



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2022 г.

г. Сочи

№ 99

Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола № 6 комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания от 27 сентября 2022 года (приложение № 1 к настоящему приказу) определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ИНН 2317080383) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 1;

г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 2.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»:

г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 1 – 32 руб. 76 коп. за 1 кв. м. в месяц;

г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 2 – 32 руб. 76 коп. за 1 кв. м. в месяц.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 2 к настоящему приказу).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение № 1  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации  
муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края  
от 24 сентября 2022 г. № 95

## ПРОТОКОЛ № 6

**комиссии по определению управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая компания**

« 27 » сентября 2022 г.

г. Сочи

15-00 часов

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, действующие на основании приказа департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – департамент) от 27 января 2021 года № 12 «О назначении комиссии и об утверждении порядка ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления таким домом», в составе:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Северов<br>Петр Львович       | - директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель комиссии |
| Кочумян<br>Анжелика Суреновна | - заместитель начальника отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ |

город-курорт Сочи Краснодарского края,  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Корсунов Александр Игоревич - начальник отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
- Лашевич Наталья Николаевна - начальник отдела правового обеспечения департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
- Телешов Максим Викторович - заместитель директора департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

рассмотрели вопрос об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Основание определения управляющей организации
1.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 1	отсутствие выбранного и реализованного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом
2.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 2	

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616), постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», комиссия установила что в настоящее время в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций), включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование управляющей организации/ИНН	Дата включения в перечень	Основание включения в перечень	Определено МКД
1.	ООО «УК «ОПТИМУМ СЕРВИС» (ИНН 2320246141)	24.09.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 24.09.2020	1 (приказ от 31.08.2022 № 88)
2.	ООО «Управляющая компания Твой двор-ГСК» (ИНН 2301098949)	24.09.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 24.09.2020	1 (приказ от 30.12.2021 № 150)
3.	ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ИНН 2317080383)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020	0
4.	ООО «УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020	1 (приказ от 30.12.2021 № 150)
5.	ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430)	08.04.2021	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 08.04.2021	1 (приказ от 30.12.2021 № 150)
6.	ООО «УК «Доверительное управление» (ИНН 2311287790)	11.02.2022	Заявление от 09.02.2022 № 32.01-22/507	1 (приказ от 15.07.2022 № 68)

7.	ООО «Региональная управляющая компания» (ИНН 2366018211)	13.05.2022	Заявление от 13.05.2022 № 32.01-22/1722	1 (приказ от 15.07.2022 № 68)
8.	ООО «УК «Процветание» (ИНН 2367018944)	02.06.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.06.2022	1 (приказ от 15.08.2022 № 84)
9.	ООО УО «Аспект» (ИНН 2366025057)	09.06.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 09.06.2022	1 (приказ от 15.08.2022 № 84)
10.	ООО «УК «Домсервис» (ИНН 2319047166)	02.08.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.08.2022 (заявка на участие в конкурсе подана 14.06.2022)	1 (приказ от 31.08.2022 № 88)
11.	ООО «УК «Доверие» (ИНН 2317045741)	02.08.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.08.2022 (заявка на участие в конкурсе подана 22.06.2022)	0
12.	ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578)	02.08.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.08.2022 (заявка на участие в конкурсе подана 14.07.2022)	0
13.	ООО «УК «Перфект» (ИНН 2366029870)	02.08.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.08.2022 (заявка на участие в конкурсе подана 19.07.2022)	1 (приказ от 10.12.2021 № 132)
14.	ООО «Афина» (ИНН 2366016038)	02.08.2022	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 02.08.2022 (заявка на участие в конкурсе подана 21.07.2022)	0



Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616, КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в перечне организаций, определить многоквартирные дома в управление следующей управляющей организации:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации
1.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 1	ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ИНН 2317080383)
2.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 2	

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 1	32,76
2.	г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпус 2	

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. В течение одного рабочего дня решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и ООО УК «Адлер-Жил-Строй», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. В течение 5 рабочих дней письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятии указанного решения, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

7. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 6 (шести) листах.

Председатель комиссии



Северов Петр Львович

Секретарь комиссии



Кочумян Анжелика Суреновна

Члены комиссии:



Корсунов Александр Игоревич



Лашевич Наталья Николаевна



Телешов Максим Викторович



27 » сентября 2022 г.



Приложение № 2  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации  
муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 27 сентября 2022г. № 99

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:  
г. Сочи, ул. Кирпичная, д. 24 корпуса 1, 2**

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,1
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,49
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,49
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,2
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,2
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,2
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,19
<b>Итого Раздел I</b>			<b>3,02</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x

2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	3,99
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,0
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	1,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,15
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,05
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>14,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,24
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,3
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,29
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,29
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых	по периодичности установленной договором	x

	коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	3,79
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	2,6
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	0,4
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,91</b>
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	ежемесячно	1,79
<b>Всего</b>			<b>32,76</b>

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов