



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2015

город Сочи

№ 941

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы»

В целях выполнения требований Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», в соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 26 декабря 2014 года № 193 «О бюджете города Сочи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Раздел 5 «Перечень целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. В абзаце 11 раздела 6 «Механизм реализации муниципальной программы, включающий, в том числе, методику оценки эффективности муниципальной программы» слова «департамент экономики и прогнозирования» заменить словами «департамент экономики и стратегического развития».

2. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управление информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

2

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	Общий объем финансирования по подпрограмме	Всего	225 112,60				
		2014	55 216,90				
		2015	57 948,30				
		2016	55 973,20				
		2017	55 974,20				
1	Оценка величины (размер) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненная независимыми оценщиками для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности	Всего	1 510,25	Оценка 254 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 254 * 1,3189 тыс. руб. = 335,00 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 250 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 250*участков* 1,4500 тыс. руб.=362,50тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 250 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 250* 1,6010 тыс. руб.=400,25 тыс. руб.По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 250 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 250* 1,6500 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.
		2014	335,00				
		2015	362,50				
		2016	400,25				
		2017	412,50				
2	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Всего	516,52	Оценка 155 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 155*0,67432 тыс.руб=104,52тыс.руб.	Оценка 160 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 160*0,75500 тыс.руб=120,80 тыс.руб.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 160*0,86000 тыс.руб=137,60 тыс.руб.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 160*0,96000 тыс.руб=153,60 тыс.руб.
		2014	104,52				
		2015	120,80				
		2016	137,60				

