



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2023

№ 1766

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-2 до 0,00 м

Индивидуальный предприниматель Винокуров Михаил Сергеевич (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 314554322600105) обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-2 до 0,00 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, с видом разрешенного использования «обустройство и эксплуатация туристическо-оздоровительного комплекса», принадлежит на праве собственности России, о чем 13 мая 2011 года сделана запись о государственной регистрации права № 23-23-22/067/2011-198, и предоставлен в аренду индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 января 2022 года сделана запись № 23:49:0420018:1008-23/236/2022-2, что

10130

подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-114711696.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 мая 2023 года № 11-ОП-2023/А, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.

Индивидуальным предпринимателем Винокуровым Михаилом Сергеевичем представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (№ СРО-П-180-06022013) с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 имеет условия неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 24 мая 2023 года по 10 июня 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв. м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-2 до 0,00 м.

Заключение Комиссии от 9 июня 2023 года № 11-ОП-2023/А о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 июня 2023 года № 42 (3890) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-2 до 0,00 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1008 площадью 2333 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 33, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-2 до 0,00 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский