



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 785

**Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская Центрального внутригородского района города Сочи**

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ» (основной государственный регистрационный номер 1142366013954) с заявлением от 23 октября 2023 года № Ю/16 (входящий от 24 октября 2023 года № 07.02-34/20445) об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская Центрального внутригородского района города Сочи (далее – Документация).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2024 года не требовалось.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 13 декабря 2023 года № 3843 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская



Центрального внутригородского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 11 января 2024 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 января 2024 года № 3 (3950) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 19 января 2024 года № 07.02-34/20445 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 января 2024 года № 75, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская Центрального внутригородского района города Сочи (приложения 1, 2).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ» передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



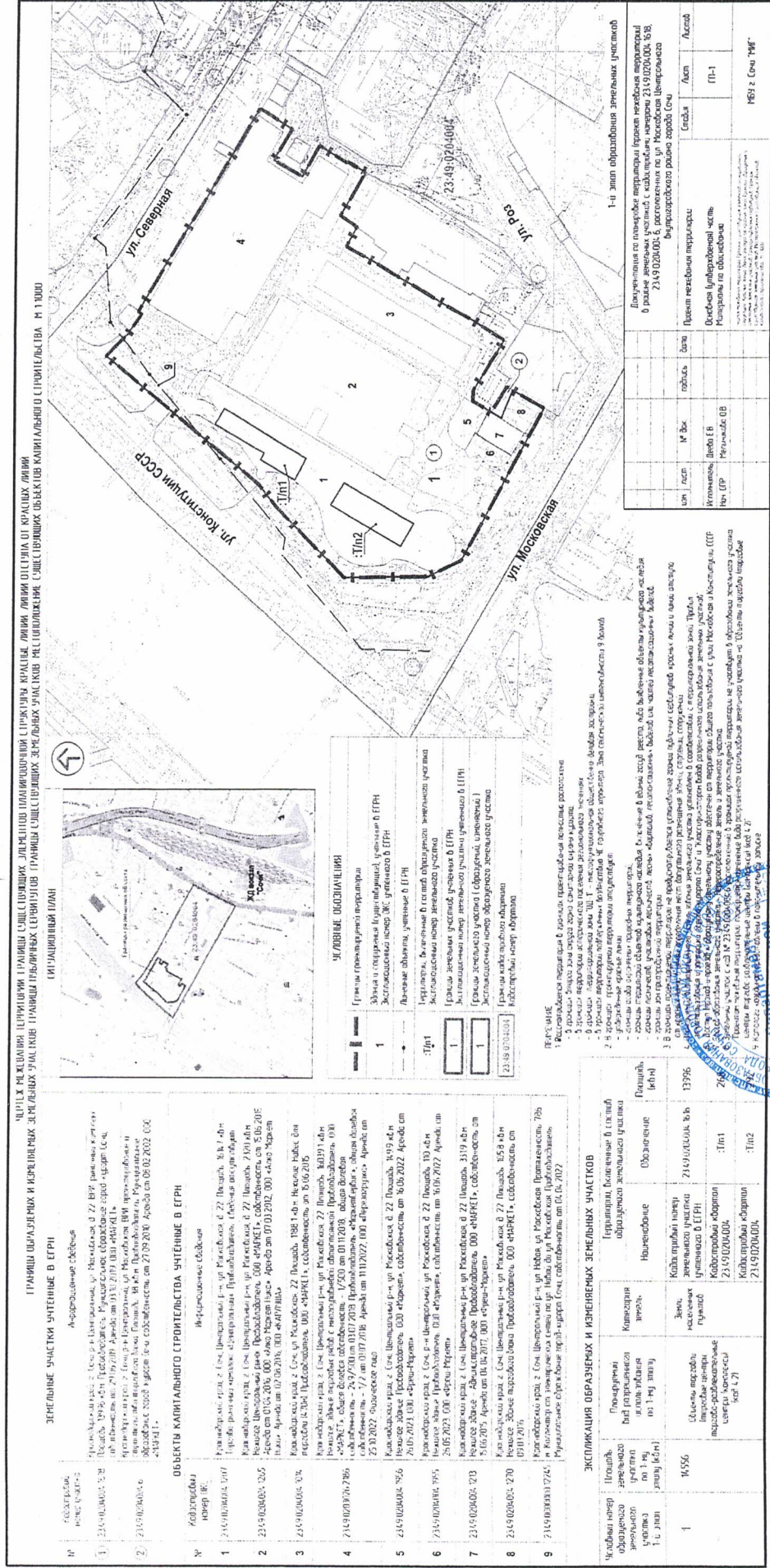
А.С. Копайгородский



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 24.04.2024 № 1425

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская Центрального внутригородского района города Сочи