2

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
		2017	153,60	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.
3	Оплата услуг: -держателей реестров владельцев ценных бумаг; -нотариальных услуг; справки; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества экспертное заключение экспертов и экспертных организаций	Всего	70,30	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 1,9542 тыс.руб.*12 объектов=23,45 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,07920 тыс.руб.*12 объектов=24,95 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,1800 тыс.руб.*5 объектов=10,90 тыс.руб	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,2000 тыс.руб.*5 объектов=11,00 тыс.руб
		2014	23,45				
		2015	24,95				
		2016	10,90				
		2017	11,00				
4	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	Всего	142,94	Определение рыночной стоимости 24 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,4475 тыс.руб.*24 объектов = 34,74 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,6500 тыс.руб.*20 объектов = 33,00 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,8800 тыс.руб.*20 объектов = 37,60 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,8800 тыс.руб.*20 объектов = 37,60 тыс.руб.
		2014	34,74				
		2015	33,00				
		2016	37,60				
		2017	37,60				
5	Определение рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи	Всего	563,18	Проведение оценки 2-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 53,400 тыс. руб. *2 пакета акций = 106,8 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,020 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,08 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,075 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,30 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,075 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,30 тыс.руб.
		2014	0,00				
		2015	106,80				
		2016	228,08				
		2017	228,30				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
6	Определение рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, вносимого в уставный капитал хозяйственных обществ	Всего	24,40			Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.
		2014	0,00				
		2015	0,00				
		2016	12,20				
		2017	12,20				
7	Проведение технической инвентаризации (изготовле ние паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставле ния в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны города Сочи и объекты, принимае мые в состав имущества муниципальной казны города Сочи	Всего	3 777,06	Количество проведенной инвентаризации составит 24045 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,05573 тыс.руб.* 24045кв.м.= 1340,20 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 18000 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,03750 тыс.руб.* 18000 кв.м.= 675,00 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 21000 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,04287тыс.руб.* 21000 кв.м.= 900,27 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 20037кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,04300тыс.руб.* 20037кв.м.= 861,59 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности
		2014	1 340,20				
		2015	675,00				
		2016	900,27				
		2017	861,59				
8	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной	Всего	304,45	Оценка 105 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных
		2014	120,00				
		2015	56,25				
		2016	64,10				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды			участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен 1,1429 тыс.руб.*105 з/уч.=120,00 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 1,12500 тыс.руб.*50з/уч=56,25 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 1,28200тыс.руб.*50з/уч=64,10тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 1,28200 тыс.руб.*50з/уч=64,10тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки
		2017	64,10				
9	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности	Всего	514,24	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 0,8387 тыс. руб.*170 земельных объектов = 142,58 тыс. руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 0,95700 руб.*150 земельных объектов = 143,55 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 1,09000 руб.*100 земельных объектов = 109,00 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 1,19110 руб.*100 земельных объектов = 119,10 тыс.руб
		2014	142,58				
		2015	143,55				
		2016	109,00				
		2017	119,11				
10	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	Всего	50,00		Определение рыночной стоимости 50 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по данным мониторинга цен составит 1,0 тыс.руб.*50 объектов = 50 тыс.руб.		
		2014	0,00				
		2015	50,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
11	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	Всего	115,00	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 3,25 тыс.руб.*20 объектов = 65 тыс.руб..	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 2,5 тыс.руб.*20 объектов = 50 тыс.руб..		
		2014	65,00				
		2015	50,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
12	Определение годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водокоммунальное хозяйство Адлеровского района г. Сочи)	Всего	677,34	Оценка 2703 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 2703*0,24647 тыс.руб. = 666,20 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	Оценка 12 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 12*0,928 тыс.руб. = 11,14 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности		
		2014	666,20				
		2015	11,14				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
13	Отдельные мероприятия по управлению реализацией - расходы на обеспечение функций муниципального органа;	Всего	214 546,90				
		2014	40 144,60				
		2015	45 742,10				
		2016	44 113,90				
		2017	44 114,90				
	- расходы на обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущественного комплекса города Сочи"	2014	10 206,60	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150
		2015	10 306,20				
		2016	9 959,30				
		2017	9 959,30				
		2017	9 959,30				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
14	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда	Всего	532,02	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 30 900 усл.единиц, по результатам использования затратного метода составит 30 900*0,0861= 266,01 тыс.руб.	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 30 900 усл.единиц, по результатам использования затратного метода составит 30 900 *0,00860= 266,01 тыс.руб.		
		2014	266,01				
		2015	266,01				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
15	Выплата компенсации за изъятие администрацией города Сочи земельных участков, принадлежащих Якайтес В.А., в связи со строительством автомобильной дороги для муниципальных нужд	Всего	1 705,00				
		2014	1 705,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
16	Оплата задолженности ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по исполнительному листу АС 005622296 от 28.04.2014г.	Всего	63,00				
		2014	63,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

И.о. директора департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи

В.В. Шингирий



Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 24.03.2015 № 824

Раздел 5. Перечень целевых показателей муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи»
на 2014-2017 годы

п/п №	Наименование индикаторов целей муниципальной программы	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	шт.	254	250	250	250
2	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности; размер арендной платы за которые подлежит оценке;	шт.	155	160	160	160
3	Площадь проинвентаризированных объектов недвижимости входящих в состав муниципальной казны города Сочи и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны города Сочи.	кв.м.	24045,0	18000,0	21000,0	21037,0
4	Количество оцененных земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;	шт.	105	50	50	50
5	Количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ;	шт.	0	0	2	2
6	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи.	шт.	0	50		
7	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены;	шт.	20	20		
8	Количество услуг: - держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; - получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества; - экспертные заключения экспертов и экспертных организаций	шт.	12	12	5	5
9	Количество земельных участков для оценки величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков);	шт.	170	150	100	100
10	Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;	шт.	24	20	20	20

11	Количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке, для их продажи.	шт.	0	2	4	4
12	Количество объектов оценки коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности города Сочи	шт.	2703	12		
13	Количество муниципальных услуг: - ДПО - ДИК	шт.	1150	1150	1150	1150
14	Количество жилых помещений муниципального фонда, в отношении которых начислена, собрана, взыскана и перечислена плата за пользование.	усл. ед.	30 900	30 900		

И.о. директора департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.В. Шингарий