



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2016

№ 2118

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Эльсинор» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 августа 2016 года № 21.01-21/21639 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Эльсинор» (Гробов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» в

024997

соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

1.4. Согласование разработанной документации по планировке территории осуществить в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 312, телефон 264-53-97, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Эльсинор» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и

Хостинском внутригородских районах города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов