



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.08.2023

№ 244/П

**Об установления публичного сервитута в целях размещения объекта  
электроосветового хозяйства «Здание трансформаторной подстанции  
БКТП-400/6,3 с двумя ТМГ 400/6,3», необходимого для организации  
электрооснабжения населения**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился общество с ограниченной ответственностью «Компания Монолит Юг» (основной государственный регистрационный номер 1140105000331) с заявлением об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электроосветового хозяйства «Здание трансформаторной подстанции (БКТП-400/6,3 с двумя ТМГ 400/6,3)», необходимого для организации электрооснабжения населения.

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута для размещения объекта электроосветового хозяйства «Здание трансформаторной подстанции (БКТП-400/6,3 с двумя ТМГ 400/6,3)», необходимого для электрооснабжения населения, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 июня 2023 года № 44 (3892) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электроосветового хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях размещения объекта электроосветового хозяйства, необходимого для организации электрооснабжения населения, «Здание трансформаторной подстанции (БКТП-400/6,3 с двумя ТМГ 400/6,3)» с заводским номером 00057, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Компания

Монолит Юг» на праве собственности на основании договора купли-продажи имущества от 11 декабря 2015 года, на части земельных участков, расположенных по адресным ориентирам:

край Краснодарский, г. Сочи, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202003:5961;

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202003:2055 и земли незаграниценной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0202003 согласно схеме границ публичного сервитута (прилагается).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным обществом с ограниченной ответственностью «Компания Монолит Юг».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не принадлежащих гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Итвинец) обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра объектов недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет общества с ограниченной ответственностью «Компания Монолит Юг»;

3) обществу с ограниченной ответственностью «Компания Монолит Юг» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Монолит Юг»:  
 1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Вурцева О.В.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



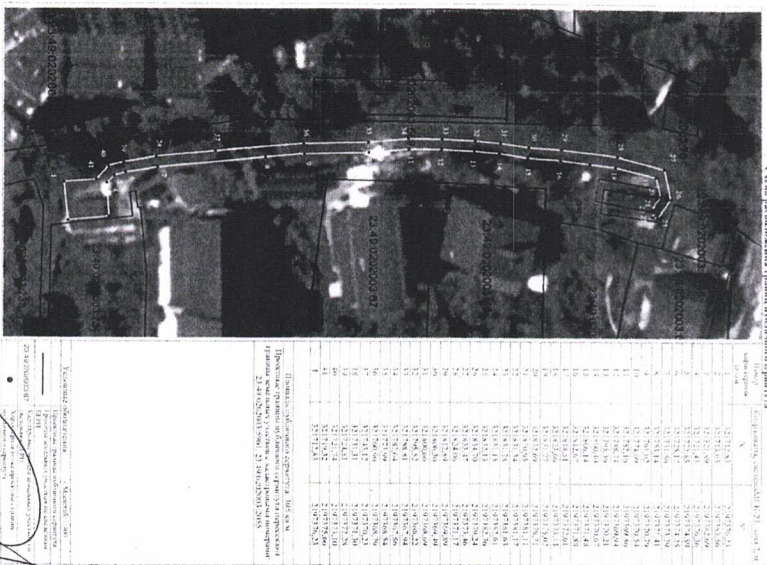
А.С. Копайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования городской  
 округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 15.08.2023 № 241/18

**СХЕМА**

Границ публичного сервитута под объектом электросетевого хозяйства



Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Д.В. Литвинец