



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2021

№ 1219

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (основной государственный регистрационный номер 1027739456084) обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, – «связь» (код 6.8).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 5 февраля 2021 года сделана запись № 23:49:0121008:1437-23/236/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2021 года № 99/2021/380207941.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 мая 2019 года № 803 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в Лазаревском районе города Сочи, улица Магнитогорская, во исполнение решения арбитражного суда Краснодарского края от 3 октября 2018 года дело № А32-24457/2018» федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 500 кв.м в Лазаревском районе города Сочи, улица Львовская, участок № 11/63К.

01388

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 24 марта 2021 года № 14-УР-2021/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437 – «связь» (код 6.8) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, - «связь» (код 6.8).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2021 года № 14-УР-2021/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 апреля 2021 года № 57 (3629) - № 58 (3630) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, - «связь» (код 6.8).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному



ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, – «связь» (код 6.8).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1437, расположенного по адресному ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Львовская, площадью 500 кв.м, – «связь» (код 6.8).

3. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский