



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2024

№ 1651

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома № 68 по улице Войкова Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

В соответствии со статьями 2, 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.10, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 30 статьи 9 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, распоряжением администрации Центрального внутригородского района города Сочи от 30 июня 2014 года № 211-р «О признании многоквартирного дома № 68 по улице Войкова в Центральном внутригородском районе города Сочи аварийным и подлежащим сносу» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд (в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу) земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 221 кв.м, образованного в границах городской

черты, категория земель – земли населенных пунктов, по улице Войкова, дом № 68 в Центральном внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, расположенного в территориальной зоне «Ж-3»– среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров (приложение 2).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенцов):

1) обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края информацию об утверждении схемы расположения земельного участка и решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Департаменту городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Корелов):

1) осуществить действия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для осуществления процедуры изъятия земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

2) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, а в случае отсутствия таковых по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также по месту нахождения объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в электронном виде (если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты) либо вручением копии настоящего постановления нарочно с подписью получателя в реестре о вручении.

5. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) в течение десяти дней со дня издания направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Северова П.Л.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
главы города Сочи



А.Г. Прошунин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 09.04.2024 № 1651

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений (квартир), изымаемых для муниципальных нужд,
в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящихся по
адресу: муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края, Центральный внутригородской район,
улица Войкова, дом № 68

№ п/п	Номер жилого помещения (квартиры)	Кадастровый номер жилого помещения (квартиры)
1.	Квартира 2	23:49:0204013:1026
2.	Квартира 3	23:49:0204018:1731
3.	Квартира 6	23:49:0204013:1185

Директор департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 09.04.2024 № 1651

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом
№ 68 по улице Войкова Центрального внутригородского района города Сочи»

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка: 221 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, система МСК-23, зона 2, м	
	X	Y
1	2	3
1	317853.08	2198663.30
2	317857.59	2198671.03
3	317858.82	2198670.33
4	317860.25	2198672.74
5	317859.02	2198673.47
6	317859.50	2198674.30
7	317855.24	2198676.63
8	317854.36	2198674.98
9	317852.91	2198675.74
10	317852.11	2198674.28
11	317850.72	2198675.09
12	317849.69	2198673.25
13	317847.81	2198674.28
14	317849.54	2198677.94
15	317845.56	2198680.17
16	317845.30	2198679.65
17	317840.76	2198682.17
18	317838.10	2198677.36
19	317842.71	2198674.78
20	317838.91	2198667.63
21	317844.73	2198664.52
22	317847.53	2198663.21
23	317848.68	2198665.40
1	317853.08	2198663.30

