

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающему внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи и границ подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.09.2021 № 649-П, в соответствии пунктом 3 и пунктом 7.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, а также общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.