



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.09.2022

№ 2828

**О создании особо охраняемой природной территории местного значения
Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи**

**Краснодарского края природной рекреационной зоны
«Партер перед администрацией Центрального внутригородского района
Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204012:1744 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», расмотрев материалы комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округа город-курорт Сочи Краснодарского края», ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природную рекреационную зону «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с кадастровым номером 23:49:0204012:1744.

2. Утвердить положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Итвинец), администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Казанкова) в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением, обеспечить организацию мероприятий по функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в городе Сочи для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об особо охраняемых природных территориях местного значения.

5. Департаменту по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ончаров) предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления, копию данного муниципального правового акта.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением

администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 15.09.2023 № 2808

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края природной рекреационной зоны
«Партер перед администрацией Центрального внутригородского района
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края»

Раздел I

Общие положения

1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 января 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 7 октября 2022 года № 3384 «Об утверждении Порядка создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной

рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» (далее – ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»), природные объекты, находящиеся в границах ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

3. ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общегородского района «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Создание режима особо охраняемой природной территории на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204012:1744 обеспечит осуществление организованной рекреационной деятельности.

4. ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

Раздел II

Состав и назначение ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

5. Основными задачами создания ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» являются:

- охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;
- проведение организованной рекреации на её территории;
- организация эколого-просветительской деятельности;
- предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелёными насаждениями.

6. Фаунистический состав ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» характерен для урбанизированных территорий.

Фауна на территории партера не многочисленна и представлена преимущественно синантропными видами. Рептилии представлены ящерицей Браунера (*Darevskia braueri* Mehely), вереницей лямкой (*Anguis fragilis* Linnaeus). Териофауна - рыжег вечерницей (*Nustalus postica* Schieber), могущей использовать участок парка, серой крысой (*Rattus norvegicus* Verkeppou), мышью домовою (*Mus musculus* L.), кошкой домашней (*Felis silvestris* catul.).

В орнитофауне в основном представлены синантропные и лесные виды: голубь сизый (*Columba livia* Linnaeus), кольчатая горлица (*Stercoraria decaocto* Fitzinger), домовый воробей (*Passer domesticus* Linnaeus), серобрюстая чайка (*Larus argentatus* Bonaparte), серая славка (*Sylvia communis* Latham), чёрный дрозд (*Turdus merula* L.).

7. Флористический состав ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

На территории партера представлены насаждения декоративных пород интродуцентов. Отмечено высокое биоразнообразие интродуцированных декоративных видов деревьев и кустарников, в том числе два вида пальм: трахикардус Форчуна, хамропис низкий, отделенными экземплярами туя, платана западного, кипариса вечнозеленого, агавы американской, бирючины белештей, бешпорнерии.

Раздел III

Границы и площадь ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

8. ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204012:1744. Площадь ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» составляет 594 м².

9. Сведения о местоположении границ ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» представлены в приложении 1 к настоящему Положению в виде каталога координат граничных систем МСК-23, сведения о границах ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» представлены в приложении 2 и сведения о текстовом описании местоположения границ ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования

городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» представлены в приложении 3.

10. Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204012:1744 – благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории.

Раздел IV Режим особой охраны ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и функциональные зоны

11. Функциональные зоны (зоны с дифференцированными режимом хозяйственной и иной деятельности) в границах ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» не установлены.

12. На всей территории ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

12.1. Новое строительство объектов любого назначения, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, а также предоставление земельных участков под такое строительство и реконструкцию, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования сквера (поливная система, легкие и спортивные площадки, малые архитектурные формы, освещение, пешеходно-тропиночная сеть, туалеты).

12.2. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также расширение существующих мест временного хранения отходов, кроме соответствующим образом оборудованных компостных ям.

12.3. Сбор неочищенных сточных вод.

