

Договор № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

г. Сочи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация, в соответствии с решением конкурсной/аукционной комиссии \_\_\_\_\_ внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (протокол № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом НТО, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и картой-схемой, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и условиями Договора требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_ ;

площадь земельного участка/Объекта \_\_\_\_\_ ;

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_ ;

специализация Объекта \_\_\_\_\_ ;

тип Объекта \_\_\_\_\_ .

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных пунктом 3.2. настоящего Договора.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

2.1.1.4. Договор может быть расторгнут в случае двукратного нарушения Участником требований Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.11, 2.4.12](#) настоящего Договора.

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15](#) настоящего Договора.

2.1.1.7. В случае неоднократного поступления информации о нарушении Участником законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченного органа в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.1.8. В случае ограничения Участником беспрепятственного доступа Администрации на территорию земельного участка и (или) Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.

2.1.1.9. В случае если Участник в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении ему права на размещение сезонного НТО не представляет в Администрацию платежные поручения об уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом НТО, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями установленными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежного документа, подтверждающего внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#) настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, наличие контрольно-кассовой техники.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 ноября 2021 года № 135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа города-курорта Сочи Краснодарского края».

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора с приложениями;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период

\_\_\_\_\_.

(месяц/год/весь срок Договора)

3.2. Участник ежеквартально/ежегодно (единовременно в случае сезонных НТО) в периоды функционирования НТО, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, л/с 04183D0366, ИНН: 2318012805 КПП: 231801001, БИК Банка: 010349101, номер банковского счета: 40102810945370000010, номер счета: 03100643000000011800.**

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке на средний уровень инфляции, рассчитанный Администрацией в соответствии с уровнем инфляции, установленным Законом Российской Федерации о федеральном бюджете на год, в котором изменяется размер платы по Договору, и на последующие два года планового периода.

3.5. При продлении Договора, на 7 (семь) лет без проведения торгов, срок действия которого истекает со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» по 31 декабря 2026 года, размер платы за размещение Объекта по Договору изменяется по согласованию Сторон Договора и устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не менее цены Договора, определенной по результатам аукциона (конкурса).

При отказе Участника от заключения указанного дополнительного соглашения размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в порядке, установленном пунктом 3.4 Договора.

В этом случае Администрация не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты изменения размера платы за размещение Объекта уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта.

В случае если Участник не согласен с размером предложенной платы Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть Договор.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного [пунктом 1.3](#) настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#) настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права на заключение аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#) настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта Договора считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора или информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#) настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

- приложение № 1 - эскиз НТО, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- приложение № 2 - карта-схема размещения Объекта.

6.6. Настоящим пунктом Договора стороны пришли к согласию, что муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ», осуществляющее функции по демонтажу нестационарных торговых объектов, при прекращении или расторжении Договора и истечении 7 (семи) календарных дней, указанных в [пункте 2.4.17](#) настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов за счет средств Участника.

6.7. Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» в случае неисполнения Участником обязанности в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз Объекта не несет ответственности за состояние и сохранность незаконно размещенных нестационарных объектов, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных нестационарных объектов.

6.8. Участник вправе забрать Объект со специально организованной площадки после возмещения им расходов, понесенных муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» в связи с его демонтажем и хранением.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Участник:

Администрация Лазаревского  
внутригородского района муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

ИНН: 2318012805  
ОГРН: 1022302795833

Юридический адрес:  
г. Сочи, мкр. Лазаревское, ул. Глинки, 4

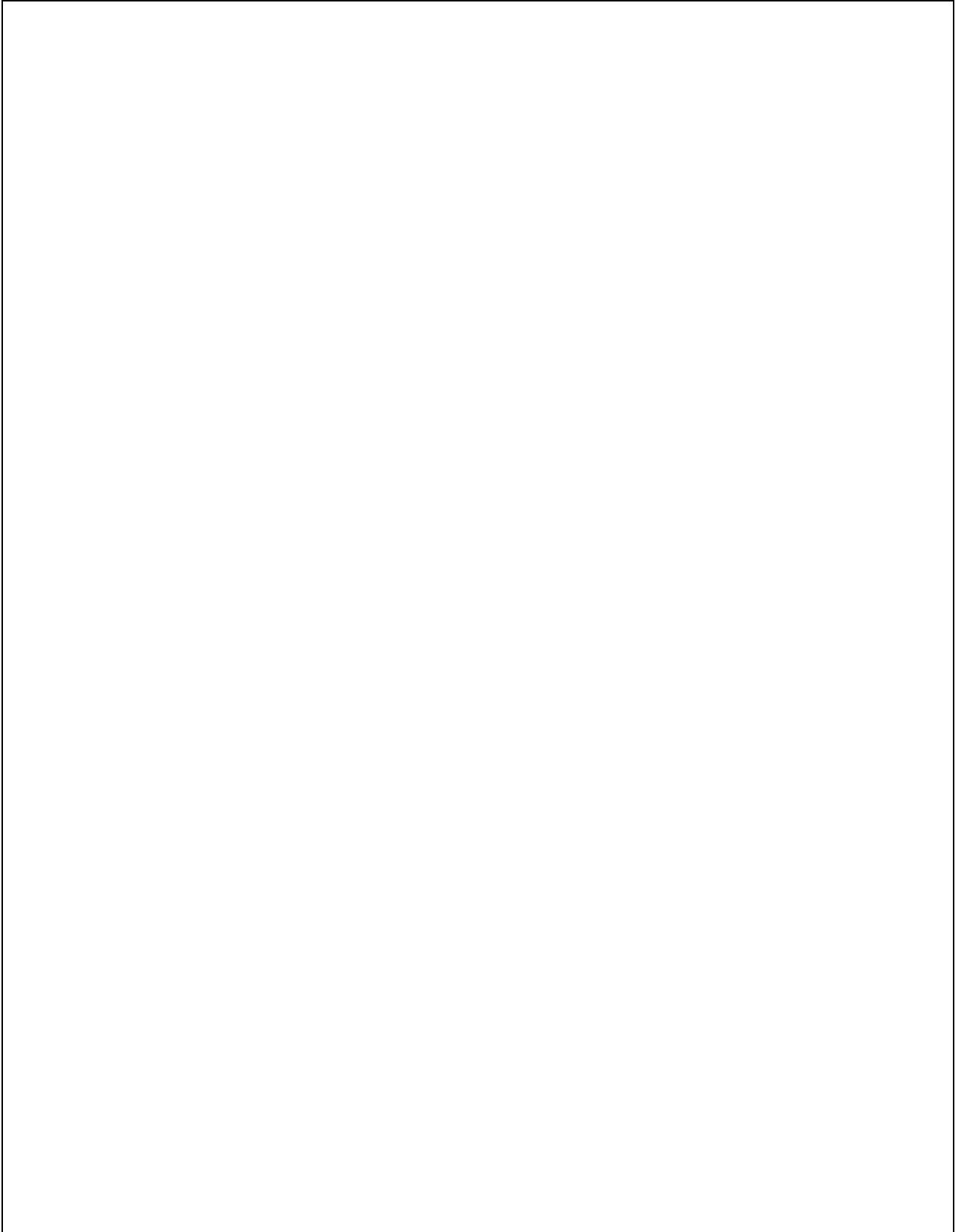
---

М.П.

---

М.П.

Эскиз  
внешнего вида НТО



Карта-схема  
места размещения НТО