Ю.М. Лариошина



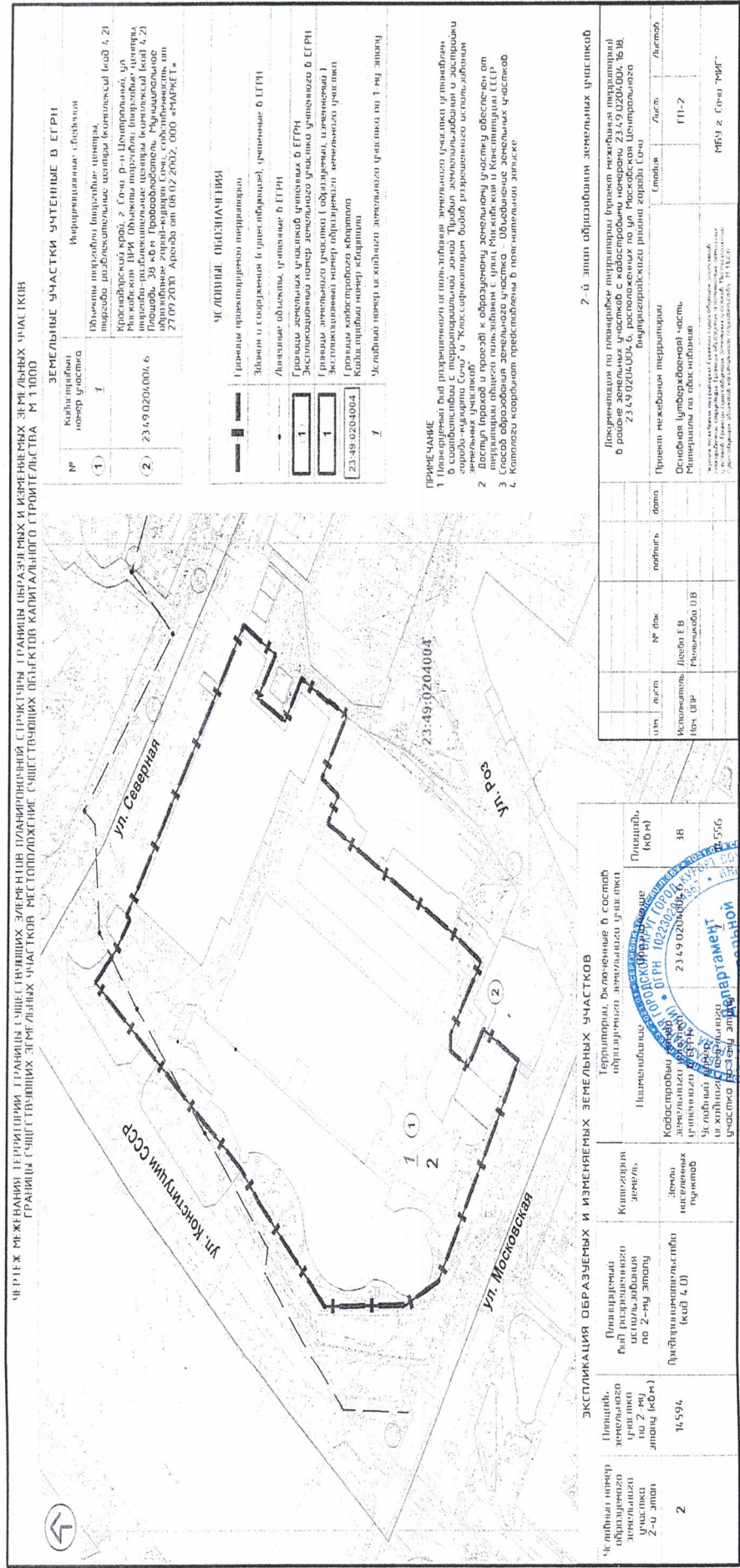
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 04.04.2024 № 185

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:1618, 23:49:0204004:6, расположенных по улице Московская Центрального внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

*Ю.М. Лариошина*

Ю.М. Лариошина