



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015

№ 2983

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и в целях устранения технических ошибок ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»:

1.1. В абзаце 1 постановления слова «Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 декабря 2011 года № 81 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Краснодарского края» заменить словами «Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами

019753

местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

1.2. В приложение № 1 к постановлению внести следующие изменения:

1.2.1. В пункте 1 раздела I слова «Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 декабря 2011 года № 81 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Краснодарского края» заменить словами «Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

1.2.2 Пункт 2 раздела I изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.2.3. Пункт 5 раздела I изложить в следующей редакции:

«Схема размещения НТО (далее – схема) - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования город-курорт Сочи.».

1.2.4. Пункт 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть – графическое изображение на административной карте муниципального образования город-курорт Сочи сведений о размещении НТО с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение – текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» с указанием сведений об общем количестве мест торговли, порядковой нумерации каждого места, сведений об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентиров, типа НТО, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО, количества рабочих мест.»

1.2.5. Пункт 12 раздела III изложить в следующей редакции:

«При формировании схемы не допускается включать следующие места размещения:

1) в 15-метровой зоне от периметра железнодорожных вокзалов и автовокзалов, за исключением торговых автоматов и киосков со

специализацией: продажа периодической печатной продукции, театральные билеты, билетов на городской пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

2) в полосе отвода автомобильных дорог, в границах посадочных площадок остановок общественного транспорта;

3) на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

4) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами, в надземных и подземных пешеходных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

5) в границах дворовых территорий жилых зданий, в арках зданий, ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий, витрин стационарных торговых объектов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

6) не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.».

1.2.6. В пункте 13 раздела III слова «1,5 метра, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1 метра» заменить словами «3 метров».

1.2.7. Пункт 22 раздела III после слова «Сочи» дополнить словами «в течение 10 календарных дней после утверждения».

1.2.8. Пункт 23 раздела III изложить в следующей редакции:

«23. Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальной правовой акт, которым утверждена схема, а также копию официального печатного издания, в котором опубликован такой муниципальной правовой акт, представляет в департамент потребительской сферы Краснодарского края».

1.2.9. Пункт 25 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Основаниями для разработки проекта внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – проект изменения схемы размещения) являются:

25.1. Новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципального образования город-курорт Сочи, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.2. Размещение на территории города Сочи новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.3. Прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

25.4. Поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

25.5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

25.6. Ремонт и реконструкция автомобильных дорог»

1.2.10. Пункт 28 раздела IV изложить в следующей редакции:

«В случае наличия одного из оснований, установленных пунктами 25.1 -25.6 настоящего Порядка, администрация внутригородского района разрабатывает проект изменений схемы размещения НТО.

Проект изменений схемы размещения НТО в форме текстовой информации должен содержать сведения об общем количестве мест торговли, порядковой нумерации каждого места, сведения об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентиров, типа НТО, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО, количества рабочих мест.

При наличии предложений комиссии по регулированию туристско-экскурсионной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи проект изменений схемы размещения НТО разрабатывает управление по курортному делу и туризму администрации города Сочи.

В схему размещения НТО не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения»

1.2.11. Пункт 29.1 раздела IV исключить.

1.2.12. Пункт 37 раздела IV изложить в следующей редакции:

«37. Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи в течение 5 рабочих дней после опубликования постановление администрации города Сочи, которым утверждены внесенные в схему изменения, а также копию официального печатного издания, в котором опубликовано такое постановление администрации города Сочи, представляет в департамент потребительской сферы Краснодарского края.»

1.3. В приложение № 2 внести следующие изменения:

1.3.1. В абзаце 8 пункта 21 раздела 5 слова «департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи» заменить словами «департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи».

1.3.2. В пункте 34 раздела 6 слова «рабочего дня» заменить словами «трех рабочих дней».

1.3.3. В пункте 45 раздела 7 слова «двух рабочих дней» заменить словами «трех рабочих дней».

1.3.4. Пункт 52 раздела 10 дополнить абзацем 10 следующего содержания «билеты на посещение торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий,».

1.3.5. Дополнить разделом 13 в редакции согласно приложению (Приложение № 2).

1.3.6. Дополнить приложением № 4 к Положению об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена. (Приложение № 3).

1.4. Изложить Приложение № 3 к постановлению в новой редакции (Приложение № 4).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи О.В.Ясюка.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков

Приложение № 1

к постановлению администрации города Сочи
от 16.10.2015 № 2983

2. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

1. торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2. нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО);

3. нестационарная торговая сеть – торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

4. автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

5. торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

6. автоцистерна – передвижной НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

7. торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

8. киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

9. торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую

внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

10. бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

11. елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

12. торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

13 торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

14. мелкорозничная торговля – разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

15. развозная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

16. разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

17. лоток – передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

18. сезонное кафе – специально оборудованное временное сооружение

при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

Нестационарные торговые объекты не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления потребительского
рынка и услуг администрации города Сочи



А.Ю.Никончук

Приложение № 2

к постановлению администрации города Сочи
от 16.10.2015 № 2983

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НТО

65. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения.

66. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

67. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО представитель отраслевого органа администрации внутригородского района города Сочи осуществляет приемку указанного объекта путем составления акта обследования торгового объекта на предмет выполнения участником требований Договора.

Управление потребительского рынка и услуг администрации города Сочи осуществляет обследование объекта на предмет выполнения участником условий Договора с составлением акта обследования торгового объекта по форме утвержденной настоящим постановлением.

68. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции.

69. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

70. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

71. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

72. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 26 ноября 2009 года № 161, и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

Начальник управления потребительского
рынка и услуг администрации города Сочи



А.Ю.Никончук

Приложение № 3
к постановлению администрации города Сочи
от 16.10.2015 № 2983

Приложение № 4
к Положению об организации
и проведении открытого конкурса
на право заключения договора
о размещении нестационарного
торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности
либо государственная собственность
на который не разграничена

**Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет
выполнения участником требований договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности либо государственная собственность на
который не разграничена**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование предприятия _____
Номер по схеме размещения НТО _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____
Адрес (место размещения объекта) _____
Специалистами отдела потребительского рынка и услуг администрации
_____ внутригородского района города Сочи _____
_____ в присутствии _____
проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате
чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1	Тип объекта	
2	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): - фасад - кровля - реклама - благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	

5	Наличие договора на вывоз ТБО	

Подпись специалиста _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____

Начальник управления потребительского
рынка и услуг администрации города Сочи

А.Ю.Никончук



Приложение № 4
к постановлению администрации города Сочи
от 16.10.2015 № 2983

СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И УСЛУГ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Ясюк О.В. - заместитель Главы города Сочи, председатель комиссии.

Никончук А.Ю. - начальник управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии.

Дутов А.В. - заместитель начальника управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Баранская Э.Б. – директор департамента оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

2. Бомбергер И.И. – заместитель Главы города Сочи, директор департамента строительства администрации города Сочи.

3. Бурлев О.В. - заместитель главы администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

4. Зачитайлов А.А. – директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

5. Звягин А.А. - заместитель председателя комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Законодательного Собрания Краснодарского края (по согласованию).

6. Кагосян С.С. - председатель комитета Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству (по согласованию).

7. Касачев А.Н. – первый заместитель главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи.

8. Мамишева И.А. - заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи.

9. Манцурова Л.Г. - председатель комитета Городского Собрания Сочи по бюджету, финансам, налогам и сборам, инвестиционной деятельности (по согласованию).

10. Пахолук А.В. - заместитель главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

11. Пермяков В.А. - директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи.

12. Терехов А.Н. - начальник управления по охране окружающей среды и

лесопарковому хозяйству администрации города Сочи.

13. Чепнян О.М. - член комитета Городского Собрания Сочи по селу, агропромышленному комплексу и предпринимательству (по согласованию).

Начальник управления потребительского
рынка и услуг администрации города Сочи



А.Ю.Никончук