



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2014

№ 19

город Сочи

### Об утверждении Положения о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по вопросам местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, решением Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи», постановлением администрации города Сочи от 18 февраля 2013 года № 260 «Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств города Сочи», в связи с совершенствованием бюджетного процесса ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по вопросам местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства согласно приложению.

2. Осуществлять расходование выделенных средств на реализацию полномочий муниципального образования города-курорта Сочи по целевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования города-курорта Сочи.

3. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

018329

Приложение  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 09.01.2014 № 19

2. Полномочия администрации города Сочи

2.1. К полномочиям администрации города Сочи в области архитектуры, градостроительства благоустройства и землеустройства на территории муниципального образования город-курорт Сочи относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования город-курорт Сочи;
- 2) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования город – курорт Сочи.
- 3) разработка и утверждение правил землепользования и застройки город-курорт Сочи;
- 4) разработка и утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования город-курорт Сочи документации по планировке территории;
- 5) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях города-курорта Сочи;
- 6) планирование и осуществление деятельности в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства;
- 7) разработка и утверждение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства;
- 8) обеспечение деятельности муниципальных учреждений, оказывающих муниципальные услуги (работы) в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства;
- 9) разработка, принятие и реализация муниципальных программ в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства;
- 10) разработка и принятие муниципальных правовых актов в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства;
- 11) иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами;
- 12) создание муниципальных учреждений, выполняющих функции по реализации мероприятий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства.

3. Осуществление деятельности в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства на территории муниципального образования город-курорт Сочи

3.1. Деятельность в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства на территории муниципального образования город-курорт Сочи направлена на обеспечение устойчивого территориального развития города Сочи, создание комфортной, благоприятной среды жизнедеятельности населения посредством разработки документов территориального планирования, градостроительной и землеустроительной документации с

Положение

о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по решению вопросов местного значения в области архитектуры, градостроительства благоустройства и землеустройства.  
(далее – Положение)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом и Уставом муниципального образования город-курорт Сочи.

1.2. Положение направлено на решение вопросов местного значения в области градостроительства и землепользования, к которым относятся утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

1.3. Положение устанавливает расходные обязательства муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение определяет организационно-правовое, финансовое, материально-техническое обеспечение деятельности в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

учетом развития инженерной, транспортной, и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

3.2. Осуществление деятельности в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства на территории муниципального образования город-курорт Сочи включает деятельность по:

- внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город - курорт Сочи;

- внесению изменений в генеральный план города-курорта Сочи;

- разработке документации по планировке территории города-курорта Сочи;

- разработке проекта зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон объектов культурного наследия на территории города-курорта Сочи;

- разработке проектов зон охраны особо охраняемых природных территорий города-курорта Сочи;

- формированию земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры;

- формированию земельных участков для многолетних семей;

- формированию земельных участков под многоквартирными домами;

- формированию земельных участков в рамках программы по расселению из аварийных домов, ветхого жилья;

- формированию земельных участков для предоставления на торгах;

- иную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства

4.1. Финансовое обеспечение в рассматриваемой сфере является расходным обязательством бюджета города Сочи и вносится в реестр расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи.

4.2. Финансовые средства муниципального образования город-курорт Сочи в рассматриваемой сфере деятельности образуются за счет:

- средств бюджета города Сочи;
- межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов;
- иных источников, не запрещенных законодательством.

5. Закрепление вопроса местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи.

Вопрос местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства закрепляется за департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, который осуществляет функции в пределах установленной компетенции.

6. Внесение правового акта в реестр расходных обязательств

Вопрос местного значения в области архитектуры, градостроительства, благоустройства и землеустройства входит в раздел 04 «Национальная экономика», подраздел 12 «Другие вопросы в области национальной экономики» Бюджетной классификации Российской Федерации.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов