Распоряжением администрации города Сочи № 253-Р от 27.07.2017 года «О создании рабочей группы по координации деятельности уполномоченных отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи по определению границ земельных участков под массивами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, в границах территории г. Сочи» (далее – Распоряжение), утверждена рабочая группа в целях обеспечения проведения инвентаризации муниципальных земель, составляющих территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений в границах города Сочи (далее – рабочая группа).

Рабочая группа организует обеспечение деятельности по актуализации и унификации координат местоположения территорий садоводческих объединений, указанных в документах (государственных актах), с системой координат, применяемой в современной системе градостроительной деятельности, с последующим внесением координат в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (пункт 3 Распоряжения).

Осуществление инвентаризации муниципальных земель, составляющих территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений в границах города Сочи основано на требованиях действующего градостроительного законодательства, предусматривающего ведение органами местного самоуправления информационных систем обеспечения градостроительной деятельности - организованного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, с целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц указанными достоверными сведениями (пункт 6 части 3 статьи 8, часть 1 и 3 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ).

Таким образом, рабочая группа создана с целью наполнить муниципальную информационную систему данными о количестве садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, об их местоположении и границах, для обеспечения возможности использования указанной информации любым заинтересованным лицом, в том числе, для оформления (переоформления) прав на земли и земельные участки, расположенные в границах некоммерческих объединений.

При этом, к функциям рабочей группы не относится осуществление контроля или надзора за деятельностью некоммерческих объединений; рабочая группа не уполномочена на применение мер ответственности к органам управления некоммерческих объединений, и не имеет права принимать на себя функции органов управления таких объединений и реализовывать обязанности, возложенные на них законом или уставом объединения.