



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2016

город Сочи

№ 524

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, распоряжением администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», протестом прокуратуры города Сочи от 26 ноября 2015 года № 07-03-2015/124-13462, руководствуясь постановлением администрации города Сочи от 16 декабря 2015 года № 3504 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» и на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 13 января 2016 года № 2045/21.01-11

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 18 марта 2016 года по 20 мая 2016 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания (прилагается).

2. Организовать и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее по тексту - Комиссия):

2.1. В срок с 18 марта 2016 года по 18 мая 2016 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц

с содержанием проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у секретаря Комиссии;
- город Сочи, улица Кирова, 53, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Адлерского района города Сочи;

- город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Хостинского района города Сочи;

- город Сочи, улица Наватинская, 18, кабинет № 60, телефон 264-83-99, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Центрального района города Сочи;

- город Сочи, улица Линки, 4, кабинет № 13, телефон 270-39-57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Лазаревского района города Сочи;

- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru.

2.2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи провести в здании администрации Центрального района города Сочи 20 мая 2016 года в 10-00 часов.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) до 18 марта 2016 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

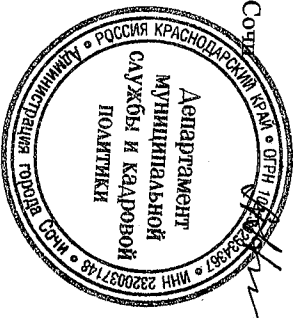
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) до 18 марта 2016 года разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора Департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



вопросов, вынесенных на публичные слушания

СПИСОК

Приложение
к постановлению
Администрации города Сочи
от 11.03.2016 № 524

1. В разделе 1.1. главы 1 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в

1.1. «Водоохранная зона - это территория, которая примыкает к береговой линии моря, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира»;

1.2. «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта планировки территории и проекту межевания территории»;

1.3. «Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.4. «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов».

2. Пункт 3 раздела 3.1. главы 3 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи исключить.

3. Пункт 5 раздела 3.1. главы 3 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в новой редакции: «Подготовка проектов межведомственной территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории. Проект межведомственной территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межведомственной территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.»

регламентами.

В случае, если разработка проекта межведомственной территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межведомственной территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Проект межведомственной территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включается в себя чертежи межведомственной территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В составе проектов межведомственной территории может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков».

4. Пункт 9 раздела 3.1. главы 3 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в новой редакции: «Подготовка документов по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением».

случая, указанного в части 8.1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случае, если заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставляемого некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории обеспечивается проектной организацией. Подготовка проекта планировки территории в отношении земельного участка, предоставляемого для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

5. Пункты 4-9 раздела 3.1. главы 3 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи считать соответственно пунктами 3-8.

6. Пункт 6 раздела 4.1. главы 4 части 1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в новой редакции: «Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования».

Директор Департамента архитектуры,
Градостроительства и благоустройства
Администрации города Сочи



А.А. Захаров