



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2016

№ 2393

город Сочи

### О назначении публичных слушаний по проекту решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 18 Устава муниципального образования город-курорт Сочи, Положениями о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 25 октября 2016 года по 25 ноября 2016 года проведение публичных слушаний по проекту решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи».

2. Создать комиссию по разработке проекта решения Городского Собрания Сочи о внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» и утвердить её состав (прилагается).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» поручить комиссии по разработке проекта решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» (далее по тексту - Комиссия):

3.1. В срок с 25 октября 2016 года по 25 ноября 2016 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у секретаря Комиссии;
- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у члена Комиссии - главы администрации Адлерского района города Сочи;
- город Сочи, Курортный проспект, 106, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у члена Комиссии - главы администрации Хостинского района города Сочи;
- город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у члена Комиссии - главы администрации Центрального района города Сочи;
- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у члена Комиссии - главы администрации Лазаревского района города Сочи;
- на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru).

3.2. Публичные слушания по проекту решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» провести:

- в Адлерском районе города Сочи 21 ноября 2016 года в 10-00 часов в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- в Хостинском районе города Сочи 22 ноября 2016 года в 10-00 часов в здании администрации Хостинского района города Сочи;
- в Центральном районе города Сочи 23 ноября 2016 года в 10-00 часов в здании администрации Центрального района города Сочи;
- в Лазаревском районе города Сочи 24 ноября 2016 года в 10-00 часов в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) до 25 октября 2016 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) направить до 25 октября 2016 года проект решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

022525

членам и секретарю Комиссии для ознакомления заинтересованных юридических и физических лиц с его содержанием.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) до 25 октября 2016 года разместить настоящее постановление и проект решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений и Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н. Рыкова.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н. Пахонов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 21.10.2016 № 2393

Состав комиссии по разработке проекта решения Городского Собрания Сочи о внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»

Зачитайлов Александр Анатольевич – директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, председатель комиссии;

Кирсанов Антон Владимирович - заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии;

Ишкова Евгения Сергеевна - Ведущий специалист отдела реализации генерального плана департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, секретарь комиссии;

Котляров Роман Игоревич - заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

Кравцов Владимир Игоревич – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи;

Баранская Элина Борисовна – директор департамента оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи;

Терехов Андрей Николаевич - начальник управления по охране окружающей среды и лесопарковому хозяйству администрации города Сочи; Багманов Николай Викторович - директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи;

Бражников Сергей Николаевич - глава администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи;

Терещенко Андрей Викторович - глава администрации Центрального внутригородского района города Сочи;

Трепильченко Тимфей Александрович - глава администрации Центрального внутригородского района города Сочи;

Волков Эдуард Владимирович - глава администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации г. Сочи

А.А. Зачитайлов



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2016

№ 2391

город Сочи

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности Полякову Юрию Алексеевичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 2 декабря 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АН № 097400), с видом разрешенного использования «для размещения и эксплуатации производственной базы».

Поляков Юрий Алексеевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 682 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи – «мастерская автосервиса».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 14 апреля 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Полякову Юрию Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи – «мастерская автосервиса», что соответствует виду разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» код 4.9», согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков,

2  
Утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 15 апреля 2015 года № 3-УР-2015/Х-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Полякову Юрию Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи – «обслуживание автотранспорта» код 4.9».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Полякову Юрию Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи – «мастерская автосервиса».
2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301009:1721 площадью 2782 кв.м по улице Водораздельная Хостинского района города Сочи классификатору видов разрешенного использования земельных участков с «мастерская автосервиса» на «обслуживание автотранспорта» код 4.9».
3. Полякову Юрию Алексеевичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
4. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомберга.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов