



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Сочи

№ 2678

от 15.09.2015

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 27 февраля 2015 года № 577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года №1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 175 «О внесении изменений в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 года №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, принадлежащего к их формату»

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату»

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 27 февраля 2015 года № 577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Муниципальное автономное учреждение города Сочи «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе его обособленные структурные подразделения, находятся по адресу:

МАУ МФЦ	г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 10
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Хостинском районе	г. Сочи, ул. 20 Горнострелковой дивизии, 18а
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Лазаревском районе	г. Сочи, ул. Лазарева, 58
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Адлерском районе	г. Сочи, ул. Кирова, 53

Справочные телефоны МАУ МФЦ

МАУ МФЦ	г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 10
Единый номер телефона	8 (800) 444-47-00
Факс	8 (862) 298-81-33
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Хостинском районе	г. Сочи, ул. 20 Горнострелковой дивизии, 18а
Факс	8 (862) 241-44-41
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Лазаревском районе	г. Сочи, ул. Лазарева, 58

Факс 8 (862) 274-39-25

Адрес официального сайта МАУ МФЦ, адрес электронной почты

Электронный адрес	info@mfcsochi.ru
Официальный сайт	www.mfcsochi.ru

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в МАУ МФЦ:

День недели	Время работы МАУ МФЦ города Сочи; время информирования и выдачи запрашиваемых документов (мотивированных отказов) заявителям и учета обращений заявителей	Время приема документов и заявлений	Перерыв
Понедельник	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	Время предоставления
Вторник	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	отдыха и питания
Среда	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	специалистов
Четверг	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	устанавливается
Пятница	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	правилами
Суббота	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	внутреннего трудового распорядка с соблюдением графика (режима) работы с заявителями
Воскресенье			Выходной день

1.2. Подпункт 6 таблицы пункта 13 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Предоставление земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.3. В пункте 19 приложения № 1 к постановлению абзац второй изложить в следующей редакции:

«Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 года № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008 года № 7-ФКЗ, от 5 февраля 2014 года № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 года № 11-ФКЗ). Официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными поправками от 21 июля 2014 года опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 1 августа 2014 года, в «Собрании законодательства Российской Федерации», 4 августа 2014 года, № 31, статья 4398.»

1.4. Пункт 19 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацами семнадцать, восемнадцать и девятнадцать в следующей редакции:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 175 «О внесении изменений в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (источник публикации: Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 6 марта 2015 года, «Собрание законодательства Российской Федерации», 16 марта 2015 года, № 11, статья, 1594);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрировано в Минюсте России 27 февраля 2015 года № 36258) (источник публикации – официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28 февраля 2015);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (зарегистрировано в Минюсте России 26 февраля 2015 года № 36232) (источник публикации – официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 февраля 2015 года»).

1.5. Подпункт 2 пункта 22 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в Департамент или администрацию района в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

1.6. Подпункт 6 пункта 22 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«в случаях, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.»

1.7. Пункт 26 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги, копирование документов при возникновении необходимости (отсутствие копий документов у заявителя), предусмотренных пунктами 1, 3, 10-16 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, ходе рассмотрения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в МАУ МФЦ или администрации внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в этом районе МАУ МФЦ) осуществляется бесплатно».

1.8. В пункте 34 приложения № 1 к постановлению подпункт 16 считать подпунктом 15, подпункты 17-25 считать подпунктами 16-24 соответственно.

1.9. Пункт 79 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции: «Сведения и документы, полученные ранее при рассмотрении заявления заинтересованного лица в порядке межведомственного взаимодействия, могут быть использованы при очередном рассмотрении заявления, при условии, что срок их выдачи не превышает трех месяцев».

1.10. В пункте 79 приложения № 1 к постановлению абзацы семь, восемь и девять дополнить словами «(при предоставлении земельного участка на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации такой запрос не направляется)».

1.11. Пункт 87 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Органы либо организации, указанные в пункте 16 Административного регламента, представляющие документы и информацию по запросам, в том числе межведомственными, указанным в пункте 79 Административного регламента, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления запросов в указанный орган либо организацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Краснодарского края.»

1.12. В пункте 90 приложения № 1 к постановлению после слова «межведомственными» исключить слово «указанным».

1.13. В пункте 92 приложения № 1 к постановлению исключить следующее предложение:

«Выдача (направление) заявителю письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется также администрацией внутригородского района города Сочи в случае отсутствия в соответствующем районе отдела МАУ МФЦ города Сочи.»

1.14. Пункт 103 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Конечным результатом данной административной процедуры, которой заканчивается предоставление муниципальной услуги, является передача подписанного директором Департамента проекта договора аренды земельного участка в МАУ МФЦ».

1.15. После пункта 112 приложения № 1 к постановлению дополнить пунктами 113-117 в следующей редакции:

«113. Заявление в форме электронного документа может представляться в Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи, в порядке и способом установленным приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7, по выбору заявителя:
путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте администрации города Сочи (администраций внутригородских районов города Сочи) в сети Интернет (далее - официальный сайт), в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала;

путем направления электронного документа в Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи на официальную электронную почту (далее - предоставление посредством электронной почты).

114. В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством электронной почты.

115. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуются в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

116. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем

получения заявления в Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи.

Заявление, представленное с нарушением настоящего Порядка, не рассматривается Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

117. Заявления и прилагаемые к ним документы предоставляются в уполномоченный орган в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, посредством отправки через единый портал или местный портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявления представляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, ttf, если указанные заявления представляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые предоставляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к представлению заявлений, уполномоченный орган изменяет форматы XML-схем, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим версиям, а также возможность использования предыдущих версий в течение шести месяцев после их изменения (обновления).

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлениям электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.16. Пункты 113-129 приложения № 1 к постановлению считать пунктами 118-134 соответственно.

1.17. В пунктах 3, 20, 43 приложения № 1 к постановлению исключить слова: «и (или) администрации внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФД)».

1.18. В пункте 3 приложения № 1 к постановлению исключить слова «и (или) администрациях внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах обособленных структурных подразделений МАУ МФД)».

1.19. В пункте 18 приложения № 1 к постановлению слова «или администрации соответствующего внутригородского района (при условии отсутствия в этих районах обособленных структурных подразделений МАУ МФД)» исключить.

1.20. В пунктах 26, 29 приложения № 1 к постановлению слова «или администрации внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в этом районе отдела МАУ МФД)» исключить.

1.21. В пунктах 56, 62, в оглавлении пунктов 57 и 63 слова «или администрацией внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФД)» исключить.

1.22. В пункте 58 приложения № 1 к постановлению слова «или администрациями внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФД)» исключить.

1.23. В пунктах 63, 66 приложения № 1 к постановлению слова «или администрации соответствующего внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФД)» исключить.

1.24. В пункте 102 приложения № 1 к постановлению слова «либо Администрацию района (при условии отсутствия в этом районе филиала МАУ МФД)» исключить.

1.25. В пунктах 109, 110, 113, 118 слова «(при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФД)» исключить.

1.26. Пункт 4 таблицы приложения № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» изложить в новой редакции:

«Предоставление земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.27. Пункт 4 таблицы приложения № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» изложить в новой редакции:

«Предоставление земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина, исполняющего обязанности главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи А.В.Терешенко, исполняющего обязанности главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи Ю.И.Бородавца, глав администраций внутригородских районов города Сочи С.Н.Бразжникова, А.А.Жигалко).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов