



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2823

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 21 мая 2013 года № 978 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 21 мая 2013 года № 978 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3.2 приложения к постановлению в следующей редакции:

«3.2. Организация производит перечисление денежных средств, собранных (внесенных налогоплательщиками) в отчетном месяце (с первого по последний день расчетного месяца) в бюджет города Сочи по реквизитам, указанным в Муниципальном контракте, в размере 80% собранной платы за наем муниципального жилищных помещений - не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, и 20% собранной платы за наем муниципального жилищных помещений - не позднее 10 (десятого) числа второго месяца, следующего за отчетным, с учетом корректировки сумм к месяцу, следующего за отчетным, с учетом корректировки сумм к перечислению на сумму возвратов платы за наем в месяце, следующем за отчетным.»

1.2. Изложить пункт 2.3.1 приложения № 1 к Порядку начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в следующей редакции:

«2.3.1. Производить перечисление собранной платы за наем в отчетном периоде, взывканием задолженности и пени в бюджет города Сочи по реквизитам, указанным в пункте 2.3.12 настоящего контракта, в размере 80% собранной платы за наем муниципального жилищных помещений, подлежащей

перечислению в местный бюджет, - не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, и 20% собранной платы за наем муниципального жилищных помещений, подлежащей перечислению в местный бюджет, - не позднее 10 (десятого) числа второго месяца, следующего за отчетным, с учетом корректировки сумм к перечислению на сумму возвратов платы за наем в месяце, следующем за отчетным. Перечисление собранной платы за наем муниципального жилищных помещений Исполнитель производит до полного завершения обязательств по перечислению.»

1.3. Изложить пункт 2.3.28 приложения № 1 к Порядку начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в следующей редакции:

«2.3.28. По завершению срока действия настоящего контракта по оказанию услуг по начислению, сбору, взывканию и перечислению платы за наем, представлять Заказчику расшифровку saldo расчетов по жилищным помещениям, в том числе комнатам, квартирам, в отношении которых в период срока действия настоящего контракта осуществлялось начисление, сбор, взывкание и перечисление платы за наем по форме, являющейся приложением № 3 к настоящему контракту.»

1.4. В пункте 4.6 приложения № 1 к Порядку начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) слова «выполненные работы» заменить словами «оказанные услуги» в соответствующем числе и падеже.

1.5. Изложить пункт 5.2 - 5.3 приложения № 1 к Порядку начисления, сбора, взывкания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в следующей редакции:

«5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг согласно условиям настоящего контракта, а также в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе требовать уплаты пени (штрафа). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения такого обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы задолженности по оплате оказанных услуг.

Сторона освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю

023005

от 14.12.2016

Сур

требование об уплате пени (штрафа). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения таких обязательств. Размер такой пени устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от пены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.»

- 1.6. Приложение № 3 к Муниципальному контракту исключить.
- 1.7. Приложение № 4 к Муниципальному контракту считать приложением № 3 к Муниципальному контракту.
- 1.8. Приложение № 2 к Муниципальному контракту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пичениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

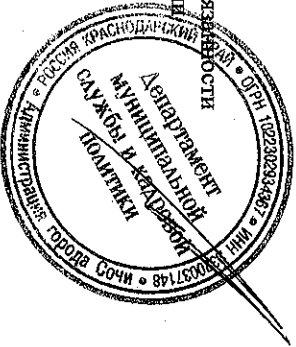
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Полгбаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи

А.Н.Ряков



Приложение к постановлению администрации города Сочи от 14.12.2015 № 2823

Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
об оказании услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем по муниципальному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
за \_\_\_\_\_ месяц 201\_\_ года

Заказчик \_\_\_\_\_ с одной стороны и Исполнитель \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с муниципальным контрактом Исполнитель оказал услуги по начислению, сбору и перечислению платы за наем муниципального жилого помещения, а именно:

№/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Сумма, в руб.
1	Начисление, сбор и перечисление платы за наем муниципального жилого помещения			
Итого				В том числе НДС

Всего оказано услуг на сумму: (прописью)

Выпущенные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Приложение: расшифровка оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем - на \_\_\_ л.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
от Заказчика: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
от Исполнителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

Директор департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи

В.А. Пермяков

Приложение  
к акту об оказании услуг по начислению,  
сбору и перечислению платы за наем  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
ФОРМА

Расшифровка оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем  
за \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

	Количество строк в единой квитанции по начислению платы за наем муниципальных жилых помещений	Сумма, в руб.
1. Начислена плата за наем (с учетом пени) за месяц 201__ г.		
Итого:		
2. Собрана (взыскана) плата за наем (с учетом пени) в месяце 201__ г.	x	
Итого:		
3. Подлежит перечислению плата за наем в местный бюджет города Сочи (с учетом пени)	x	
Итого:		
4. Перечислена плата за наем в местный бюджет города Сочи (с учетом пени)		
в/п № _____ от _____ 201__ г.		
в/п № _____ от _____ 201__ г.		
в/п № _____ от _____ 201__ г.		

Примечание: Исполнитель передает Заказчику документы, подтверждающие смену собственника жилых помещений, изменение площади жилого помещения, полученные в ходе приема нанявшей жилой фонд, в сроки, установленные пунктом 2.3.5. муниципального контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
от Заказчика: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
от Исполнителя: \_\_\_\_\_

М.П.

Директор Департамента  
Имущественных отношений  
Администрации города Сочи

В.А. Пермяков