12.4. Провозводство всех видов работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по ремонту существующих сетей, установке аншлагов, информационных щитов, штабамов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории, работ по поддержанию функционирования сквера, благоустроительной сферы (ремонта и прокладки коммуникационных сетей инженерно-технического обеспечения), согласованных с уполномоченными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

12.5. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств

на территории ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием сквера, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственного ему муниципального учреждения, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом, а также для перемещения лиц с ограниченными возможностями (инвалидов).

12.6. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

12.7. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых тнезд, нор, логовиц, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.

12.8. Вырубка деревьев, пальм, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формообразующей обрезки зеленых насаждений.

12.9. Любые вырубки зеленых насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом.

12.10. Вырубка деревьев, за исключением деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев.

12.11. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями сквера, а также при установке и эксплуатации малых архитектурных форм, урн, скамеек, элементов освещения и благоустройства территории.

12.12. Сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов.

12.13. Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

12.14. Изыскательские, взрывные и буровые работы (за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования сквера).

12.15. Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях.

12.16. Сбор объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.

12.17. Размещение спортивных и детских площадок вне специально отведенных мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.18. Загрязнение почв.

12.19. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

12.20. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий)

в границах ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» без согласования с уполномоченным органом.

12.21. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стенов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

12.22. Размещение рекламных и информационных щитов на фундаментной основе вне специально отведенных мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.23. На газонах и участках, не имеющих искусственного покрытия, устройство спортивных и ипрвых площадок, установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли, организации и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

12.24. Самовольная организация новых площадок (в том числе автопарковочных мест) и дорожек с твердым искусственным покрытием.

12.25. Деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта.

12.26. Все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников, оборудования дорожек, благоустройства сквера.

13. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, призываются в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информацию о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде природной рекреационной зоне направляется в уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в ведении которого находится ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Раздел V

Контроль за состоянием ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

14. Функционирование и уходные мероприятия на ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» осуществляется администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом по охране окружающей среды,

лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Р.Ю. Гончаров

Приложение 1

к Положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
«Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Сведения

о местоположении границ особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	Местоположение объекта Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, ул. Навагинская, 3/у 18Б
2	Площадь объекта 594 м2
3	Иные характеристики объекта Партер

Сведения о местоположении границ объекта
Система координат МСК-23

Сведения о характеристиках точек Границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек
	X	Y	
1	318028.95	2198534.88	геодезический
2	318021.42	2198547.3	геодезический
3	317989.14	2198528.09	геодезический
4	317997.84	2198513.21	геодезический
5	318008.75	2198519.89	геодезический

6	318018.48	2198528.97	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	318028.95	2198534.88	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Директор Департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Политик
Г.Ю. Гончаров

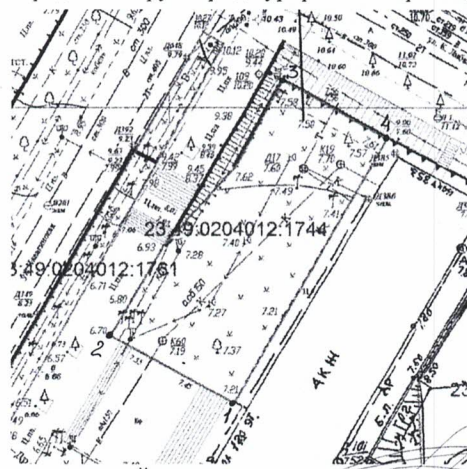


Приложение 2

к Положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Сведения

о границах ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»



Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Р.Ю.Гончаров

Приложение 3
к Положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Текстовое описание

Местоположения границ ООПТ «Партер перед администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Прохождение границы От точки	До точки	Описание прохождения границы
1	2	Вдоль лестничного спуска от главного входа в здание администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края до пешеходной зоны улицы Навагинской
2	3	Вдоль пешеходной зоны ул. Навагинской до улицы Карла Либкнехта
3	4	Вдоль улицы Карла Либкнехта до здания администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4	1	Вдоль здания администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от улицы Карла Либкнехта до главного входа в здание администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Р.Ю. Гончаров