



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "15" февраля 2013 г.

№ 24-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения олимпийского объекта
«Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам
400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Красная Поляна,
ул. Ачишховская Адлерского района г. Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518;

№ 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208), пунктом 1.46.2 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 14 декабря 2012 года № 1509), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 31 января 2013 года № ГГ-Д20-3038, администрации Краснодарского края от 31 января 2013 года № 04-76/13-05, от 18 января 2013 года № 02-15/13-03, от 7 февраля 2013 года № 67-391/13-01.02-01, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Красная Поляна, ул. Ачишховская Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 15.02.2013 г. № 24-01

Навигатория

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

31.01.2013

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

«Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта, не предусмотренные другими разделами Программы» («Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Красная Поляна, улица Ачишховская Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», подпункт 1.46.2 пункта 235 Программы строительства.

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Договор от 20.09.2012 г. № 02-4/2-4346

Директор
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин



ООО «НАВИГАТОРИЯ»
г. Сыктывкар

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВ И.И.

31 ЯНВ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от «15» 02 2013 г. № 24-04

№ п/п	Наименование документов	Номер листа
1	Пояснительная записка	3
2	Таблица 1. Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики	
3	Таблица 2. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации	
4	Таблица 3. Размеры санитарно-защитной зоны приведены для эксплуатации сооружений	
5	Таблица 4. Основные технико-экономические показатели олимпийского объекта подпункта 1.46.2 п.235	
6	Таблица 5. Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта, указана	
7	Таблица 6. Каталог координат поворотных точек сервитута на время строительства и постоянного отвода олимпийского объекта подпункта 1.46.2 п.235	
8	Чертежи проекта межевания территории подпункта 1.46.2 п.235	

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВАКОВ М.М.

31 ЯНВ 2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «15» 02 2013 г. № 24-04

Документация по планировке территории Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта, не предусмотренные другими разделами Программы" («Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400000м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Красная Поляна, улица Ачишховская Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», подпункт 1.46.2 п. 235 Программы строительства, разработана ООО «Навигатория» в соответствии с договором на разработку документации по планировке территории с ГК «Олимпстрой» от 20.09.2012 г. № 02-4/2-4346.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- «Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (Постановления Правительства РФ от 22.04.2010 г, №276; от 25.02.2011 г. №111);

- Краевая целевая программа «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №723 от 19 августа 2009 года «Об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта»;

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского Края от 24 июня 2009 г. N 1381-п;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРВЕРОВ М.И.
31 ЯНВ 2013

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СанПин 2.2.1/1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- материалы ЗАО «ИнкомПроект»;
- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация.

Олимпийский объект расположен в селитебной зоне п. Красная поляна. Границами участка являются: жилые постройки, р. Бешенка с северо-восточной стороны, стройплощадки, заброшенные сады.

Существующая улично-дорожная сеть представляет собой улицы и дороги с гравийным покрытием. Ул. Ачишховская имеет гравийное покрытие, ширина проезжей части составляет 2,5-8 м. Ул. Заповедная имеет гравийное покрытие, ширина проезжей части составляет 5,5-8 м.

На земельном участке планируется выполнить строительство следующих сооружений:

- **устройство сетей водоснабжения** (подземная прокладка водовода с подключением к существующей сети водопровода, материал – ПВХ);
- **устройство сетей водоотведения/канализирования** (устройство ливневой канализации, включающая в себя подземные сети канализации, материал – ПВХ, устройство хозяйственно-бытовой канализации от блочно-модульной котельной до точки подключения к сетям внутриквартальной территории);
- **переустройство электрических сетей 6кВ** по ул. Ачишховская;
- **устройство сетей электроснабжения** (подземная прокладка в траншее 2КЛ с алюминиевыми жилами напряжением 10кВ, ААБл 3х120-10 или аналог, строительство 2 БКТП2х1000 – 1 шт, трансформатор по 1000 кВА – 2 шт, подземная прокладка в траншее 0,4кВ);
- **переустройство освещения** по ул. Ачишховская;
- **устройство сетей связи** (устройство телефонной канализации, материал – ПВХ);
- **устройство сетей газо(тепло)снабжения** с устройством ШРП, подземная прокладка газопровода среднего давления, материал – сталь; подземная прокладка газопровода низкого давления, материал – сталь; устройство тепловых сетей, материал – сталь;
- **устройство очистных сооружений ливневой канализации** (сооружения ЛОС, КНС, колодцев отбора проб и колодцев гашения);
- **устройство сброса очищенных ливневых стоков в р. Бешенка**;
- **устройство улично-дорожной сети** (реконструкция подъездной автомобильной дороги от двух предусмотренных выездов с жилого квартала по ул. Ачишховская до пересечения с ул. Заповедная).

Технические условия

Водоснабжение: Предварительные технические условия выданы ГК «Олимпстрой» от 15.02.2013 г. № 24-05 на подключение к п. 96 Программы от 19.04.2012 №14-40-ПТУ-96/в-82/к-213.

Канализация: Предварительные технические условия выданы ГК «Олимпстрой» на подключение к п. 82 Программы от 19.04.2012 №14-40-ПТУ-96/в-82/к-213.

Электроснабжение: Предварительные технические условия выданы ОАО «Кубаньэнерго» от 22.03.2012.

Телефонизация: Предварительные технические условия выданы ОАО «Ростелеком» от 11.04.2012 №48/200212-019

Газоснабжение: Письмо ОАО «Сочигоргаз» от 13.04.2012 №01/03-1374 о согласовании точки подключения к газопроводу высокого давления 2 категории.

Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики приведены в таблице 1:

Таблица 1. Техничко-экономические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.Измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Площадь территории в границах проектирования	Га	4,2324
3	Протяженность сетей водоснабжения	пог. м	69,4
4	Протяженность сетей хоз-бытовой канализации	пог. м	42,9
5	Протяженность сетей ливневой канализации	пог. м	670,22
6	Протяженность перекладываемых сетей, в т.ч.:	пог. м	1067,0
6.1	КЛ-6 кВ	пог. м	540,0
6.2	КЛ-10 кВ	пог. м	527,0
6.3	КЛ-0,4 кВ	пог. м	542,0
7	Протяженность сетей электроснабжения 2КЛ-10кВ	пог. м	1038,0
8	Протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ	пог. м	1086,0
9	Протяженность сетей связи, двух-отверстная кабельная канализация связи d=110 мм	пог. м	729,0
10	Протяженность сетей газоснабжения	пог. м	1311,2
11	в т.ч. высокого давления	пог. м	4.5
12	среднего давления	пог. м	1279.5
13	низкого давления	пог. м	27.2
14	Протяженность сетей теплоснабжения	пог. м/г.кал	32.7/3.68
15	Устройство освещения	пог. м/опор	480/16
Котельная			
16	Этажность	этаж	1
17	Строительный объем	куб.м	94,5
18	Расчетная производительность	Гкал\час	2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.Измерения	Показатели
2БКТП			
19	Этажность	этаж	1
20	Мощность	кВА	2БКТП-400 10/0,4 кВ
Автодороги			
21	Протяженность дорог	км	0,5047
22	Категория дорог		Главная улица/ Улица в жилой застройке
23	Ширина проезжей части	м	6,0
24	Тип дорожной одежды проезжей части		капитальный

Для эксплуатации объекта для коммуникаций устанавливается охранная зона
Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации приведены в
таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Вид сети	Ширина полосы, м	Нормативный документ	Примечание
1.	Сети водоводные	10	П. 10.20 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	в каждую сторону от крайних водоводов
2.	Линии и сооружения связи	2	Постановление Правительства РФ № 578 от 9.06.1995 г. «Правила охраны линий и сооружений связи РФ»	с каждой стороны
3.	Электрический кабель подземный	1	Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	с каждой стороны
4.	Газопровод	3	Постановление Правительства №878 от 20.11.2000г. «Правила охраны газораспределительных сетей»	с каждой стороны от оси
5.	Ливневая канализация	3	П. 4.28 Решение Городского собрания Сочи от 26.11.2009г. №161 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории г. Сочи»	в каждую сторону от оси коллектора
6.	Канализация бытовая	5	Норматив определен проектировщиком	в каждую сторону от оси коллектора
7.	Тепловая сеть	3.5	СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети"	от края строительных конструкций тепловых сетей

По окончании строительно-монтажных работ на период эксплуатации
объектов устанавливается постоянный отвод и санитарно-защитная зона. Размеры

санитарно-защитной зоны приведены для эксплуатации сооружений, приведенны в таблице 3.

Утверждено
приказом Министерства
Российской Федерации

от «15» 02 2013 г. № 24-04

Таблица 3. Размеры санитарно-защитной зоны

№ п/п	Вид сети	Ширина полосы, м	Нормативный документ	Примечание
1.	Блочная-модульная котельная	20	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	с каждой стороны
2.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	10	СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	с каждой стороны
3.	Локальные очистные сооружения	20	Санитарно-защитная зона для ОС принята по СанПин 2.2.1 (2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, п.5	с каждой стороны

Площади сервитутов, установленных на время строительства объекта, площади постоянного отвода на период эксплуатации объекта и площади санитарно-защитных зон приведены в таблице 4.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели олимпийского объекта подпункта 1.46.2 п.235

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид формируемого земельного участка	объекты подпункта 1.46.2 п.235, входящие в границы участка (сервитута, постоянного отвода)	Площадь земельного участка (постоянного отвода, сервитута), кв.м.
1	участок №1	сервитут на время строительства	сети водопровода, сети бытовой канализации, тепловые сети, сети газопровода, наружные электрические сети, сети ливневой канализации, сети связи, реконструкция существующей автомобильной дороги	21 587
2	участок №2	сервитут на время строительства	сети связи, реконструкция существующей автомобильной дороги	4 133
3	участок №3	сервитут на время строительства	сети газопровода, реконструкция существующей автомобильной дороги	13 618
4	БКТП; блочно-модульная котельная	постоянный отвод	-	1 658

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОСП
СЕФЕРВЕРОВ М.И.
31 ЯНВ 2013

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид формируемого земельного участка	Объекты подпункта 1.46.2 п.235, входящие в границы участка (сервитута, постоянного отвода)	Площадь земельного участка (постоянного отвода, сервитута), кв.м.
5	ЛОС	постоянный отвод	-	1 328
	Итого:	постоянный отвод		2 986
	Итого:	сервитут на время строительства		39 338
	Всего:	по объекту подпункт 1.46.2 п.235		42 324

В соответствии с планируемыми границами размещения объекта выявлены пересечения со следующими олимпийскими объектами:

1. Водозабор на р. Бешенке (проектные и изыскательские работы, строительство), п.92 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 24.07.2012 № 98-ОИ)
2. Сети канализации на правом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство), п.82 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 20.06.2012 № 73-ОИ)
3. Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора "Эсто-Садок - Мзымтинский" (проектные и изыскательские работы, строительство), п.96 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 13.04.2012 № 43-ОИ)
4. Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), п.207.1 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 14.06.2012 № 71-ОИ)
5. Специализированные автотранспортные парки по обслуживанию пассажирского автомобильного транспорта для перевозки участников и гостей XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), п.26 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 24.01.2011 № 1-ОИ)
6. Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство), п.152

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 15.02.2013 г. № 24-ОД

Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 31.08.2011 №128-ОИ, от 11.12.2012 №218-ОИ)

7. Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство), п.106.1 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 18.10.2011 № 148-ОИ)
8. Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), п.106 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 28.09.2012 №147-ОИ)

В случае отмены указанных приказов или внесения в них изменений, внесение изменений в настоящую документацию не требуется.

Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта, указана в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая олимпийским объектом, кв.м
Формируемый участок №1					21587
1	23:49:0420006:1334	Собственность (23-23-22/203/2011-095, 22.12.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	для размещения шестого этапа "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на пер"	2685
2	23:49:0420006:208	Собственность (23-23-22/183/2011-068, 11.11.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна	для размещения комплекса подсобного хозяйства	1297
3	23:49:0420006:195	Собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Заповедная	для строительства гостиничного комплекса	1630
4	23:49:0420006:1346	Собственность (23-23-22/238/2012-290, 17.07.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийского объекта "Магистральный водовод от водозабора на р.Бешенке до водозабора "Эсто-Садок-Мзымтинский" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	37
5	23:49:0420006:1345	Собственность (23-23-22/238/2012-289, 17.07.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	1652
6	23:49:0420006:128	Собственность Паничков Александр Петрович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, у реки Бешенки на северной части ул. Ачишховской	для индивидуального строительства и ведения приусадебного хозяйства	337
7	23:49:0420006:42	Собственность (23-23-22/083/2007-326, 12.12.2007)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Заповедная, 114 "В"	для обеспечения эксплуатации резервуаров питьевой воды с хлораторной	183
8	23:49:0420006:1336	Собственность (23-23-22/086/2012-418, 28.02.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	для размещения 1 этапа Краснополянского РРЭС: Больница на 150 коек и поликлиника в пос. Красная Поляна (внешнее электроснабжение) (проект планировки и проект межевания территории), 1 этапа Краснополянского РРЭС (проект межевания территории)	11
9	23:49:0420006:198	Собственность Терзан Сибат Рафаелович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Ачишховская	для индивидуального жилищного строительства	26

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЭФЕРБЕКОВ М.М.
31 ЯНВ 2013

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение	Размещение объектов	Площадь ЗУ, занятая олимпийским объектом, кв.м.
10	23:49:0420006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	13729
Формируемый участок №2					4133
1	23:49:0420006:1345	Собственность (23-23-22/238/2012-289,17.07.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	1385
2	23:49:0420008:213	Собственность (23-23-22/163/2009-113,28.12.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	274
3	23:49:0420006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	2474
Формируемый участок №3					13618
1	23:49:0420006:1345	Собственность (23-23-22/238/2012-289,17.07.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	2413
2	23:49:0420006:198	Собственность Терзян Сибат Рафаелович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Ачишховская	для индивидуального жилищного строительства	11
3	23:49:0000000:1179	Собственность (23-23-22/238/2012-293,17.07.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	3267
4	23:49:0420007:101	Собственность (23-23-22/180/2012-091,16.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	для размещения объектов газопровода	139
5	23:49:0420007:106	Собственность (23-23-22/163/2009-139,28.12.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, пос. Красная Поляна	для размещения олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991	1026
6	23:49:0420007:102	Собственность (23-23-22/180/2012-093,16.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	для размещения объектов газопровода	4
7	23:49:0420007:1012	Собственность (23-23-22/086/2012-407,27.02.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, по ул. Заповедной	Таунхаусы	1533
8	23:49:0420007:9	Собственность Авдеева Валентина Андреевна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Ачишховская, 5	для индивидуального жилищного строительства	135
9	23:49:0420006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	1176
10	23:49:0420007	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	3914
Блочная-модульная котельная; БКТП					1658
1	23:49:0420006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	1658
ЛОС					1328
1	23:49:0420006	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	нераспределенные земли кадастрового квартала	77
2	23:49:0420006:195	Собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Заповедная	для строительства гостиничного комплекса	1251
Площадь постоянного отвода, кв.м.					2 986
Площадь сервитута на время строительства, кв.м.					39 338
Итого					42 324

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «15» 22 2015г. № 28-84

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЗФЕРБЕКОВ М.М.

31 ЯНВ 2013

Каталог координат поворотных точек сервитута на время строительства и
постоянного отвода олимпийского объекта подпункта 1.46.2 п.235 представлен в
таблице 6.

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «15» 02 2013 г. № 24-04

Ведомость координат поворотных точек участка № 1 сервитута для строительства объекта,
предусмотренного подпунктом 1.46.2 п.235 Программы строительства)

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
1	55821,66	96286,71	328948,28	2236378,68
2	55888,17	96286,98	329014,76	2236380,53
3	55891,13	96342,14	329016,41	2236435,75
4	55793,40	96347,02	328918,59	2236438,30
5	55761,54	96369,67	328886,20	2236460,19
6	55783,49	96424,14	328906,85	2236515,16
7	55768,27	96430,52	328891,48	2236521,18
8	55745,89	96375,40	328870,42	2236465,54
9	55733,59	96380,69	328857,99	2236470,54
10	55724,82	96390,30	328849,00	2236479,94
11	55717,66	96393,33	328841,77	2236482,80
12	55706,36	96407,87	328830,13	2236497,06
13	55664,82	96453,14	328787,52	2236541,33
14	55643,11	96465,18	328765,53	2236552,85
15	55607,85	96490,64	328729,67	2236577,47
16	55628,28	96549,52	328748,70	2236636,82
17	55591,31	96566,88	328711,32	2236653,29
18	55568,34	96532,28	328689,18	2236618,15
19	55556,44	96540,37	328677,09	2236625,96
20	55548,55	96529,12	328669,47	2236614,52
21	55518,28	96550,20	328638,71	2236634,88
22	55481,02	96559,44	328601,24	2236643,23
23	55482,15	96565,01	328602,24	2236648,82
24	55466,31	96575,46	328586,15	2236658,89
25	55464,10	96576,92	328583,91	2236660,30
26	55458,19	96567,84	328578,22	2236651,08
27	55447,06	96550,74	328567,50	2236633,72
28	55454,22	96545,55	328574,78	2236628,70
29	55456,03	96548,33	328576,52	2236631,53
30	55521,84	96514,13	328643,13	2236598,90
31	55523,18	96506,63	328644,65	2236591,44
32	55529,36	96502,72	328650,92	2236587,67
33	55568,53	96477,61	328690,67	2236563,50
34	55555,92	96455,03	328678,61	2236540,63
35	55571,62	96455,95	328694,28	2236541,92
36	55579,93	96468,20	328702,30	2236554,37
37	55595,60	96457,74	328718,21	2236544,28

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЗФЕРВЕКОВ М.М.

31 ЯНВ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
38	55655,96	96425,01	328779,33	2236513,00
39	55748,75	96331,17	328874,33	2236421,39
40	55768,12	96318,54	328893,99	2236409,23
41	55785,32	96310,02	328911,39	2236401,12
42	55821,72	96308,01	328947,83	2236399,98
1	55821,66	96286,71	328948,28	2236378,68

Ведомость координат поворотных точек участка № 2 сервитута для строительства объекта, предусмотренного подпунктом 1.46.2 п.235 Программы строительства)

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
26	55458,19	96567,84	328578,22	2236651,08
25	55464,10	96576,92	328583,91	2236660,30
24	55466,31	96575,46	328586,15	2236658,89
115	55484,95	96605,01	328604,09	2236688,88
116	55478,75	96611,05	328597,74	2236694,77
117	55491,28	96689,58	328608,40	2236773,58
118	55497,78	96718,49	328614,21	2236802,63
119	55498,04	96719,63	328614,45	2236803,78
120	55505,06	96750,85	328620,72	2236835,16
121	55503,58	96754,45	328619,16	2236838,72
122	55492,61	96766,78	328607,89	2236850,79
123	55419,58	96832,95	328533,31	2236915,20
124	55409,39	96821,70	328523,39	2236903,71
125	55450,63	96783,16	328565,54	2236866,16
126	55459,13	96776,44	328574,19	2236859,65
127	55486,35	96751,46	328602,00	2236835,32
128	55486,32	96721,40	328602,69	2236805,27
129	55470,22	96631,26	328588,74	2236714,77
130	55455,41	96614,83	328574,32	2236697,99
131	55471,94	96599,65	328591,21	2236683,21
132	55466,56	96591,87	328586,01	2236675,31
54	55448,12	96574,37	328568,00	2236657,37
26	55458,19	96567,84	328578,22	2236651,08

Ведомость координат поворотных точек участка № 3 сервитута для строительства объекта, предусмотренного подпунктом 1.46.2 п.235 Программы строительства)

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
27	55447,06	96550,74	328567,50	2236633,72
26	55458,19	96567,84	328578,22	2236651,08
54	55448,12	96574,37	328568,00	2236657,37
55	55438,20	96569,94	328558,18	2236652,71
56	55429,10	96573,16	328549,01	2236655,71

Согласовано
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД.
СЗФОРБЕКОВ М.М.
31 ЯНВ 2019

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 20.13.1. № 24-м

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
57	55418,93	96579,74	328538,69	2236662,05
58	55365,42	96617,27	328484,30	2236698,29
59	55334,96	96634,58	328453,43	2236714,87
60	55317,17	96644,69	328435,41	2236724,56
61	55298,42	96658,56	328416,33	2236737,98
62	55242,95	96706,28	328359,74	2236784,36
63	55233,00	96715,62	328349,58	2236793,46
64	55223,67	96728,85	328339,93	2236806,47
65	55194,26	96754,45	328309,92	2236831,36
66	55120,09	96797,01	328234,76	2236872,14
67	55061,52	96831,24	328175,39	2236904,97
68	55049,63	96837,03	328163,37	2236910,47
69	55028,00	96847,69	328141,49	2236920,62
70	55008,08	96857,77	328121,34	2236930,22
71	54977,96	96873,46	328090,85	2236945,19
72	54974,95	96872,05	328087,87	2236943,71
73	54916,75	96905,83	328028,89	2236976,09
74	54894,56	96918,99	328006,39	2236988,72
75	54872,98	96934,79	327984,44	2237004,00
76	54907,57	96983,53	328017,86	2237053,55
77	54888,09	97000,31	327997,99	2237069,86
78	54826,33	96959,84	327937,21	2237027,94
79	54883,72	96888,04	327996,29	2236957,52
80	54931,68	96866,88	328044,74	2236937,51
81	54962,46	96847,37	328075,98	2236918,74
82	54963,47	96848,97	328076,95	2236920,36
83	54967,19	96846,42	328080,73	2236917,90
84	54966,39	96845,26	328079,95	2236916,72
85	54990,91	96827,22	328104,90	2236899,27
86	55002,69	96845,74	328116,23	2236918,07
87	55021,46	96838,18	328135,18	2236910,95
88	55042,35	96827,25	328156,32	2236900,52
89	55073,91	96809,56	328188,29	2236883,59
90	55075,91	96812,87	328190,21	2236886,95
91	55078,83	96811,26	328193,17	2236885,41
92	55077,05	96807,81	328191,47	2236881,92
93	55094,42	96798,07	328209,07	2236872,59
94	55094,89	96798,91	328209,52	2236873,44
95	55099,14	96796,60	328213,83	2236871,23
96	55100,13	96798,56	328214,77	2236873,22
97	55104,43	96796,38	328219,12	2236871,14
98	55102,89	96793,32	328217,65	2236868,04
99	55132,28	96776,85	328247,43	2236852,28
100	55134,01	96779,46	328249,09	2236854,93

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
С.Ф.РВ.КОВ М.М.

31 ЯНВ 2013

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
101	55137,42	96777,19	328252,56	2236852,74
102	55135,89	96774,89	328251,08	2236850,40
103	55157,05	96763,30	328272,51	2236839,32
104	55157,90	96764,65	328273,33	2236840,69
105	55159,55	96763,61	328275,00	2236839,69
106	55158,77	96762,36	328274,25	2236838,42
107	55191,29	96744,58	328307,19	2236821,42
108	55193,62	96742,22	328309,57	2236819,12
109	55217,94	96717,43	328334,48	2236794,91
110	55258,43	96678,35	328375,88	2236756,81
111	55297,34	96643,64	328415,61	2236723,03
112	55331,00	96622,50	328449,76	2236702,70
113	55402,74	96581,83	328522,45	2236663,75
114	55439,33	96556,35	328559,64	2236639,15
27	55447,06	96550,74	328567,50	2236633,72

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 24.05.2013 г. № 24-01

Ведомость координат поворотных точек участка постоянного отвода земель
для размещения блочно-модульной котельной, БКТП

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
43	55845,98	96286,81	328972,59	2236379,36
44	55878,44	96286,94	329005,04	2236380,26
45	55878,10	96316,92	329003,98	2236410,23
46	55872,98	96319,09	328998,81	2236412,27
47	55825,24	96319,43	328951,08	2236411,48
48	55825,19	96292,07	328951,68	2236384,12
43	55845,98	96286,81	328972,59	2236379,36

Ведомость координат поворотных точек участка постоянного отвода земель для размещения ЛОС

№ п/п	X(м)	Y(м)	X(м)МСК-23	Y(м)МСК-23
49	55596,26	96506,89	328717,70	2236593,44
50	55605,60	96521,42	328726,69	2236608,18
51	55612,28	96546,32	328732,78	2236633,24
52	55590,96	96561,01	328711,11	2236647,41
53	55567,57	96527,39	328688,53	2236613,25
49	55596,26	96506,89	328717,70	2236593,44

Исполнила:

Ж

Н.П. Клещева

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
С.Ф.РБ.С.ОВ.М.М.
31 ЯНВ 2013



Принято, промуверено
(содержать)
м.п.об

СОГЛАСОВАНО

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм *О. П. Горюнов*
от «13» 09 2013 г. (подпись)