

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9-ОП-2022/А**  
**о результатах общественных обсуждений**

24 июня 2022 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**

С 28 мая 2022 года по 25 июня 2022 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Янгель Эрике Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420014:16 площадью 939 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Калиновая, з/у 6А, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи с 300 кв.м до 481,0 кв.м.

Период проведения экспозиции проекта – с 6 июня 2022 года по 15 июня 2022 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Янгель Эрике Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420014:16 площадью 939 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Калиновая, з/у 6А, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи с 300 кв.м до 481,0 кв.м, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28 мая 2022 года № 37 (3787).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

**2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

Предоставление Янгель Эрике Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420014:16 площадью 939 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Калиновая, з/у 6А, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи с 300 кв.м до 481,0 кв.м.

**3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.**

Количество участников – 1.

**4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.**

Протокол общественных обсуждений от 17 июня 2022 года № 9-ОП-2022/А.

**5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

Количество поступивших замечаний – 1.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Доводов, подтверждающих необходимость получения разрешения на отклонения от установленного коэффициента использования территории не представлено.	Рогачова Н.Е.	Замечание рассмотрено Комиссией, принято решение отклонить. В соответствии с представленными материалами, рельеф участка сложный, с большим перепадом высот 7метров в направлении с запада на восток. Земельный участок полностью расположен в зоне ОПТ-С» - зоне оползневых процессов Планировочные решения приняты

		<p>исходя из данных условий и заключаются в максимальном использовании существующего строения и планировочных отметок в целях минимизации вмешательства в рельеф. Данные решения позволяют исключить необходимость возведения дополнительных подпорных стен и как следствие излишнего нарушения существующих геологических условий.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **7. Выводы по результатам общественных обсуждений.**

В рамках предоставления муниципальной услуги заявителем представлено обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ», в соответствии с которым сложный рельеф рассматриваемого земельного участка с большими перепадами высот, расположенного в территориальной зоне «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров, неблагоприятен для застройки. Перепад высот составляет от 543,8 до 551,6 кв.м, с падением к востоку.

Изучением представленных документов комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Комиссия) установлено, что данные характеристики неблагоприятны для застройки.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления Янгель Эрике Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420014:16 площадью 939 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Калиновая, з/у 6А, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи с 300 кв.м до 481,0 кв.м, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2. главы 5 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным принять решение о предоставлении Янгель Эрике Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420014:16 площадью 939 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Калиновая, з/у 6А, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи с 300 кв.м до 481,0 кв.м.

Секретарь комиссии по  
подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории муниципального  
образования город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина