

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Городского Собрания Сочи

«О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи»

В соответствии с требованиями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении:

1) жилых помещений муниципального жилищного фонда, их использования и содержания;

2) использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

3) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

4) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

За истекший период 2019 года отделами муниципального жилищного контроля администраций внутригородских районов города Сочи, общей численностью 11 штатных единиц, проведено 15 внеплановых проверок.

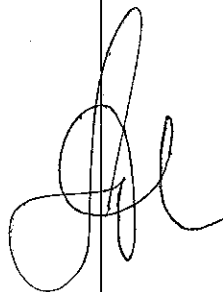
Анализ работы отделов муниципального жилищного контроля показал, что фактически данными отделами не выполняются требования, возложенные на них действующим жилищным законодательством.

Вместе с тем, в рамках Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» департамент городского хозяйства администрации города Сочи (далее – департамент) осуществляет региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль.

За аналогичный период силами 3 сотрудников департамента, рассмотрено 1721 обращение граждан и организаций, проведено 163 внеплановых проверки, в ходе которых было выдано 61 предписание об устранении выявленных нарушений действующего жилищного законодательства, и возбуждено 40 административных производств.

Целью является улучшения работы структурных подразделений администрации города Сочи, а также усиления надзора (контроля) за соблюдением требований жилищного законодательства, считаем необходимым передать функции муниципального жилищного контроля в департамент.

Директор департамента
городского хозяйства
администрации города Сочи



А.П. Рогомян