



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020

город Сочи

№ 1055

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616, расположенном по адресу ориентир: город Сочи, Хостинский район

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» (основной государственный регистрационный номер 1172375074079) обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу ориентир: город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка поворотным точкам 2-3 с 5 м до 0,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенный по адресу ориентир: город Сочи, Хостинский район, с видом разрешенного использования - «многоквартирный жилой дом», принадлежит на праве собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 31 июля 2017 года № 01-09/2775 (договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 21 марта 2019 года № 20-19-002), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133305.

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5855, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328422298;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5876, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043263;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5865, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328429434;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0000000:7552, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 января 2020 года № 99/2020/308656878;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5844, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328425238;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5848, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133186;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5853, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133107;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5889, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043738;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5857, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043980;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0000000:7554, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133548;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5850, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306045526;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5847, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134242;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5849, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134094;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5894, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133879;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5846, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134265;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5922, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306047020;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5888, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306047463;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5893, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306077659;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5852, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306052069;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5895, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306044077;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5851, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306110765;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5868, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/31416596;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5863, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314163931;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5892, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314196112;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5867, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314163383.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 24 января 2020 года № 1-ОП-2020/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: город Сочи, Хостинский район, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-5» – зона многоэтажной жилой застройки высотой до 56 метров.

Обществом с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» представлена проектная документация от 10 декабря 2019 года, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект» (СРО ПР-185/2017-2312217443/03 от 20 февраля 2017 года), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 имеет иные характеристики, неблагоприятные для застройки.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 4 февраля 2020 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: город Сочи, Хостинский район.

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 10 февраля 2020 года № 1-ОП-2020/Х о результатах публичных слушаний

опубликовано в газете «Новости Сочи» от 15 февраля 2020 года № 21 (3407) – № 22 (3408) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного по поворотным точкам 2-3 с 5 м до 0,5 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3759, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по поворотным точкам 2-3 – с 5 м до 0,5 м.
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсеян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города

А.С.Копайгородский