



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2015

№ 2220

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи

В администрацию города Сочи обратилось открытое акционерное общество «Кубаньэнерго» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 7 июля 2015 года № 21.01-21/16428 предполагаемая территория проектируемого объекта «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи соответствует генеральному плану и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, возможна последующая разработка документации по планировке территории с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034 (редакция от 9 сентября 2014 года № 1826), Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Открытому акционерному обществу «Кубаньэнерго» (Гаврилов):

021317

1.1. Разрешить разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Согласовать документацию по планировке территории в установленном законодательством порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также являющимися балансодержателями указанных линейных объектов.

1.4. Согласовать документацию по планировке территории с Кавказским заповедником и с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.5. Учитывать при подготовке документации по планировке территории информацию ранее утвержденной документации по планировке территории.

1.6. В проекте планировки территории определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, а также соответствие документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного планирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории.

1.7. В проекте межевания территории определить границы и характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства объектов сетей электроснабжения.

1.8. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц

планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, улица Кирова, 41 а, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Адлерского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Распределительная городская электрическая сеть «Краснополянский РРЭС» в границах Адлерского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шенисова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов