



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2016

№ 1697

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи

Чайлиян Георгий Саакович, Чайлиян Наталья Ивановна обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи (свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2013 года серия 23-АЛ № 441314) с видом разрешенного использования «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи расположены объекты капитального строительства: нежилое здание – гараж № 18, литер Т, назначение: гаражное, общей площадью 17 кв. м, принадлежащий на праве собственности Чайлияну Георгию Сааковичу; нежилое здание – гараж № 17, литер С, с1, н/С, назначение: гаражное, общей площадью 92 кв. м, принадлежащий на праве собственности Чайлиян Наталье Ивановне (свидетельства о государственной регистрации права выданы Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю от 5 декабря 2005 года, серия 23-АА № 495820, № 495818).

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 мая 2016 года № 15-УР/2016 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий» соответствует техническим и градостроительным регламентам,

024499

установленным для территориальной зоны «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 7 июня 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чайлияну Георгию Сааковичу, Чайлиян Наталье Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 17 июня 2016 года № 15-УР-2016/А-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 21 июня 2016 года № 101 (2674) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Чайлияну Георгию Сааковичу, Чайлиян Наталье Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760 , ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чайлияну Георгию Сааковичу, Чайлиян Наталье Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 в селе Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения

изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов