



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2015

№ 1712

город Сочи

О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 24 марта 2015 года № 919 «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Сочи для установления их соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

В целях установления единообразия практики принятия решений по заявлениям правообладателей земельных участков о соответствии видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и реализации положений статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ (редакция от 24 ноября 2014 года) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 3 апреля 2015 года № 536/21.01-11 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 24 марта 2015 года № 919 «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Сочи для установления их соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1).

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение №2).

020862

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов



Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Сочи
от 07.06.2015 № 1712

ПЕРЕЧЕНЬ

видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования города-курорта Сочи для установления их соответствия классификатору видов разрешенного использования

земельных участков

№ пп	Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования города-курорта Сочи, утвержденные решением Городского Собрания от 29 декабря 2009 года № 202	Соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков (приказ Министрства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)	Виды разрешенного использования земельных участков (таблица 9)		Территориальные зоны (таблица 9)		Наименование вида		Код вида	
			1	2	3	4	5	6		
1	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, РК	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, РК	1	2	3	4	5	6	7
2	Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (блокированный жилой дом)	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, РК	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, РК	2	3	4	5	6	7	8
3	Многоквартирный жилой дом	Ж-2, Ж-3	Ж-4, Ж-5, Ж-6	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5
4	Жилой комплекс	Ж-2, Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Ж-4, Ж-5, Ж-6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	Гостиница	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
6	Мотель	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
7	Хостел	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
8	Отель	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Апарт-отель	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
10	Пансион	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
11	Туристическая база	ЖК, Р-3, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
12	Туристическая деревня	ЖК, С-1, С-2, Р-3, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
13	Специализированный жилищный фонд (общежитие)	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, С-1, Р-4, РК	Социальное обслуживание	3.2
14	Санаторий	ЖК, РК	Здравоохранение	3.4
15	Дом отдыха	ЖК, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
16	Пансионат	ЖК, РК	Гостиничное обслуживание	4.7

1	2	3	4	5
17	Спа-отель	ЖК, ОД-1, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Детский лагерь	ЖК, ОД-2, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
		Р-3, Р-4	Природно-познавательный туризм	5.2
19	Спортивная база отдыха	ЖК, РК	Спорт	5.1
		Р-3, Р-4	Природно-познавательный туризм	5.2
20	База отдыха	Ж-2, ЖК, Р-3, Р-4, РК	Природно-познавательный туризм	5.2
21	Лечебно-оздоровительный центр	ЖК, ОД-1, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
22	Аэрарий	ЖК, Р-1, Р-3, Р-4, РК	Курортная деятельность	9.2
23	Аэросолярий	ЖК, Р-1, Р-3, Р-4, РК	Курортная деятельность	9.2
24	Лечебные (специализированные) пляжи	ЖК, Р-1, РК	Курортная деятельность	9.2
25	Пляжи	ЖК, Р-1, РК	Курортная деятельность	9.2
26	Экскурсионное бюро	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Деловое управление	4.1
27	Туристический офис-центр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Деловое управление	4.1
28	Информационный центр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Деловое управление	4.1

1	2	3	4	5
29	Центр курортного отдыха	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, Р-4, РК	Гостиничное обслуживание	4.7
30	Универсам	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2	Магазины	4.4
31	Универмаг	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2	Магазины	4.4
32	Торговый центр	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	4.2
33	Торгово-развлекательный центр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	4.2
34	Магазин	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, С-1, С-2, Р-4, РК	Магазины	4.4
35	Торговая база	П-1, С-2	Рынки	4.3
36	Продовольственная база	П-1, С-2	Рынки	4.3
37	Овощная база	П-1, С-2	Рынки	4.3
38	Складская база	П-1, С-2	Склады	6.9
39	Оптовая база	П-1, С-2	Рынки	4.3
40	Оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, П-1, С-2	Рынки	4.3
41	Розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов)	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2, П-1, С-2	Рынки	4.3

1	2	3	4	5
42	Рыночный комплекс	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2, П-1, С-2	Рынки	4.3
43	Объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-1, Р-2	Рынки	4.3
44	Ресторан	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Общественное питание	4.6
45	Кафе	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Общественное питание	4.6
46	Столовая	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Общественное питание	4.6
47	Бар	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Общественное питание	4.6
48	Объект религиозного культа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, С-1, Р-3, Р-4, РК	Религиозное использование	3.7
49	Подворье	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1	Религиозное использование	3.7
50	Монастырь	С-1, С-2, Р-3	Религиозное использование	3.7
51	Детское дошкольное учреждение	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5
52	Общеобразовательная школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5
53	Школа-интернат	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5

1	2	3	4	5
54	Специализированная школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5
55	Лицей	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5
56	Гимназия	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Образование и просвещение	3.5
57	Учреждение высшего образования	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
58	Учреждение среднего специального образования	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
59	Учебный центр	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
60	Музей	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Культурное развитие	3.6
61	Выставочный зал	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Культурное развитие	3.6
62	Концертно-спортивный комплекс	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Культурное развитие	3.6
63	Театр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Культурное развитие	3.6
64	Летний театр	Р-4, РК	Культурное развитие	3.6
65	Кинотеатр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Культурное развитие	3.6
66	Клуб	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Культурное развитие	3.6

1	2	3	4	5
67	Культурно-исторический центр	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2, Р-3	Культурное развитие	3.6
68	Ночной клуб	Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Развлечения	4.8
69	Библиотека	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2, Р-4	Культурное развитие	3.6
70	Архив	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2, Р-4	Общественное управление	3.8
71	Музыкальная школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
72	Художественная школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
73	Хореографическая школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
74	Дом творчества	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Культурное развитие	3.6
75	Телестудия	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Связь	6.8
76	Радиостудия	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Связь	6.8
77	Киностудия	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Связь	6.8
78	Студия звукозаписи	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Связь	6.8
79	Редакция газет и журналов	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Связь	6.8

1	2	3	4	5
80	Издательство	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ОД-1, ОД-2	Образование и просвещение	3.5
81	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Спорт	5.1
82	Спортивные сооружения	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Спорт	5.1
83	Спортивный зал	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Спорт	5.1
84	Фитнес-комплекс	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Спорт	5.1
85	Спортивный клуб	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Спорт	5.1
86	Спортивная школа	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Спорт	5.1
87	Бассейн	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Спорт	5.1
88	Спортивная площадка	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, Р-3, Р-4, РК	Спорт	5.1
89	Детский игровой центр	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-1, Р-2, Р-4, РК	Спорт	5.1
90	Теннисный корт	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, Р-3, Р-4, РК	Спорт	5.1
91	Стадион	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
92	Горнолыжный комплекс	Р-3, Р-4	Спорт	5.1

1	2	3	4	5
93	Биатлонный комплекс	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
94	Лыжный комплекс	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
95	Санно-бобслейная трасса	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
96	Трамплин	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
97	Фристайл-центр	Р-3, Р-4	Спорт	5.1
98	Парк культуры и отдыха	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Развлечения	4.8
99	Тематический парк	Ж-3, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Развлечения	4.8
100	Парк	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Общее пользование территории	12.0
101	Сквер	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Общее пользование территории	12.0
102	Бульвар, прогулочная набережная	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Общее пользование территории	12.0
103	Аквапарк	ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Развлечения	4.8
104	Аттракцион	Ж-3, Ж-4, ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Развлечения	4.8

1	2	3	4	5
105	Дельфинарий	ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Культурное развитие	3.6
106	Океанариум	ОД-1, ОД-2, Р-4, РК	Культурное развитие	3.6
107	Площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха	Р-1, Р-4, РК	Спорт	5.1
108	Детский оздоровительный конно-спортивный комплекс	Р-4	Спорт	5.1
109	Больница	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, РК	Здравоохранение	3.4
110	Клиника общего профиля	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1	Здравоохранение	3.4
111	Диспансер	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1	Здравоохранение	3.4
112	Амбулатория	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, Р-3, Р-4	Здравоохранение	3.4
113	Поликлиника	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, Р-3, Р-4	Здравоохранение	3.4
114	Пункт первой медицинской помощи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
115	Врачебный кабинет	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
116	Ветеринарная поликлиника	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, С-2	Ветеринарное обслуживание	3.10

1	2	3	4	5
117	Аптека	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, ИТ, С-2, Р-3, Р-4, РК	Магазины	4.4
118	Станция скорой и неотложной помощи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Здравоохранение	3.4
119	Станция переливания крови	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2	Здравоохранение	3.4
120	Дом ребенка	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК	Социальное обслуживание	3.2
121	Детский дом	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК	Социальное обслуживание	3.2
122	Дом для престарелых	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК	Социальное обслуживание	3.2
123	Семейный детский дом	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК	Социальное обслуживание	3.2
124	Курортная поликлиника	ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
125	Водо- и грязелечебница	ЖК, ОД-1, ОД-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
126	Больница скорой медицинской помощи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
127	Подстанция больницы скорой медицинской помощи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4
128	Пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Здравоохранение	3.4

1	2	3	4	5
152	Агентство недвижимости	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2	Деловое управление	4.1
153	Туристическое агентство	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2	Деловое управление	4.1
154	Центр обслуживания	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2	Бытовое обслуживание	3.3
155	Рекламное агентство	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2	Деловое управление	4.1
156	Административное здание	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ	Деловое управление	4.1
157	Административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.)	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РК	Общественное управление	3.8
158	Здание суда	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2	Общественное управление	3.8
159	Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, РК	Деловое управление	4.1
160	Научно-исследовательский (проектный, конструкторский, компьютерный) центр	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1	Обеспечение научной деятельности	3.9
161	Научная (опытная) станция	С-1, С-2, РО, Р-3, Р-4	Обеспечение научной деятельности	3.9

1	2	3	4	5
162	Метеорологическая станция	С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4	Обеспечение научной деятельности	3.9
163	Научно-инновационный центр	Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1	Обеспечение научной деятельности	3.9
164	Промышленный объект (производство) не выше III класса санитарной опасности по классификации СанПиН	П-2	Коммунальное обслуживание	3.1
165	Промышленный объект (производство) IV - V класса санитарной опасности по классификации СанПиН	П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2	Пищевая промышленность	6.4
166	Предприятия по изготовлению металлических, деревянных изделий, мебели	П-1, П-2, ИТ, С-2	Строительная промышленность	6.6
167	Склад	Ж-2, Ж-3, Ж-4, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2	Склады	6.9
168	Открытый склад	П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2	Склады	6.9
169	Полигон отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	П-1	Коммунальное обслуживание	3.1
170	Центр по утилизации бытовых отходов	П-1, П-2, С-1, С-2	Коммунальное обслуживание	3.1
171	Станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья	П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2	Коммунальное обслуживание	3.1

1	2	3	4	5
172	Крестьянское фермерское хозяйство	С-1	Растениеводство	1.1
			Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
			Овощеводство	1.3
			Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
			Выращивание льна и конопли	1.6
			Животноводство	1.7
		С-2	Скотоводство	1.8
			Звероводство	1.9
			Птицеводство	1.10
			Свиноводство	1.11
			Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13			
		Питомники	1.17	
173	Личное подсобное хозяйство (в пределах населенного пункта)	Ж-1, Ж-2, С-1, С-2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2
174	Личное подсобное хозяйство (за пределами населенного пункта)	С-1, С-2	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
175	Садоводство	С-1, С-2	Садоводство	1.5
		Ж-1, Ж-2	Малозэтажная жилая застройка (размещение садовых домов)	2.1
176	Дачное хозяйство	Ж-1, Ж-2	Малозэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	2.1
		С-1, С-2	Садоводство	1.5
177	Гараж отдельно стоящий	Ж-1, Ж-2, Ж-3	Обслуживание автотранспорта	4.9
178	Гаражи боксового типа	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, П-1, П-2, ИТ	Обслуживание автотранспорта	4.9

1	2	3	4	5
179	Паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, Р-4, РК	Обслуживание автотранспорта	4.9
		ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ	Автомобильный транспорт	7.2
180	Мастерская автосервиса	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, РК	Обслуживание автотранспорта	4.9
181	Автосалон	ОД-1, ОД-2, ИТ	Магазины	4.4
182	Автозаправочная станция	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-3, Р-4	Обслуживание автотранспорта	4.9
183	Автомобильная газозаправочная станция	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-3	Обслуживание автотранспорта	4.9
184	Автопарк грузового транспорта	П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2	Обслуживание автотранспорта	4.9
185	Автопарк пассажирского транспорта, таксопарк	ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1	Автомобильный транспорт	7.2
186	Автомобильные мойки	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РК	Обслуживание автотранспорта	4.9
187	Склад ГСМ	П-1, П-2, ИТ, С-2	Склады	6.9
188	Нефтебаза	ИТ	Нефтехимическая промышленность	6.5
189	Автовокзалы	ОД-1, ОД-2, ИТ	Автомобильный транспорт	7.2
190	Морской вокзал	ОД-1, ОД-2, ИТ	Водный транспорт	7.3

1	2	3	4	5
191	Железнодорожный вокзал	ОД-1, ОД-2, ИТ	Железнодорожный транспорт	7.1
192	Портовое сооружение	ОД-1, ОД-2, ИТ	Водный транспорт	7.3
193	Пассажирский железнодорожный остановочный пункт	ИТ	Железнодорожный транспорт	7.1
194	Надземный и подземный пешеходный переход	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, Р-1, Р-2, Р-4, РК	Общее пользование территории	12.0
195	Причал, эллинг	ЖК, ОД-1, ОД-2, ИТ, Р-1, Р-4, РК	Водный транспорт	7.3
196	Аэродром легкомоторной авиации	ИТ, С-1	Воздушный транспорт	7.4
197	Аэропорт	ИТ	Воздушный транспорт	7.4
198	Котельные большой мощности, ГРС, ПС	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-4, РК	Коммунальное обслуживание	3.1
199	АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-2, Р-4, РК	Коммунальное обслуживание	3.1
200	КОС	Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, П-1, П-2, ИТ, С-1, Р-3, Р-4	Коммунальное обслуживание	3.1
201	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Трубопроводный транспорт	7.5
202	ТЭЦ, ТЭС, ГЭС	П-1, П-2, ИТ, Р-3	Энергетика	6,7

1	2	3	4	5
203	Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Трубопроводный транспорт	7.5
			Общее пользование территории	12.0
204	Противопопзневое сооружение	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Размещение защитных сооружений (насаждений) допускается без отдельного указания в классификаторе Поправка <2 >	
205	Антенное поле	П-1, П-2, ИТ, С-1, Р-3	Связь	6.3
206	Радио- и телевизионная вышка; маломощные радиоретрансляторы	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, Р-3	Связь	6.3
207	Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-3, Р-4, РК	Связь	6.3
208	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
209	Кладбище	С-1, С-2, Р-3	Ритуальная деятельность	12.1
210	Крематорий	П-1, Р-3	Ритуальная деятельность	12.1
211	Благоустройство территории	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, ЖК, ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТ, С-1, С-2, РО, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, РК	Общее пользование территории	12.0

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Сочи
от 01.06.2015 № 1712

ФОРМА

Заключения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

от _____ № _____

1. Наименование физического или юридического лица: _____
2. Заключение подготовлено на основании: решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи от _____ № _____
3. Кадастровый номер земельного участка _____
4. Площадь земельного участка _____ м
5. Адрес земельного участка: _____
6. Правовой документ на земельный участок _____
7. Существующий вид разрешенного использования земельного участка « _____ »
8. Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка « _____ »
9. Территориальная зона по правилам землепользования и застройки _____

10. Наличие объекта капитального строительства на земельном участке:

- Назначение объекта _____
- Правовой документ на объект _____

11. На рассмотрение представлены:

- Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- Кадастровый паспорт на земельный участок;
- Выписка ЕГРП на земельный участок;
- Выписка ЕГРП на объект капитального строительства, либо уведомление об отсутствии государственной регистрации на объект капитального строительства;
- Сведения информационной системы градостроительной деятельности города-курорта Сочи.

12. Градостроительные регламенты:

- Горно-санитарная зона охраны курорта _____
- Категория земель _____
- Экономико-планировочная зона _____

По правилам землепользования и застройки

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка « _____ » является основным, либо условным.

- Предельные размеры земельных участков для территориальной зоны « _____ »: Минимальная длина стороны по уличному фронту _____ м,
- Минимальная ширина, глубина _____ м.

ВЫВОД:

Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города, рассмотрев представленные документы по земельному участку с кадастровым номером _____ площадью _____ м по адресу: _____, установил соответствие существующего вида разрешенного использования земельного участка разрешенного использования _____» Классификатору видов земельных участков _____ код _____».

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов