на окружающую среду и разработки мероприятий по охране окружающей среды учтена природная уникальность территории строительства, соблюдены все нормы и правила охраны растительного и животного мира.
6	Обратить внимания на компенсационные высадки при условии вырубки на затрагиваемой территории	Вырубка зеленых насаждений не предусмотрена, необходимость компенсационных высадок отсутствует.

Орфография и пунктуация автора замечаний сохранена.

Главный инженер проекта  Е.Е. Лернер  
подпись (инициалы, фамилия)

Инженер-эколог  К.В. Пащенко  
подпись (инициалы, фамилия)

## ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства: Горнолыжные трассы на площадке «Шихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок

### Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

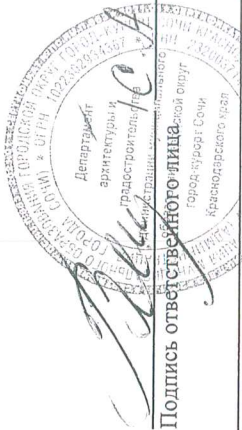
Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с « 4 » октября 2022г. по « 8 » ноября 2022г.

Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313,  
телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Таблица замечаний и предложений

Журнал открыт « 7 » августа 2022г.



ФИО

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Сфера заботы (интересы) и принятия (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номером разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа



Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа


  
 Подпись ответственного лица
   
 ФИО

Журнал закрыт « 18 » ноября 2022г.

## ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов горнолыжной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром». Этап 1. Расширение и реконструкция объекта «Четвертый этап строительства: Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Эстосадок

### Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с « 7 » октября 2022г. по « 8 » ноября 2022г.

Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественной ответственности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Таблица замечаний и предложений

Журнал открыт « 4 » августа 2022г.

  
 Подпись ответственного лица *В.В. АИМЕН* ФИО

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Подпись (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа



Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

  
 Подпись ответственного лица  
*В.А. Власов*  
 ФИО

Журнал закрыт « 18 » *ноября* 2022г.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование приложений к протоколу	№ листа
1.	Протокол общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	1-12
2.	Презентация к докладу	13-32
3.	Постановление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	33-35
4.	Список лиц, присутствующих лиц на общественных слушаниях	36-39
5.	Уведомления о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний), опубликованные в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 26.09.2022г. № 3201 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	40-46
6.	Замечания и предложения участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	47
7.	Ответы на замечания и предложения участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	48-49
8.	Журналы № 1,2 учета общественного мнения, предложений и замечаний участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	50-65
9.	Опись документов	66

